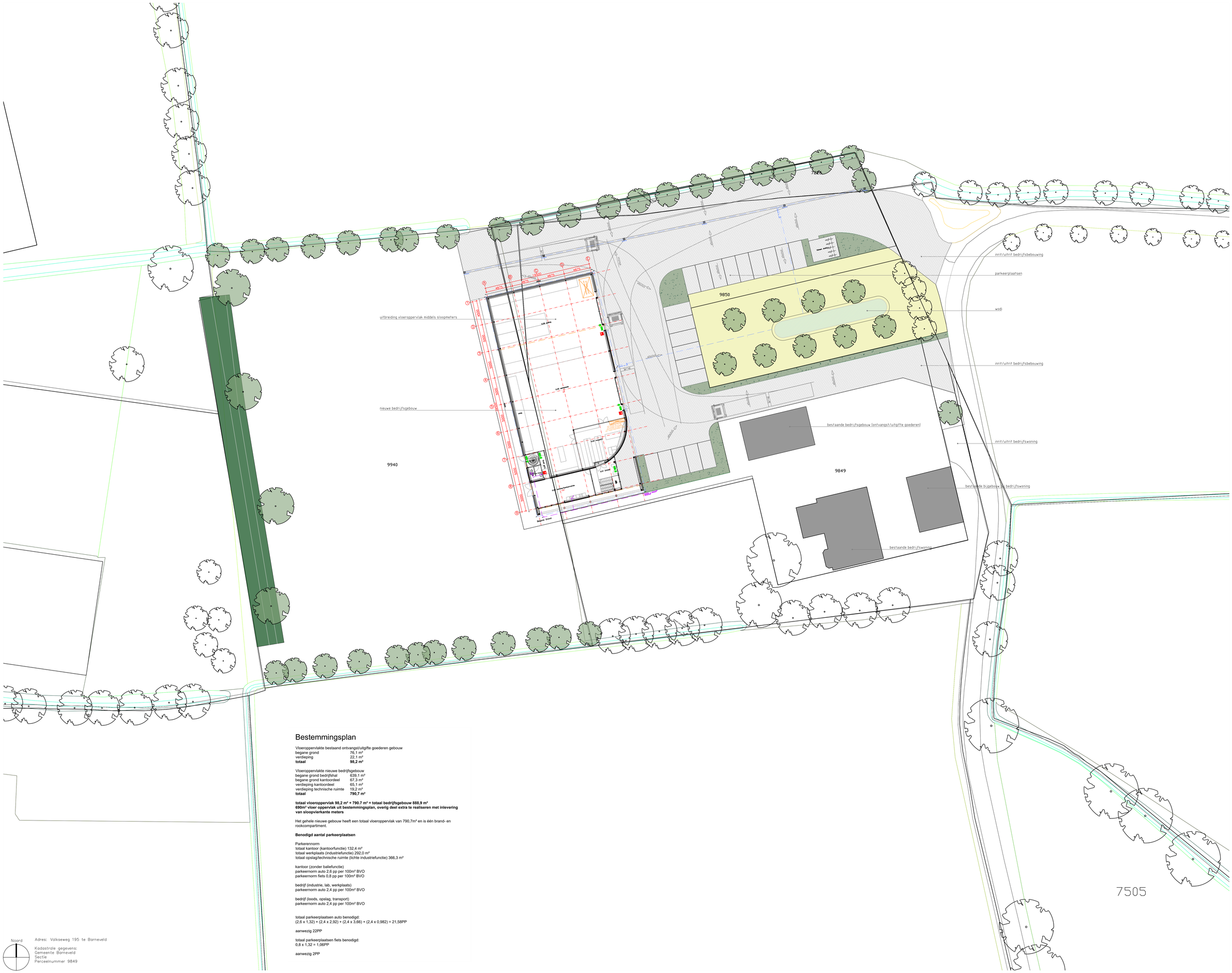


Bestemmingsplan

Vloeroppervlakte bestaand ontvangst/uitgifte goederen gebouw

begane grond	76,1 m²
verdieping	22,1 m²
totaal	**98,2 m²**

Vloeroppervlakte nieuwe bedrijfsgebouw

begane grond bedrijfshal	639,1 m²
begane grond kantoordeel	67,3 m²
verdieping kantoordeel	65,1 m²
verdieping technische ruimte	19,2 m²
totaal	**790,7 m²**

totaal vloeroppervlak 98,2 m² + 790.7 m² = totaal bedrijfsgebouw 888,9 m²
690m² vloer oppervlak uit bestemmingsplan, overig deel extra te realiseren met inlevering van sloopvierkante meters

Het gehele nieuwe gebouw heeft een totaal vloeroppervlak van 790,7m² en is één brand- en rookcompartiment.

Benodigd aantal parkeerplaatsen

Parkerennorm
totaal kantoor (kantoorfunctie) 132,4 m²
totaal werkplaats (industriefunctie) 292,0 m²
totaal opslag/technische ruimte (lichte industriefunctie) 366,3 m²

kantoor (zonder baliefunctie)
parkeernorm auto 2,6 pp per 100m² BVO
parkeernorm fiets 0,8 pp per 100m² BVO

bedrijf (industrie, lab, werkplaats)
parkeernorm auto 2,4 pp per 100m² BVO

bedrijf (loods, opslag, transport)
parkeernorm auto 2,4 pp per 100m² BVO

totaal parkeerplaatsen auto benodigd:
(2,6 x 1,32) + (2,4 x 2,92) + (2,4 x 3,66) + (2,4 x 0,982) = 21,58PP

aanwezig 22PP

totaal parkeerplaatsen fiets benodigd:
0,8 x 1,32 = 1,06PP

aanwezig 2PP

Noord

Adres: Volkseweg 195 te Barneveld

Kadastrale gegevens:
Gemeente Barneveld
Sectie
Perceelnummer 9849

Volpe Architecten
Orlofflaan 20
3772 WM Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Bedrijfsgebouw Volkseweg 195

Opdrachtgever
Bouwbedrijf Dekker
Volkseweg 195
3771 SE BARNEVELD

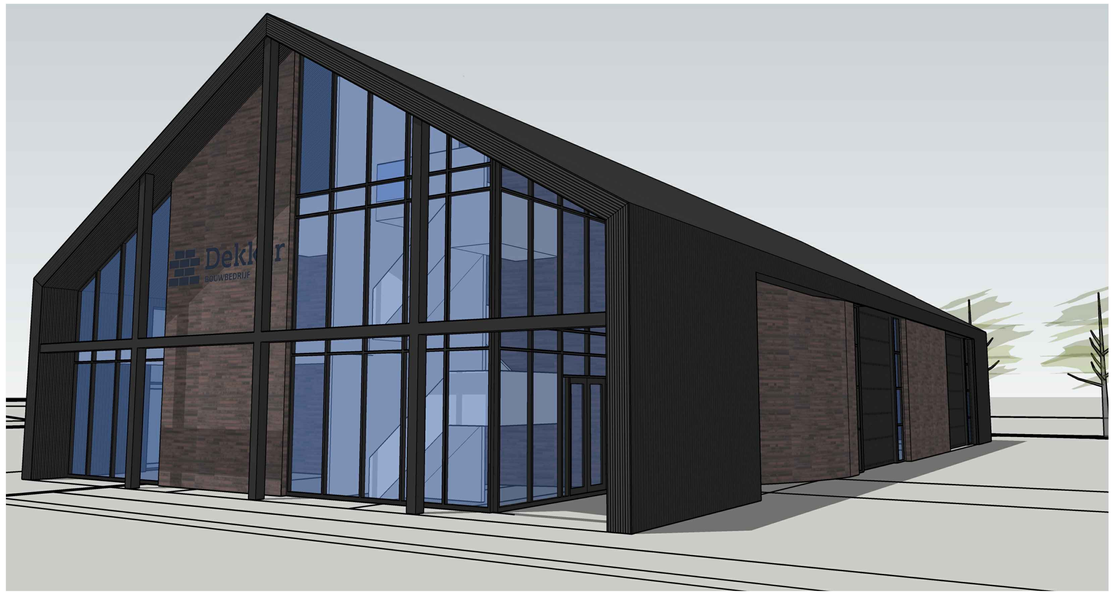
Onderdeel
Situatie

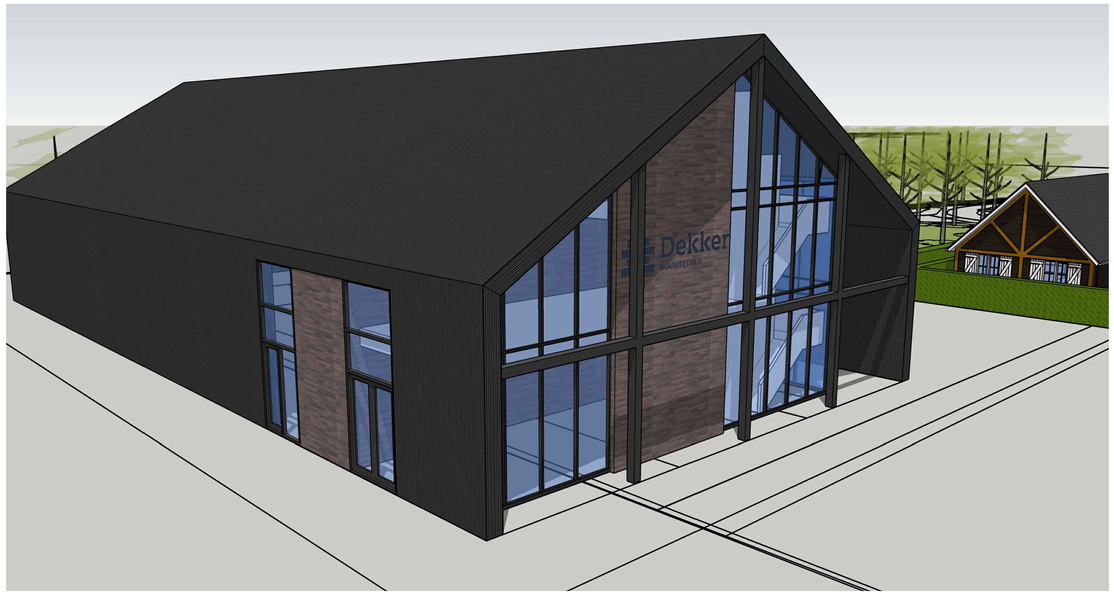
Werknr.	Bladnr.
22001	4

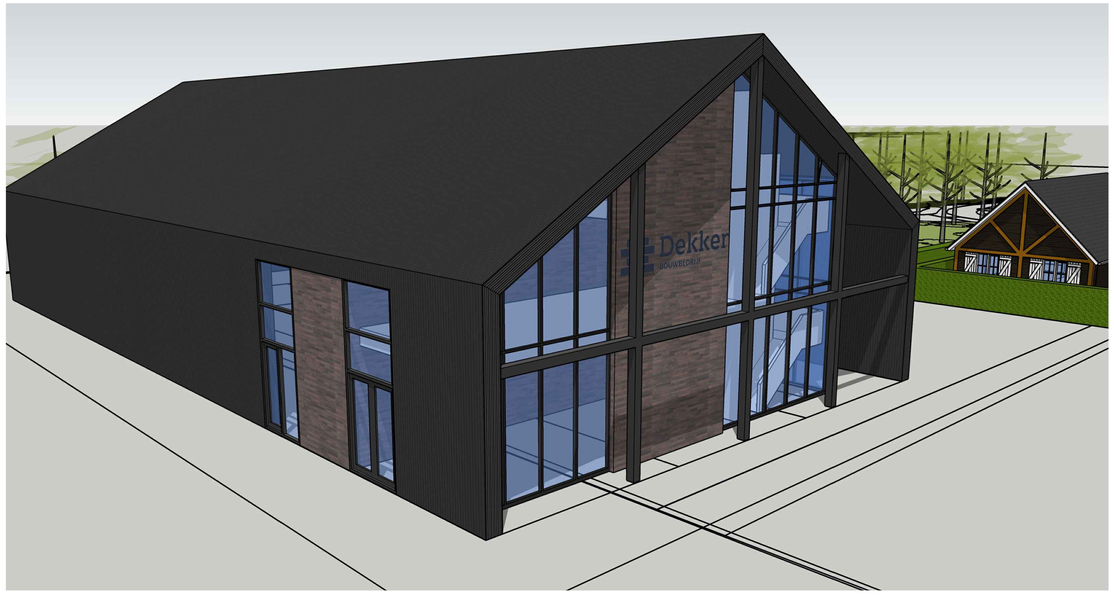
Schaal	Getekend
1:200	MV

Datum	Gewijzigd
11-12-2023	07-02-2024

ALL COPYRIGHTS BY OWNER. IT IS FORBIDDEN BY LAW TO COPY, DUPLICATE, TRANSMIT TO ANY THIRD PARTY OR TO MISUSE THIS DOCUMENT IN ANY WAY. DRAWING REMAINS PROPERTY OF OWNER.













Volpe Architecten

Oroffiaan 20
3772 WM Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Bedrijfsgebouw Valkseweg 195

Opdrachtgever
Bouwbedrijf Dekker
Valkseweg 195
3771 SE BARNEVELD

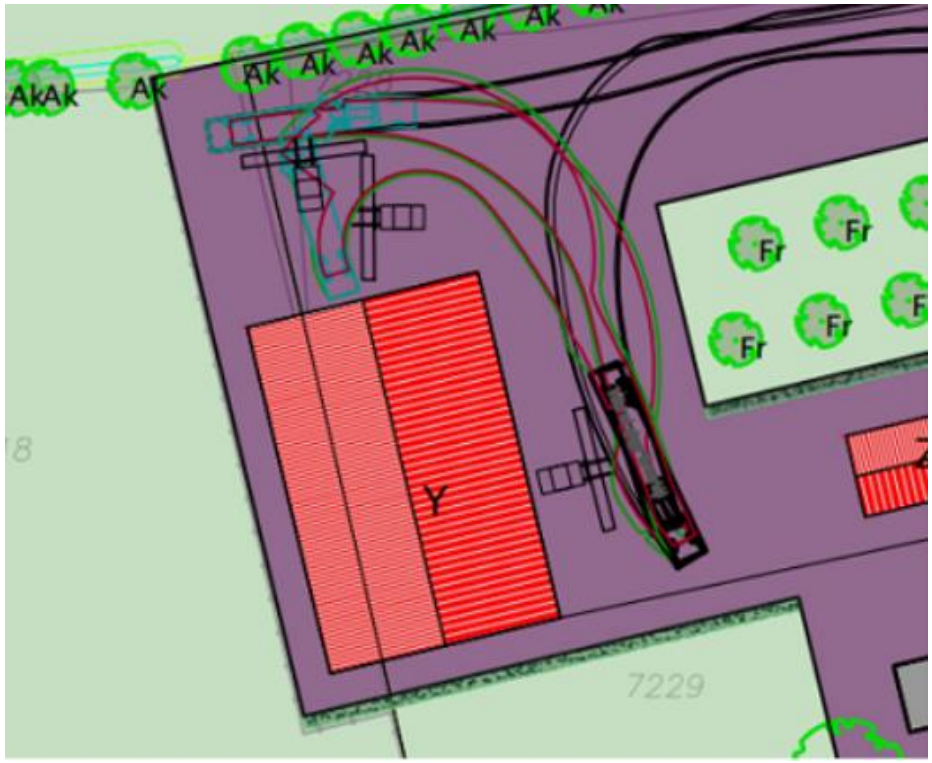
Onderdeel
Impressies

Werknr.	Bladnr.
22001	5

Schaal	Getekend
	MV

Datum	Gewijzigd
11-12-2023	07-02-2024

ALL COPYRIGHTS BY OWNER. IT IS FORBIDDEN BY LAW TO COPY, DUPLICATE, TRANSMIT TO ANY THIRD PARTY OR TO MISUSE THIS DOCUMENT IN ANY WAY. DRAWINGS REMAINS PROPERTY OF OWNER.



Geplande hal bij functieverandering in 2021



Gewenste extra oppervlakte huidige plan (rode vlak)