

Aanwezigen

Raadsleden:

mevr. C.E.B. Tanghe (Sluis Lokaal), dhr. R. du Fossé (VVD), dhr. K.D.W. Verduin (VVD), dhr. R.P. Evers (PvdA), dhr. J.A. Elfrink (PvdA), dhr. L.C. Dekker (CDA), dhr. R.A. de Croock (CDA), dhr. F. Babijn (Lijst Babijn), dhr. R.B.A. Beijersbergen (GL) en mevr. I.C.F. Claerhoudt (FvD).

Fractie-assistenten:

dhr. J. Butter (PvdA), mevr. L.M. Meesen (Sluis Lokaal) en mevr. N.C.A. Wagenaar-Riemens (Nieuw Gemeentebelang).

Voorzitter: raadslid dhr. J.A. Quaak (wnd.).

Griffier: dhr. mr. P.T.G. Claeijs.

Wethouder: mevr. M. van Oostenbrugge-Bertou (Sluis Lokaal), mevr. P.E.M. van de Vijver-van Deursen (CDA) en dhr. C. Simons (VVD).

Secretaris: mevr. S.I. de Kievit-Minnaert.

MT: mevr. S. Salomé, dhr. P. Katsman en mevr. J. van Veen.

Ambtelijke

ondersteuning: dhr. M. Cijssouw, mevr. Verstraeten en dhr. Van Leuven.

M.k.a.: burgemeester mevr. mr. M.M.D. Vermue, wethouder dhr. B. van Assche, de raadsleden dhr. S.J.-P. Keijmel (Sluis Lokaal), dhr. D. Willemsen (Sluis Lokaal), dhr. P.A.J.C. Thomaes (VVD), mevr. M.S. Basting-Kok (VVD), mevr. J.A. Kramer (PvdA), mevr. A.M. Boeije (CDA), R.L. Eversdijk (SP) en mevr. M.J. Poissonnier-Dekker (Nieuw Gemeentebelang).

01 Opening door de wnd. voorzitter

De wnd. voorzitter, dhr. Quaak, opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

02 Voorwoord door wethouder mevr. Van Oostenbrugge

Wethouder mevr. Van Oostenbrugge doet een kort voorwoord. Zij wijst erop dat we deze avond niet kunnen ingaan op individuele casussen.

03 Presentatie door dhr. Cijssouw, mevr. Verstraeten en (mevr. Dekker) dhr. van Leuven inzake update Woonbeleid

Dhr. Cijssouw vertelt iets meer de totstandkoming van het vastgestelde beleidsplan en gaat in op de implementatie van dit beleidsplan, de Huisvestingsverordening komt aan bod en de tussenrapportage.

Mevr. Verstraeten gaat in op de stand van zaken over het volkshuisvestingsfonds.

Dhr. Van Leuven gaat nader in op de tussenrapportage eerste tranche. En als laatste nog dhr. Cijssouw over de huisvestingsverordening.

04 Mogelijkheid tot het stellen van vragen n.a.v. de presentatie

De volgende raadsleden stellen vragen c.q. maken de volgende opmerkingen:

- Dhr. Butter vraagt wat verstaan wordt onder planologische ruimte creëren.
- Dhr. Quaak vraagt of het niet meer mogelijk is om andere bebouwing dan een woning te slopen en daar dan een extra woning te mogen toe voegen.
- Dhr. Verduin vraagt nadere toelichting over de huidige (oude) woningvoorraad en de gedachte om deze door te schuiven naar de tweede woningvoorraad. En wordt er rekening gehouden met bepaalde gebieden waar deze ontwikkeling al dan niet mogelijk is.

- Dhr. De Croock vraagt nadere uitleg over de plancapaciteit waar er nog geen plannen voor ingediend zijn. De concrete vraag is waarom zou je deze wegsaneren. Hij vindt het beperkend dat het demografische leidend is. Leg zo weinig mogelijk beperkingen op.
- Dhr. Elfrink vraagt een nadere toelichting over de ongewenste plancapaciteit. Waar zou er ruimte zijn om deze weg te halen. Verder vraagt hij wat er onder demografie wordt verstaan. Is dit alleen geboorte of sterfte of dient dit ruimer gezien te worden. Bijv. dienen we ook te kijken naar de sociale bevolkingsgroei en het migratievraagstuk. Het is van belang om deze woningmarkt vlot te trekken. Het college zegt toe dat deze laatste vraag schriftelijk beantwoord zal worden.
- Mevr. Riemens vraagt hoe het zit om de plancapaciteit tot uitvoering te laten komen en hoelang is deze eventuele plancapaciteit geldig is.
- Dhr. Du Fossé vraagt naar de verborgen plancapaciteit. Hoe zit dit voor de toekomst. Hij geeft als voorbeeld dat bijv. in de kern Aardenburg uitvoering van plannen eenvoudiger gaat dan bijv. in de kern Oostburg.
- Mevr. Tanghe vraagt nadere toelichting over de driejaarstermijn voor het realiseren van het bouwen/ontwikkelen van nieuwe woningen.
- Dhr. Butter vraagt of die voorzienbaarheid al is ingegaan of dient dit nog opgenomen te worden.
- Dhr. De Croock vraagt waar de prioriteit komt te liggen: bouwen of wegsaneren.
- Dhr. Butter vraagt welke kernen hiervoor in aanmerking komen voor de uitvoering van het huisvestingsfonds en hoe krijg je de eigenaars zover om mee te doen.
- Dhr. de Croock vraagt of de 280 woningen al geïnventariseerd zijn. Ook in relatie met de 580 woningen.
- Mevr. Claerhoudt vraagt of aanvragers die voor 1 januari al plannen hebben ingediend deze ook al een antwoord hebben ontvangen. Verder informeert zij naar de duur van deze volkshuisvestelijke toets.
- Mevr. Tanghe vraagt waarom er op pag. 13 bij het een balkje (derde roze balkje) staat "in principe".
- Dhr. De Croock vraagt waarom pas bij de derde stap het college een besluit neemt, om al dan niet medewerking te verlenen. Waarom wordt dit besluit door het college niet bij het eerste balkje genomen. Verder vraagt hij wat aanvrager moet doen als een aanvraag de eerste keer niet is goedgekeurd. Is deze tweede tranche dan later maar hoeveel later? Welke tijdsbestek zit er tussen de eerste, tweede en derde tranche.
- Mevr. Riemens vraagt n.a.v. de volkshuisvestelijke toets of iemand kan worden afgewezen op een bepaalde locatie.
- Dhr. Butter vraagt wat de reden is van deze verschillende tranches.
- Mevr. Claerhoudt vraagt of ieder blok één maand duurt. En is het dus de bedoeling dat de eerste tranche wordt afgewerkt voor de tweede begint.
- Dhr. Elfrink vraagt naar het percentage per kern. Zijn deze percentages al vastgesteld. Heb je per kern een percentage voor ogen als het gaat om de verhouding recreatieve woningen versus permanente woningen.
- Mevr. Tanghe vraagt of er kosten verbonden zijn om een dergelijke vergunning te verkrijgen om een woning voor tweede woning te mogen gebruiken.
- Dhr. Verduin geeft het volgende voorbeeld: stel iemand heeft een woning, woont er niet en verhuurt hem niet, gaat de gemeente dan iets doen.
- Mevr. Tanghe heeft een vraag over de handhavers. Wordt hier een vacature voor geplaatst.
- Dhr. Elfrink vraagt of die vijfhonderd woningen die nu een vergunning hebben gekregen voor tweede woning of deze dan ook onttrokken worden aan de woningvoorraad.
- Dhr. De Croock vraagt waar MUP voor staat.
- Dhr. Butter vraagt of een evaluatie van twee jaar niet te kort is.

De technisch gestelde vragen worden achtereenvolgens beantwoord door dhr. Cijssouw, mevr. Verstraeten en dhr. Van Leuven. De politieke vragen worden beantwoord door wethouder mevr. Van Oostenbrugge.

De wnd. voorzitter bedankt de betreffende ambtenaren voor hun komst en hun uitleg.

04 Sluiting

De wnd. voorzitter, dhr. Quaak, sluit onder dankzegging, om 21:42 uur, de vergadering.

Vastgesteld in de openbare fysieke vergadering van de raad van de gemeente Sluis van 20 juni 2024.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue