Motie

Agendapunt 11 : Woonvisie 2021-2031

De raad van de gemeente Losser in vergadering bijeen op dinsdag 6 juli 2021,

Constaterende dat:

- de vraag naar woningen ook in de gemeente Losser veel groter is dan het aanbod;
- woningbouw belangrijk is om de leefbaarheid en de vitaliteit van onze kernen te behouden;
- de leefbaarheid in het bijzonder in Beuningen en Glane onder druk staat;
- er voor Glane in de Woonvisie geen woningbouwontwikkelingen zijn voorzien;
- er in de Woonvisie voor Beuningen veel minder woningen staan gepland dan nodig is om aan de uit onderzoek gebleken behoefte te voldoen;
- uit onderzoek is gebleken dat er in het bijzonder in De Lutte en Beuningen een grote behoefte aan starterswoningen is;
- er in dorp Losser nog plm. 25 bouwkavels beschikbaar zijn en slechts enkele inbreidingslocaties;

Overwegende dat:

- flexibel omgaan met de invulling van de te bouwen aantallen woningen over de kernen gewenst is;
- potentiële uitbreidingslocaties zo spoedig mogelijk in beeld moeten worden gebracht;
- heroriëntatie op grondposities en zo mogelijk grondruil, vestigen voorkeursrecht of verwerven nodig is om uitbreiding mogelijk te maken.

Draagt het college op:

1. Naast de woonvisie een actieplan op te stellen waarin concreet omschreven staat welke stappen het college gaat zetten om het woningaanbod op korte termijn te verbeteren in overeenstemming met de geïnventariseerde woonbehoefte per kern;
2. In dit actieplan de potentiële uitbreidingslocaties op te nemen;
3. In dit actieplan expliciet aandacht te besteden aan de invulling van de behoefte van starters op de woningmarkt;
4. Dit actieplan uiterlijk 31 oktober aan te bieden aan de raad, zodat deze kan worden meegenomen bij de behandeling van de Programmabegroting 2022 e.v.

En gaat over tot de orde van de dag

Ellen Visschedijk	fractievoorzitter CDA
Harry Heegen	fractievoorzitter VVD
Ronald Ringenoldus	fractievoorzitter D66