Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
28/12/2023 12:19:57 CET
ID: 293e4bcd-b6f8-4300-8b3d-2729e26eccee
Auth: Scribble

Gemeente Utrecht

Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
21/12/2023 21:04:44 CET
ID: 293e4bcd-b6f8-4300-8b3d-2729e26eccee
Auth: Scribble

Raadsbesluit

Voorbereidingsbesluit detailhandel en bezorging 2024

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Wim van Gelder
Zaaknummer	10326712
Jaargang en nummer	2023, 153
Vergaderdatum Raad	21 december 2023
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen, zoals bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet, voor de gronden die zijn aangegeven op de kaart met de IMRO-identificatienaam NL.IMRO.0344.VBDETAILHANBEZOR24-VA01 die het werkingsgebied vormen, en met de voorbeschermingsregels die zijn opgenomen in het beslispunt 2.

2. Bij het voorbereidingsbesluit met het daarbij aangegeven werkingsgebied als voorbeschermingsregels in het omgevingsplan op te nemen:
   1) het is verboden zonder omgevingsvergunning het feitelijke gebruik van de onder beslispunt 1 aangewezen gronden en bouwwerken met een bestemming die detailhandel, dienstverlening of bedrijven toestaat te wijzigen in een gebruik dat distributie of bezorging als hoofd- of nevenactiviteit heeft en
   2) burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als er geen onevenredig nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen, er geen verslechtering van het woon- en leefklimaat ontstaat en de activiteit past bij de wijziging van het omgevingsplan die in verband met dit voorbereidingsbesluit wordt voorbereid.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2023.

De griffier, De voorzitter,

Merel van Hall Sharon A.M. Dijksma