

Betreft voortgang ZOHO

Door: Ir. Lucas van Zuijlen, Lid wijkraad Agniesebuurt-Provenierswijk 2022-2026

Beste leden van de commissie,

Dank dat ik hierbij gelegenheid krijg om namens en met de wijkraad Agniesebuurt-Provenierswijk mee te kunnen denken over een mooie toekomst voor het ZOHO-kwartier. Sinds 2011 ben ik bewoners aan de Noordsingel en ben lid geweest van de vorige wijkraad in de periode 2017-2022.

Destijds heb ik me verkiesbaar gesteld omdat ik, opgeleid en praktiserend als architect, graag meedenk over de toekomst van de ruimtelijke omgeving, in het bijzonder in de directe omgeving van mijn woonbuurt. Vanaf het eerste uur heb ik met omwonenden meegedacht over de betrokkenheid bij de ontwikkeling van onder andere de Hofbogen en hoe we kun en participeren in het traject. Dit heeft geleid tot een BAG waarmee we regelmatig in gesprek zijn met gemeente en eigenaar over kwalitatieve ingrepen die eventueel bijgestuurd kunnen worden op langere termijn.

In die rollen, als wijkraadslid, buurtbewoner en architect, ben ik recent betrokken bij de ontwikkelingen in het ZOHO-kwartier en heb deze met belangstelling gevolgd waar mogelijk geluisterd naar de plannen en meegedacht over duurzame ontwikkelingen, onder andere met de wijkraad, de ZOHO-citizens en ontwikkelingen van het Katshoek.

Als architect ben ik bekend met de procedure van het vaststellen van een bestemmingplan om de 10 jaar en hoe de regels leidraad zijn voor overheid, ontwikkelaars en ontwerpers. Drie jaar geleden in de wijkraad vond ik het vreemd dat juist het ZOHO-kwartier buiten het vaststellen van het bestemmingplan werd gehouden. Als rede werd door de gemeente opgegeven dat dit nog niet kan omdat er grote nu grote ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden. Zover mij bekend **is dat juist de reden** om vooraf aan het ontwerp een bestemmingplan op te stellen over onder meer de bouwhoogten/bebouwing/verkeer/groen.

Nu ik sinds oktober 2022 wederom tot de wijkraad ben toegetreden, verbaast het me om te horen en lezen dat er wordt gespeeld met de regelgeving en dat het masterplan uitgangspunt blijkt voor het later vast te stellen bestemmingplan. Op de landelijke overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl staat voor het betreffende gebied nog steeds het bestemmingsplan van 2010 als wettelijk geldend.

Om af te sluiten wil ik u meegeven dat ik nog niet de kennis en tijd heb gehad om me volledig in de procedure te verdiepen. Gelezen de moties en adviezen die eerder zijn gegeven en aangenomen wil ik de commissie dringend vragen om aan te sturen op een traject waarbij omwonenden en de wijkraad bij de ontwikkelingen worden betrokken. Ervaring leert dat dit op langere termijn bijdrage aan een duurzame omgeving die gedragen wordt door alle bewoners, zoals bijvoorbeeld de ontwikkeling van de Hofbogen.

Wat ik jullie nu wil vragen is om de ontwikkelingen van het ZOHO nu tijdelijke on hold te zetten en eerst juridische zaken goed uit te zoeken voordat er onomkeerbare beslissingen te worden genomen. Met de wijkraad zullen we met veel plezier en succes een ontwerpatelier met alle betrokken partijen en betrokken wijkbewoners organiseren. <