

Vergadering: Commissievergadering 9 april 2024

Vaststellen 'Bestemmingsplan woningbouw Koningslust' (2024-062)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>Mevrouw J. Tielen, fractie D66:</u>	
1	In welke prijscategorie komen de woningen?	Op basis van berekening vorig jaar (ook gepresenteerd tijdens bijeenkomst in Koningslust door Dorpsoverleg samen met ontwikkelaar): 6 woningen in de prijsklasse van 250.000 – 290.000 5 woningen in de prijsklasse van 320.000 – 375.000 2 woningen in de prijsklasse van 375.000 – 415.000 4 woningen in de prijsklasse van 450.000 - 500.000 1 kavel verkoop De verkoopprijzen zijn nog niet exact bekend, dat wordt pas bekend als de prijzen van de aannemer er zijn. De ontwikkelaar geeft aan zijn uiterste best te doen om dit prijspeil te behalen.
2	In de anterieure overeenkomst staat dat de bijdrage ten behoeve van het kwaliteitskader 5 euro per m2 is bedraagt, terwijl volgens het kwaliteitskader buitengebied 100 euro per m2 zou moeten worden bijgedragen voor woningbouw (zoals ook bij kavelsplitsing in het buitengebied). Vanwaar deze afwijking?	De bijdrage van € 100/ m2 geldt alleen voor solitaire woningen en wordt gerekend over het aantal m2 bouwvlak. Voor een uitbreidingsgebied geldt een bijdrage van € 5,00/m2 voor het hele gebied.
3	Indien woningen in de “vrije markt” gezet worden omdat er niet voldoende belangstelling is binnen Koningslust/Peel en Maas, hoe kan/mag de gemeente hier op controleren?	Het dorpsoverleg en de ontwikkelaar hebben hier onderling goede afspraken over gemaakt. Wij staan hier als gemeente buiten.
4	Waarom is er niet door de gemeente gekozen om dit stuk grond te kopen en de uitgifte kavels zelf te organiseren zoals bij Kuukven of Giel Peetershof?	De ontwikkelaar heeft zelf de gronden aangekocht en hiervoor een plan ingediend bij de gemeente.
5	Is er ook belangstelling geweest voor CPO op deze locatie? Zo ja, waarom is dat niet doorgezet?	Voor zover bij de gemeente bekend is er geen interesse voor CPO op deze locatie.