Verslag omgevingsdialoog

Gebiedsvisie Kindcentrum-Oost

Inhoud

1. Algemene informatie 3
2. Omgevingsdialoog 4
Bewonersavond 1. 4
Verslag. 4
Bewonersavond 2. 6
Verslag. 6
3.Vervolg 9
Bijlage 1 10
Bijlage 2 14
Bijlage 3 23
Bijlage 4 24

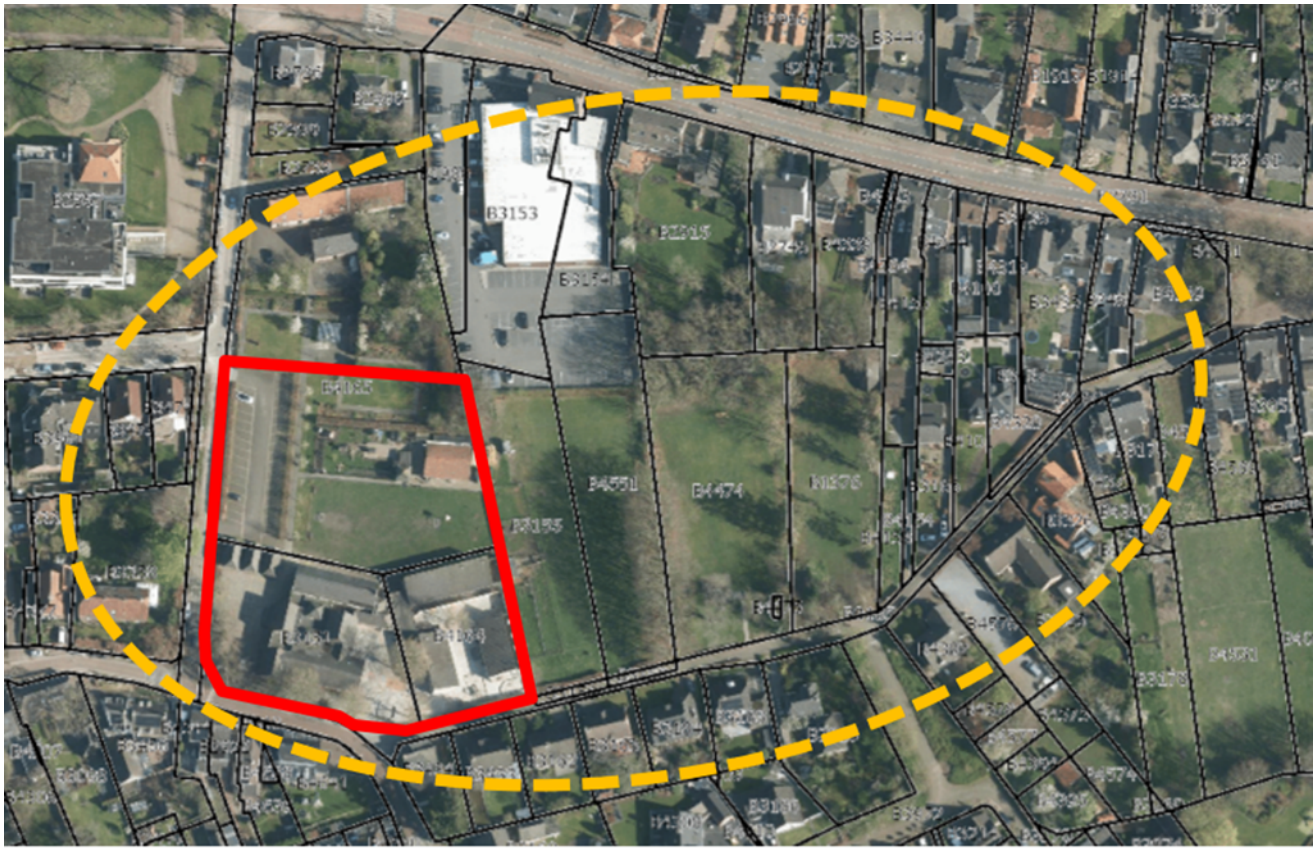
1. Algemene informatie

De gemeente en de schoolbesturen van de basisscholen in Bergeijk hebben afgesproken om samen te investeren in de Bergeijkse schoolgebouwen. Dat doen we stapsgewijs in samenwerking met de kinderopvangorganisaties die in Bergeijk met de schoolbesturen samenwerken. Het eerste project is het realiseren van nieuwbouw voor twee basisscholen: basisschool Prinses Beatrix en basisschool De Zonnesteen. Deze scholen gaan fuseren tot één basisschool.

Naast onderwijsruimte gaan we in de nieuwbouw ook voorzien in ruimte voor kinderopvangfuncties, zowel dagopvang van kinderen als buitenschoolse opvang (BSO). Deze gezamenlijke huisvesting zal zorgen voor verbetering van de samenwerking tussen school en kinderopvang in een nieuwe samenwerkingsvorm: een Kindcentrum. Dit kindcentrum is één van de drie kindcentra die we in de kern 't Hof willen realiseren: Kindcentrum-West, op de locatie van de huidige basisschool De Beisterveld, Kindcentrum-Midden op de locatie van de huidige basisschool De Regenboog en dit nieuwe Kindcentrum-Oost.

De gemeenteraad heeft de locatie aan de Domineestraat/Kerkstraat aangewezen als locatie voor nieuwbouw van Kindcentrum-Oost. Voordat we een concreet bouwplan kunnen ontwerpen, hebben we een ruimtelijke visie nodig. Ook moeten we weten welke randvoorwaarden we moeten stellen om het gebouw op deze plek in te kunnen passen. Dat doen we in twee stappen:

1. Stap 1: Met de bouw van het nieuwe kindcentrum komt het bestaande schoolgebouw aan de Domineestraat/Kerkstraat vrij. We willen een passende invulling voor deze locatie vinden, mogelijk in samenhang met andere percelen in het gebied Domineestraat/Kerkstraat/Meester Pankenstraat.
2. Stap 2: De uitkomst van stap 1 gebruiken we om de uitgangspunten vast te stellen voor nieuwbouw van het Kindcentrum-Oost aan de Domineestraat. Daaruit moet onder andere duidelijk worden:
   a. op welke manier we een goede en veilige bereikbaarheid kunnen realiseren;
   b. waar het gebouw komt en in welke vorm dat kan zijn;
   c. hoe we een goede aansluiting kunnen maken met de Beeld- en Bloementuin en
   d. wat de nieuwbouw betekent voor de kinderboerderij.



Onderzoeksgebied, Stap 1

Locatie nieuwe Kindcentrum-Oost, Stap 2

2. Omgevingsdialoog

Bewonersavond 1.

Op 9 april 2024 vond de eerste bewonersavond plaats. Alle direct omwonenden werden uitgenodigd. In bijlage 1 bij dit verslag is de verzonden uitnodiging met het verspreidingsgebied gevoegd.
Ook andere steakholders ontvingen een uitnodiging: Stichting Cultuurhuis Bergeijk, Stichting Kinderboerderij, Maatschappij van Welstand (grondeigenaar), Lidl Nederland GmbH (grondeigenaar) en Dorpsraad Bergeijk ’t Hof.

Verslag.

De avond werd bijgewoond door ca. 50 personen. Vertegenwoordigd waren bewoners (ca. 36), de Stichting Kinderboerderij, Stichting Cultuurhuis, Maatschappij van Welstand, dorpsraad Bergeijk ’t Hof en Lidl Nederland. Daarnaast was een vertegenwoordiging van Atalenta Kinderopvang en Primair onderwijs aanwezig als toehoorder.

Wethouder Van Dalen heet iedereen welkom. Hij licht kort de aanleiding voor deze avond toe en nodigt eenieder uit de gevraagde input te leveren. Desgevraagd licht hij toe waarom een nieuw gebouw noodzakelijk is: er is sprake van sterk verouderde en gedateerde bebouwing die niet meer aan de eisen van deze tijd voldoet. Zowel organisatorisch (niet meer passend bij de visie op modern onderwijs) als technisch (moderne eisen aan duurzaamheid). De heer Smolders (gemeente Bergeijk) vertelt hoe het proces van de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig kader gaat verlopen, met een tweede avond op 13 mei aanstaande en een gepland raadsbesluit in september 2024. Mevrouw De Ruijter neemt de aanwezigen vervolgens mee in de voorlopige conclusies over de bestaande kwaliteiten in het gebied zoals Verhoeven|De Ruijter die heeft geïnventariseerd. De presentatie is als bijlage 2 bij dit verslag gevoegd.

Aan zes tafels wordt vervolgens doorgepraat, waarbij iedereen wordt uitgenodigd eigen ervaringen en meningen in te brengen. Deze worden toegevoegd aan de inventarisatie van Verhoeven|De Ruijter.

<u>Resultaat.</u>
Voor dit verslag is gekozen voor het verdelen van de reacties over een aantal onderwerpen. De reacties die op alle tafels zijn gegeven zijn daarin meegenomen.

1. Bestaande schoolgebouw.

Het oudste deel van het schoolgebouw op de hoek Kerkstraat/Domineestraat wordt over het algemeen als karakteristiek gezien. Als het haalbaar is om dit te behouden wordt dat gewaardeerd, waarbij als idee een seniorenhofje wordt geopperd.
Nieuwe deel wordt duidelijk minder gewaardeerd. De voorkeur bestaat om dit deel van het schoolterrein na sloop opnieuw te ontwikkelen, waarbij aandacht wordt gevraagd voor de beeldkwaliteit

2. Kinderboerderij

Kinderboerderij is niet zorgvuldig ingepast in het gebied. Een deel van de aanwezigen is van mening dat de kinderboerderij in het gebied moet blijven en moet worden gekoppeld met school/educatie/moestuinen.
Een ander deel van de aanwezigen noemt negatieve aspecten van de kinderboerderij: stank en geluid. Suggesties worden gedaan voor een alternatieve locatie: achter de molen, evenemententerrein of speeltuin De Bucht (tafel Weebosch). Een enkeling vraagt zich af op de kinderboerderij wel bestaansrecht heeft.

3. Karakter Kerkstraat

Er is grote waardering voor het karakter van de Kerkstraat (deel Kept/Meester Pankenstraat) met smal profiel en hagen.
Kerkstraat is fijne fietsroute voor kinderen naar school en door de inrichting ook veilig.

4. Beeld- en Bloementuin/Cultuurhuis

Ideeën van Mien Ruys en de Beeld- en Bloementuin worden door een deel van de aanwezigen waardevol gevonden en deze moeten bij voorkeur zoveel mogelijk behouden worden.
Het (mede-)gebruik van de beelden- en bloementuin gebruiken voor school is acceptabel, omdat voldoende ruimte voor nieuwe school belangrijk wordt gevonden. Ook wordt ingebracht dat het belang van de bouw van een goede nieuwe school voldoende groot is om een deel van de beeld- en bloementuin bij het nieuwe schoolperceel te trekken.
Het Cultuurhuis wil graag een inhoudelijke verbinding met de nieuwe school.

5. Groen en spelen

Er wordt breed gepleit voor behoud van de karakteristieke beukenhagen. Zeer gewaardeerd worden de bomen bij de Beatrixschool, de uitgegroeide beukenhaag Kerkstraat en de beukenhaag in het zuidelijk deel van de Domineestraat.
De hagen hebben we een keerzijde: deze onttrekken het zicht zijn niet bevorderlijk voor de sociale veiligheid.
Nieuwe functies in gebied acceptabel. Bij een ontwikkeling van het gebied zou het open groene karakter moeten worden behouden. Daar past het 'volproppen' van het gebied zoals bij plan Kleine Kept niet bij.

6. Verkeer en parkeren

Er zijn over het algemeen veel zorgen over de verkeersveiligheid en het parkeren.
Genoemd worden de bocht Sterrepad/Domineestraat (Haag Beukenhof) en de bocht Kept/Kerkstraat, waar de situatie als onoverzichtelijk wordt ervaren. Daarnaast wordt de situatie als gevaarlijk gezien voor kinderen op de fiets, doordat het Sterrepad een eenrichtingsweg is geworden. Er is al sprake van toename van verkeer in de Domineestraat. Enerzijds wordt gesteld dat de Domineestraat te smal is, hetgeen een gevaarlijke situatie oplevert voor naar school fietsende kinderen. Aan de andere kant maakt dit ook dat men op elkaar let in het verkeer. Vrachtwagens negeren het inrijdverbod in de Domineestraat, terwijl ze moeten omrijden. Dit brengt met zich mee dat schade is ontstaan rondom het Kruispunt Domineestraat-Kerkstraat. Auto's keren soms in de voortuin van een woning aan de Kerkstraat 18 om te keren.
De suggestie wordt gedaan om in overleg met Lidl te bekijken of met het gebruik van het parkeerterrein daar de situatie te verbeteren.
Hoe gaat het straks met het bouwverkeer?
Negeren eenrichtingsverkeer Sterrepad en zuidelijk deel Domineestraat (zeker 50-60 keer per dag, voornamelijk door ouders die kinderen naar school brengen) Eenrichtingsborden staan onduidelijk (om de hoek/onzichtbaar door beplanting) Suggestie wordt gedaan om auto's die vanuit zuiden komen via de Dr Rauppstraat – Hof - Sterrepad naar de nieuwe schoollocatie te leiden.
Goede voorziening voor het stallen van bakfietsen, deze zorgen voor veel overlast.

7. Spelen

Kinderen moeten in de buurt kunnen blijven spelen.
De speelplaats van de school en het trapveldje moeten op huidige locatie blijven. Omwonenden vinden het leuk om kinderen te zien spelen.
Huidige speelplek wordt erg gewaardeerd als groene, open plek en speelplek voor kinderen Er wordt echter weinig gebruik van gemaakt. Komt dit door de vele hondenpoep?

8. Overige vragen en opmerkingen

Maak aan de Kerkstraat 3-4 extra woningen mogelijk met behoud van groen karakter (verzoek eigenaar)
Ga met ons gesprek aan over potenties op ons terrein (Lidl)
Voor wat betreft de bouw wordt voorgesteld om absoluut geen hoogbouw toe te passen. Een schoolgebouw van 2 bouwlagen ziet men niet als een probleem. Twee bouwlagen wordt niet als hoogbouw ervaren.
Kan de school met tijdelijke huisvesting werken zodat Beeld- en Bloementuin en kinderboerderij kunnen blijven bestaan?

Houdt communicatie open en transparant, organiseer de volgende bijeenkomst op gelijke wijze, luister naar omwonenden en houdt rekening met gewaardeerde kwaliteiten.
Plan Kleine Kept is veel te vol gebouwd.

Het verslag is samen met de gegeven presentatie geplaats op de projectpagina op de website van de gemeente Bergeijk: https://www.bergeijk.nl/kindcentrum-oost

Bewonersavond 2.

Op 6 juni 2024 vond de tweede bewonersavond plaats, waarbij een terugkoppeling heeft plaatsgevonden over hoe in de visie met de tijdens de eerste avond opgehaalde reacties is omgegaan. De schriftelijke uitnodiging aan omwonenden voor deze avond is als bijlage 3 bij dit verslag gevoegd. Ook de overige stakeholders in het gebied hebben opnieuw een uitnodiging ontvangen.

Verslag.

De avond werd bijgewoond door 31 personen. Vertegenwoordigd waren bewoners (26), de Stichting Kinderboerderij, Stichting Cultuurhuis, Maatschappij van Welstand, dorpsraad Bergeijk ’t Hof. Daarnaast was een vertegenwoordiging van Atalenta Kinderopvang en Primair onderwijs aanwezig als toehoorder.

Wethouder Van Dalen heet iedereen welkom. Vanavond koppelen we terug wat, rekening houdend met de kwaliteiten en belemmeringen, in potentie mogelijk is in het gebied. Daarbij hebben we niet alleen naar de schoollocatie gekeken. We hebben ook onderzocht wat de potentie van het gebied is voor wat betreft woningbouw. We hebben een grote opgave om voldoende woningbouw mogelijk te maken. Deze locatie is bij zou bij uitstek ook geschikt kunnen zijn voor de doelgroep senioren vanwege de nabije ligging bij het centrum. We zitten op dit moment in de fase van visievorming, waarmee een kader wordt vastgelegd om toekomstige plannen te kunnen beoordelen. In dit stadium gaan we niet uit van uitsluitend seniorenwoningen, het exacte programma zal bij de concrete uitwerking van plannen worden bepaald.

Peter Smolders blikt kort terug op het gelopen proces. Het verslag van de vorige bijeenkomst op 9 april is door iedereen gevonden. Mochten daar nog opmerkingen op zijn, kunnen deze nog worden ingebracht aan de tafelgesprekken. Hij licht verder toe dat we wat later zijn met deze tweede avond. Het uitvoeren van een verkeersobservatie, het vraagstuk hemelwaterberging en de toekomst van de kinderboerderij hebben meer tijd gevraagd dan aanvankelijk gepland.
Ten aanzien van de kinderboerderij hebben we de conclusie getrokken dat deze niet in het plangebied gehandhaafd kan worden. Desgevraagd bevestigt Peter de met de kinderboerderij gemaakte afspraak dat in het eerste kwartaal van volgende jaar duidelijkheid moet bestaan over een alternatieve locatie.
De verkeersobservatie is uitgevoerd op 14 mei en de conclusies daarvan zijn opgenomen in de presentatie. Helaas is Stefan van Lith vanavond afwezig om deze nader toe te lichten. Teske zal wel de conclusies hiervan doornemen.
In de volgende fase zal de gebiedsvisie ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. In de planning voorzien we dat na 20 augustus 2024 de definitieve conceptversie, vast te stellen door de gemeenteraad, openbaar kan worden gemaakt.

Teske de Ruijter presenteert, na een inhoudelijke samenvatting van de resultaten van de eerste avond, de gebiedsvisie inclusief het uitgewerkte voorstel voor de schoollocatie. De presentatie is als bijlage 4 bij dit verslag gevoegd. Tijdens de presentatie worden al enkele reacties gegeven, met name over de veiligheid

van de aansluiting van het Sterrepad op de Domineestraat. De aanwezigen worden uitgenodigd om inbreng op dit en andere aspecten in te brengen aan de gesprekstafels in het tweede deel van deze avond.

Aan vijf tafels wordt vervolgens doorgepraat, waarbij iedereen wordt uitgenodigd eigen ervaringen en meningen in te brengen. Bij het definitief maken van de visie zal worden gemotiveerd hoe hiermee om kan worden gegaan.

Resultaat.
Voor dit verslag is gekozen voor het verdelen van de reacties over een aantal onderwerpen. De reacties die op alle tafels zijn gegeven zijn daarin meegenomen.

1. Bestaande schoolgebouw.

Een aantal aanwezigen zou graag wat meer duidelijkheid willen hebben over al dan niet behouden van een deel van het bestaande schoolgebouw en welke functie hieraan gegeven kan worden. Eén van de suggesties is om de bibliotheek in het gebouw te huisvesten. Een andere mogelijkheid is het realiseren van een aantal woningen, zodat de woonbestemming van de Kerkstraat/Kept wordt doorgetrokken. Houdt bij het bepalen van een andere functie rekening met voldoende parkeerplaatsen!
Gewaardeerd wordt het behoud van de bomen op de hoek van het schoolplein. Een suggestie: maak ter hoogte van deze bomen een groene ontmoetingsplek in combinatie met een wachtplaats voor fietsers bij het ophalen van kinderen.

2. Kinderboerderij

Gewaardeerd wordt dat de Kinderboerderij niet richting Kerkstraat wordt verplaatst. Er is begrip voor de noodzaak van verplaatsing naar elders.

3. Karakter Kerkstraat

Er is grote waardering voor behoud van het karakter van de Kerkstraat.
Als er woningen zouden worden gebouwd op velden 1b, houdt dan rekening met voldoende afstand tot de weg.

4. Beeld- en Bloementuin/Cultuurhuis

Fijn dat de tuin grotendeels behouden kan blijven. Het doortrekken van de Mien Ruys tuin tot aan het schoolgebouw wordt gewaardeerd. Het gebouw staat op een mooie afstand van de voorgevel op de schetstekening. Suggestie is om de beeld- en bloementuin ook als buitenklas voor de school te gebruiken.

5. Groen en spelen

Er wordt gepleit voor handhaving van een trapveldje, ook te gebruiken door de school, in het gebied. Mede omdat de speelruimte om de nieuwe school door sommigen als beperkt wordt ervaren. Laat de speelruimte echter geen hangplek voor de jeugd worden.

6. Verkeer en parkeren

Er zijn over het algemeen veel zorgen over de verkeersveiligheid en het parkeren: • Gevraagd wordt om te onderzoeken of de haag op de hoek van de Sterrepad en de Domineestraat lager moet in verband met verkeersveiligheid en wie hiervoor verantwoordelijk is. • Momenteel wordt geparkeerd bij het kruispunt Kerkstraat. De verwachting is dat dit in de toekomst niet meer aan de orde zal zijn door de nieuw ingang van de school aan de westzijde. • De indruk is dat de meeste kinderen (60%-80%) komen vanuit het zuiden, vanaf de Kerkstraat, naar de school. Dat de richting van met de auto halen en brengen vooral uit noorden is, klopt niet. Veel mensen komen uit het zuiden en parkeren dan ergens langs de Kept/ stoppen op straat of rijden tegen de richting in de Domineestraat in. Zwaar betwijfeld wordt of deze mensen zullen omrijden naar K&R via Sterrepad. Er is duidelijke zorg dat er een voetgangersdoorsteek blijft op plek van huidige poort aansluiting Kept op Kerkstraat. Als je wilt dat er gebruik gemaakt wordt van K&R aan Domineestraat, dan daar duidelijk op sturen door terrein gesloten te houden aan Kerkstraatzijde. (inrit/ P personeel wordt anders ook zeker gebruikt). De ervaring in de huidige situatie van een bewoner direct ter hoogte van dit punt is dat dit in het begin van het schooljaar wel eens misgaat, maar dat dit met goede communicatie over het algemeen snel is opgelost. • De meningen over het deel van 1-richting tussen Domineestraat en Kerkstraat waren verdeeld. De meesten dachten dat dit, ondanks dat het inrijverbod dat soms genegeerd wordt, toch het veiligst is. • Bewoners vragen hoe het fietsophalen bedacht is in relatie tot de K&R met auto's. Kan dat op een logische veilige plek komen, separaat van autobewegingen?
Parkeren:

• Zijn er voldoende parkeerplaatsen voor KC-Oost? Fijn als er alleen parkeerplekken komen tbv school (dus geen extra vakken voor langparkeerders bestemming elders, er is namelijk een flinke overmaat bij de Lidl) maar zijn 24 + 12 wel voldoende? • Anderen vragen zich af of er wel zoveel parkeerplaatsen nodig zijn: het neemt veel ruimte in, maar het gaat maar om korte momenten dat het echt nodig is. Kan er niet toch meer met parkeerterrein Lidl gedaan worden in telling, ideaal om vanaf daar de kinderen via doorsteek te brengen/ halen en het zo te verdelen.

7. Woningbouwprogramma

Bij één van de tafels is gediscussieerd over het mogelijke woningbouwprogramma. Niet uitgesloten wordt dat naast woningen voor senioren ook andere woningtypen zouden kunnen. Op deze wijze wordt de deur opengezet voor ontwikkelaars. Dan zou op de Kerkstraat de verkeersdrukte flink toenemen en dat is bij alleen bij senioren-/zorgwoningen veel minder.
Er is over het algemeen een voorkeur voor focus op woningen voor senioren

8. Beeldkwaliteit.

Aan de afzonderlijke tafels wordt wisselend gedacht over de beeldkwaliteit van de nieuwe school. De meeste aanwezigen prefereren een landelijke uitstraling, een moderne uitstraling (passend bij de Beeld- en Bloemtuin en/of als tegenhanger van het monumentale Teutenhuis) kan op wat minder bijval rekenen.

9. Overige vragen en opmerkingen

Er is over het algemeen draagvlak voor de visie.
Het voeren van overleg met Lidl over een mogelijk medegebruik van het parkeerterrein, ook ten behoeve van ontsluiting en het realiseren van een wandelpad door het plangebied wordt gewaardeerd.
Gevraagd wordt om in een latere fase aandacht te hebben voor de routering van het bouwverkeer en het zoveel als mogelijk voorkomen van overlast in de bouwperiode.

Het verslag is samen met de gegeven presentatie geplaats op de projectpagina op de website van de gemeente Bergeijk: https://www.bergeijk.nl/kindcentrum-oost

3.Vervolg

Mede naar aanleiding van de bijzondere aandacht die het verkeer- en parkeeraspect ook tijdens de tweede informatieavond heeft gekregen, is op 2 juli 2024 een tweede[1] observatie uitgevoerd ter plaatse.
De resultaten van deze 2e observatie worden meegenomen in de definitieve eindversie van de gebiedsvisie, waarbij tevens een verantwoording wordt opgenomen ten aanzien van de overige inbreng.

De eindversie zal vervolgens na behandeling door het college van burgemeester en wethouders ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

[1] De eerste observatie vond plaats op 14 mei 2024, waarvan de resultaten werden gedeeld tijdens de 2e bewonersavond. Op dat moment was de nieuwe AH-vestiging nog niet geopend.

Bijlage 1

BERGEIJK 'T HOF
'T LOO
DE WEEBOSCH
LUYKSGESTEL
RIETHOVEN
WESTERHOVEN

BErgeijkLEEF
Bourgondisch bruisend en groen

Gemeente Bergeijk

«naam»
«adres»
«postcode» «WOONPLAATS»
«Land»

Ons kenmerk : 24UT001195
Datum : 22 maart 2024
Behandeld door : dhr. P.C.W. Smolders
Afdeling : Maatschappij en Ruimte

Onderwerp : Uitnodiging omgevingsdialoog informatieavond Kindcentrum-Oost

Geachte bewoner(s),

We gaan starten met de planontwikkeling voor de bouw van een nieuwe school (Kindcentrum-Oost) aan de Domineestraat. We vinden het belangrijk om te weten wat u als directe omwonende(n) belangrijk vindt in uw omgeving, wat u waardeert of wat beter kan en welke wensen en zorgen u heeft. We willen u als direct omwonende(n) graag uitnodigen voor een informatieavond hierover. Deze avond zal plaatsvinden:

9 april 2024, vanaf **20.00 uur**, in het **gemeentehuis aan de Burgemeester Magneestraat 1**

We vragen u om u aan te melden als u aanwezig wilt zijn. Dat kan via deze link:
www.bergeijk.nl/aanmelden-kindcentrum-oost

U kunt vanaf 19.45 uur vrij inlopen. We zullen om 20.00 uur de avond starten met een korte presentatie van de uitkomsten van ons eigen eerste onderzoek. Daarna kunt u op een aantal plekken uw reactie geven. Alle reacties die we krijgen voegen we toe aan ons eigen onderzoek. Om 21.30 uur sluiten we de avond af.

Waarom een nieuwe school?
Samen met de twee schoolbesturen van de Bergeijkse scholen, de kinderopvangorganisaties en de jeugdzorg hebben we in 2022 besloten om beter te gaan samenwerken. Dat is nodig om de Bergeijkse kinderen van 0 tot 13 jaar zo goed als mogelijk te begeleiden in hun ontwikkeling. Bij die ambitie hoort ook goede huisvesting. De komende 10-15 jaar zullen we daarom in al onze scholen gaan investeren. De eerste school die aan bod komt is de Prinses Beatrixschool aan de Domineestraat. Deze school zal worden samengevoegd met basisschool De Zonnesteen. We hebben besloten hiervoor een nieuwe school te bouwen aan de Domineestraat, inclusief ruimte voor kinderopvang. De nieuwe school noemen we voorlopig 'Kindcentrum-Oost'.

Waar gaan we nu mee aan de slag?
Voordat we een concreet bouwplan kunnen ontwerpen, hebben we een ruimtelijke visie nodig. Ook moeten we weten welke randvoorwaarden we moeten stellen om het gebouw op deze plek in te kunnen passen. Dat doen we in twee stappen:

1. Met de bouw van het nieuwe kindcentrum komt het bestaande schoolgebouw aan de Domineestraat/Kerkstraat vrij. We willen een passende invulling voor deze locatie vinden, mogelijk in samenhang met andere percelen in het gebied Domineestraat/Kerkstraat/Meester Pankenstraat.
2. De uitkomst van stap 1 gebruiken we om de uitgangspunten vast te stellen voor nieuwbouw van het Kindcentrum-Oost aan de Domineestraat. Daaruit moet onder andere duidelijk worden:
   a. op welke manier we een goede en veilige bereikbaarheid kunnen realiseren;
   b. waar het gebouw komt en in welke vorm dat kan zijn;
   c. hoe we een goede aansluiting kunnen maken met de Beeld- en Bloementuin en

Bezoekadres: Burgemeester Magneestraat 1, Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk T: 0497-551455
I: www.bergeijk.nl E: info@bergeijk.nl KvK:17.273.202 F: 0497-551499

Gemeente Bergeijk

d. wat de nieuwbouw betekent voor de kinderboerderij.

Op de bijlage bij deze brief is weergegeven naar welk gebied we in stap 1 kijken en waar de nieuwbouwlocatie ligt (stap 2).

Na de avond op 9 april aanstaande, werken we stap 1 verder uit. Op een later moment zullen we uitnodigen voor een tweede bijeenkomst. Op deze tweede bijeenkomst willen we bij u toetsen of we de opgehaalde informatie goed hebben verwerkt zodat we deze daarna definitief kunnen maken

Heeft u nog vragen? Dan verzoek ik u vriendelijk om contact met mij op te nemen. Mijn telefoonnummer is 088-4970294. E-mailen kan naar p.smolders@bergeijk.nl.

Met vriendelijke groet,

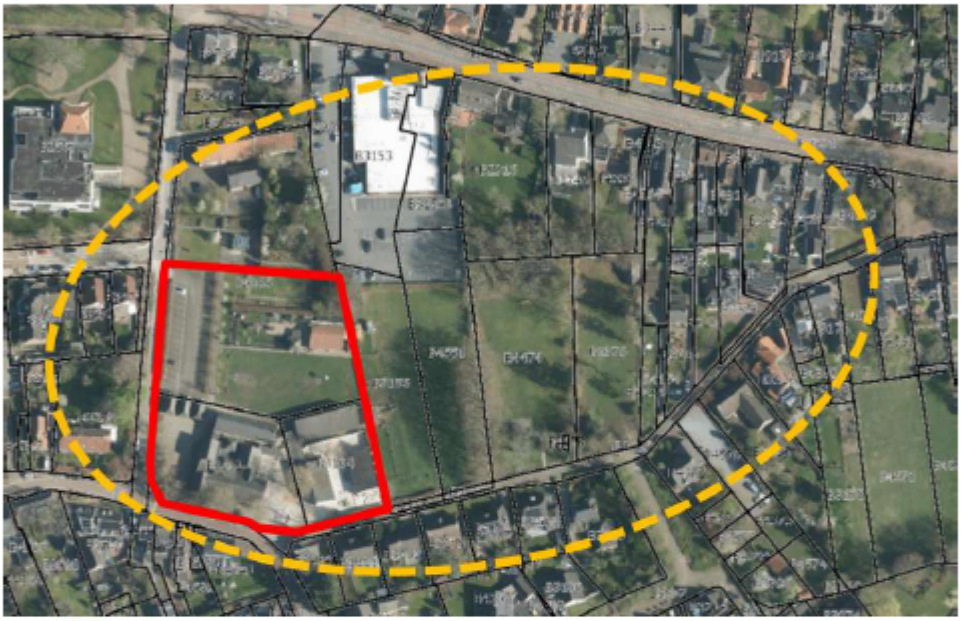
Burgemeester en wethouders van Bergeijk,
namens dezen,

Peter Smolders
Beleidsadviseur Bouwen Wonen en Welzijn
Afdeling Maatschappij en Ruimte

Bezoekadres: Burgemeester Magneestraat 1, Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk T: 0497-551455
I: www.bergeijk.nl E: info@bergeijk.nl KvK:17.273.202 F: 0497-551499

Gemeente Bergeijk

Bijlage



Onderzoeksgebied, Stap 1

Locatie nieuwe Kindcentrum-Oost, Stap 2

Bezoekadres: Burgemeester Magneestraat 1, Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk T: 0497-551455
I: www.bergeijk.nl E: info@bergeijk.nl KvK:17.273.202 F: 0497-551499

Verspreidingsgebied uitnodiging informatieavond 9 april 2024

Bijlage 2

Inhoud | Opzet van de avond

- Welkomstwoord
  Wethouder Van Dalen
- Ruimtelijke analyse & uitgangspunten
  Teske de Ruijter (VdR)
- Planning en vervolg
  Peter Smolders (gemeente)
- In gesprek!

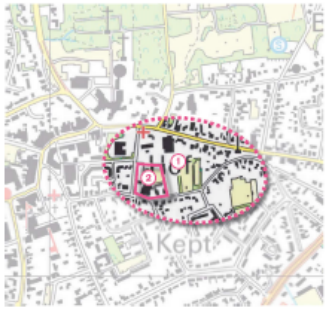
Opgave | Realisatie Kindcentrum-Oost

Aanleiding

- IHP Basisscholen 2022-2037 (ICS)
- Nieuwe huisvesting Prinses Beatrix en De Zonnesteen nodig
- Domineestraat / Kerkstraat als beste locatie uit de bus
- Samenvoegen van de scholen in 1 'Kindcentrum-Oost'

verhoeven de ruijter | Gevoelen voor stad en land — Bewonersavond | Kindcentrum-Oost e.o. | april 2024 | 3

Opgave | Gebiedsvisie overall + Uitgangspunten Kindcentrum-Oost



Opgave

1. **Bredere ruimtelijke visie**
   - Meester Pankenstraat - Kerkstraat - Domineestraat
   - Uitspraken op de hoofdstructuren en functies
2. **Concrete uitgangspunten**
   - Kindcentrum-Oost inclusief de achterblijvende schoollocatie Prinses Beatrix
   - Kaders m.b.t. positie van bebouwing, routes, (fiets)parkeren en beeldkwaliteit

verhoeven de ruijter | Gevoelen voor stad en land — Bewonersavond | Kindcentrum-Oost e.o. | april 2024 | 4

2 RUIMTELIJKE ANALYSE

- historische groei
- bebouwing
- groen
- infrastructuur
- recreatie + cultuur

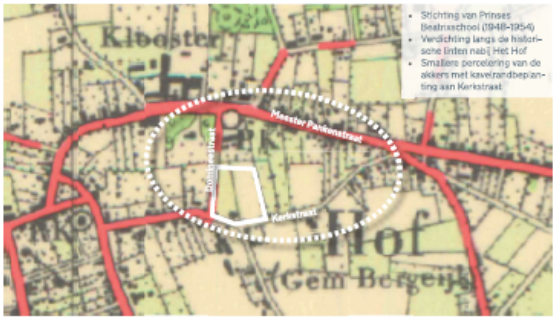
Historische ontwikkeling | Omstreeks 1900

Meester Pankenstraat:
- het **lint** dat dorpskern Het Hof met Luyksgestel en Westerhoven verbindt
- **Verdicht** lint, veelal aaneengesloten boerderijen
- **Protestantse kerk** en pastoriewoning op kruising met Domineestraat
- Boerderij van **huidige cultuurhuis** reeds aanwezig, opvallende positie achter kerk

Kerkstraat:
- **Verbindt de akkers** naar de **Katholieke kerk** en Het Hof
- Kenmerkende **groene driehoek** met het **kapeltje** en lintbebouwing bij aansluiting met Meester Pankenstraat
- **Oostzijde grote akkers** op de hogere zandgronden
- **Westzijde verdicht** rondom de kerk en Het Hof
- Op kruising met **Kept boerderij** al aanwezig

verhoeven de ruijter | Gevoelen voor stad en land — Bewonersavond | Kindcentrum-Oost e.o. | april 2024 | 6

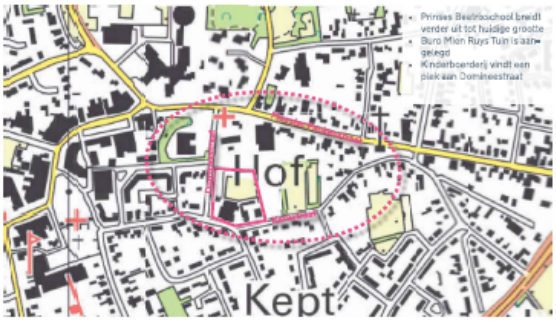
Historische ontwikkeling | Omstreeks 1950



Historische ontwikkeling | Omstreeks 1960

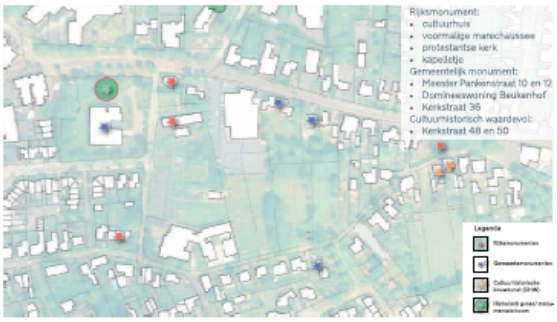
Historische ontwikkeling | Omstreeks 1985

Historische ontwikkeling | Huidige situatie



Bebouwing | Historische bebouwing aan de linten

Bebouwing | Cultuurhistorische waarden toegekend



Bebouwing | Historische panden bepalen karakteristiek

Kerkstraat 49-50, cultuurhistorisch waardevol gebied

Domineestraat 2, voorste deel Prinses Beatrixschool beeldbepalend

Meester Pankerstraat 12, gemeentelijk monument

Meester Pankerstraat 10, gemeentelijk monument

Bebouwing | Rijksmonumenten van agrarische en religieuze oorsprong

Protestantse kerk
hoek Domineestraat • Meester Pankerstraat

Mariakapel
hoek Meester Pankerstraat-Kerkstraat

Voormalige Hervormde Kerk, Rijksmonument hoek Kerkstraat-De Meestraat

Langgevelboerderij (Cultuurhuis, voormalig Teulenhus en herberg), Rijksmonument aan Domineestraat

Bebouwing | Dorpse en ingetogen architectuur van de recentere bebouwing

Gelegen in voorgevel Lidl passend in infrastructuur Meester Pankerstraat

Ingetogen architectuur aan de Kerkstraat passen bij de landelijke sfeer

Volumes, positie en materialegebruik incl hagen ingepast in historisch straatbeeld

Linke nieuwbouw Beatrix school (1960) in stijl van oorspronkelijk schoolgebouw (rechts) uit 1954

Bebouwing | Afwijkende vormentaal, soms in samenhang soms minder passend

moderne toevoeging bepaald in maat/schaal en onderdeel buitenruimte

forse moderne aanbouw, achter de beeldbepalende voorgevel

Groen | Hagen langs Kerkstraat vormen uniform beeld

Groen | Hagen vormen overall leitmotiv rondom functies en plekken

beperkt zicht op Mien Ruys tuin

omheegd plateau rondom de kerk

parkeerhof uit zicht afgeskeld en begeleid wandelaan

lage hagen omsomen entrees Cultuurhuis

lage hagen met zicht op Inspeelplaatje

Groen | Beeldbepalende monumentale bomen op overhoeken

groene overhoek met oude bomen entree Kerkstraat

hagen en boom hoekperceel Kerkstraat geven groen straatbeeld

3 waardevolle treurbeuken op hoek school

Grote platanen op schoolterrein

Groen | Weides met kavelrandbeplanting verraden agrarisch verleden

open dorpsweide, doorzicht naar parkeerplaats Lidl

paardenweitje privaatperceel grenzend aan Kerkstraat 41

huidig doorzicht op weide zuidzijde Kerkstraat: woningbouwontwikkeling in voorbereiding

Groen | Waardevolle groenstructuren op kaart

Waardevolle groenstructuren*
- Laanbomen
- Solitaire bomen
- Uitgeschoten beukenhaag
- Hagen langs de wegen / op erfgrenzen
- Bossages op achtergrenzen

** T.b.v. duurzaam behoud van de bomen dienen ontwikkelingen (verharding en bebouwing) buiten de kroonprojecties plaats te vinden.*

Recreatie en cultuur | Cultuurhuis is museum, horeca en podium

Cultuurhuis Bergeijk met daarin archeologisch museum Eiche & horeca

horeca / terrasje bij Cultuurhuis

multifunctioneel podium De Stier

Glazen paviljoen voor kleine expoisties in de Mien Ruys tuin

Recreatie & cultuur | Gerrit Rietveld en Mien Ruys artistiek DNA Bergeijk

Icoon: De Hoog van architect Gerrit Rietveld met beplantingsontwerp Mien Ruys

Atoir van Rietveld met plantenkleuren Mien Ruys

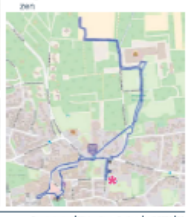
Beelden- en Bloementuin naar ontwerp van Buro Mien Ruys

Rietveld abri nog steeds in gebruik

Recreatie & cultuur | Mien Ruys tuin

Mien Ruys Tuin
- aangelegd door Buro Mien Ruys
- onderdeel cultuurhistorische route

Kenmerken:
- orthogonale lijnen als ordenend principe
- hagen als basisstructuur en achtergrond voor borders
- tegelvlakken met uitsparingen
- hergebruik van materialen zoals bielzen



Toerisme, recreatie & cultuur | Mien Ruys & ontwerp schooltuinen

Tuinontwerp Mien Ruys in Bergeijk ontdekt

Mien Ruys en schooltuinen in Bergeijk

- Mien Ruys voormalige schooltuinen ontworpen
- Helaas gebouw en tuinen inmiddels gesloopt
- Hoofdgedachtes nog steeds passend bij deze tijd
  - zelfstandige, groene speelplekken (per klas)
  - eigenaarschap en natuureducatie kinderen door tuinonderhoud

verhoeven de ruijter | Ideeën voor stad en land

Bewonersavond | Kinderstuur • Oost e.o. | april 2024 | 28

Spelen en ontmoeten | Kinderboerderij en trapveldjes versterken elkaar als ontmoetingspiek

kinderboerderij ontmoetingspiek en dagbesteding

kinderboerderij, dierenweide

trapveldje achterzijde school

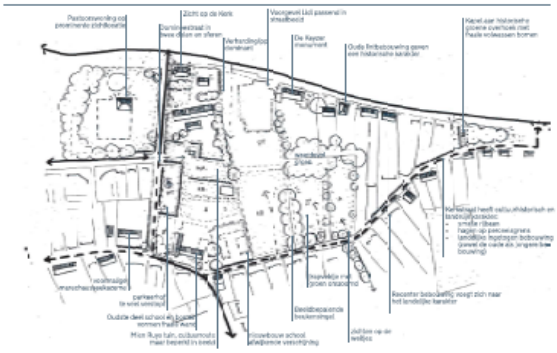
trapveldje aan Kerkstraat met goal, basketbalring en banjo

verhoeven de ruijter | Ideeën voor stad en land

Bewonersavond | Kinderstuur • Oost e.o. | april 2024 | 28

3 RUIMTELIJKE CONCLUSIES

Ruimtelijke conclusies | In kaart



4 UITGANGSPUNTEN VISIE

Uitgangspunten visie | Een schot voor de boeg!

5 PLANNING EN VERVOLG

Planning en vervolg

week 15	**9 april, bewonersavond** Ophalen input voor uitgangspunten en kaders
week 16-19	Opstellen Concept visie en stedenbouwkundige kaders
week 19/20	**13 mei, bewonersavond** Terugkoppeling vorige bewonersavond Toetsen uitgangspunten en kaders
week 22	**Definitieve gebiedsvisie en uitgangspuntennotitie** Wordt aangeboden aan de gemeenteraad (planning raadsvergadering september 2024)

In gesprek | Plenair vragenrondje en aan tafel!

Vragen?	Ruimte voor stellen van verduidelijkende vragen (10 minuten)
Aan tafel	Tafelgesprekken (30 minuten) Afsluiting van de avond aan de tafels

BIJLAGES

PROGRAMMA VAN EISEN

- Eigendommen
- Kindcentrum-Oost
- Herbestemming Prinses Beatrixschool
- Verkeer & parkeren
- Groen & water
- Spelen & bewegen
- Ondergrondse infrastructuur
- Omgevingsplan

Programma van eisen | Plangebied en eigendommen

Diverse functies en eigenaren in het huidige plangebied

Programma van Eisen | Programma Kindcentrum - Oost

- Bebouwing 2.200 m² BVO, waarvan:
  - ca. 680 m2 voor KDV, begane grond
  - ca. 1520 m2 voor basisschool, evt op verdieping
- Bebouwing in 1 fase realiseren, parkeren evt in 2e fase of tijdelijk combineren met speelfunctie overdag
- Gymzaal blijft op huidige locatie aan Tijmstraat. Onderzoek naar mogelijke inpasbaarheid plangebied
- Buitenruimte spelen ca. 600 m²:
  - na schooltijd openbaar toegankelijk, doorwaarbaarheid gewenst
  - onderbouw en bovenbouw kunnen samen
- 36 autoparkeerplaatsen, waarvan:
  - 12 personeel
  - 22 K&R
  - 2 overig
  - n.a.v. parkeeronderzoek def. norm bepalen
- 159 fietsparkeerplaatsen, waarvan:
  - 144 voor kinderen;
  - 15 voor personeel; veilig (overkapt) + oplaadmogelijkheid e-bike;
  - Evt meer fietsparkeerplekken inpasbaar?

Programma van Eisen | Herbestemming oude locatie + wonen

Typewoning	Oostwest	Norm
Koop huis, vrijstaand	Per woning	2.3
Koop huis, twee-onder-een-kap	Per woning	2.2
Koop huis, tussenhoek	Per woning	2.0
Koop appartement, deur	Per woning	2.1
Koop appartement, middden	Per woning	1.9
Koop appartement, gevelkoop	Per woning	1.9
Huurhuis, vrijesector	Per woning	2.0
Huurhuis, sociale huur	Per woning	1.5
Huurappartement, deur	Per woning	1.9
Huurappartement, middelingevelkoop (incl. sociale huur)	Per woning	1.4
Kamerverhuur, alleenstaande(jongen studenten)	Per kamer	0.7
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	Per kamer	0.25
Seniorenflat	Per woning	1.2
Hulpbehoeftenwoonvorm (Bij huur, meestal grondgebonden)	Per woning	0.7
Verpleeg- en verzorgingshuis	Per wooneenheid	0.5

Herbestemming huidige school
- (Gedeeltelijke) herbestemming gebouwen; welk deel 1948/1954/1981 onderzoeken
- Herbestemming schoolwoningen 1997: weinig potentie

Wonen
- Bij woonontwikkeling:
  - 30% sociale huur
  - 30% goedkope koop voor starters en senioren
  - 40% vrije sector
- parkeren op eigen terrein (volgens normen CROW, zie tabel). De precieze norm wordt per project bepaald door de gemeente.

Plaatsgrond oudbouw vergunning 1991

Programma van Eisen | Verkeer, mobiliteit en parkeren

Verkeer
- Waar mogelijk aanrijroute fietsers scheiden van autoverkeer
- Aandacht voor bewonersverkeer vanaf 't Hof (Al-) via Sterrepad/Domineestraat
- Domineestraat zuidelijk deel 1e richtingsweg houden is niet randvoorwaardelijk

Parkeren
- K&R school goed bereikbaar vanuit noord- en zuid- en centrumzijde
- Openbaar toegankelijk parkeren

Programma van Eisen | Groen en water

Groen
- Behoud waardevolle groenstructuren:
  - Laanbomen
  - Solitaire bomen
  - Houtsingel (vormalige beukenhaag)
  - Hagen langs de wegen / op erfgrenzen
  - Bosvages op achtergrenzen
  - Mien Ruys tuin
- Ontwikkelingen (verharding en bebouwing) buiten kroonprojecties, nader BEA op laten stellen

Water
- Hydrologisch-neutraal ontwikkelen
- 60mm/m2 bergen o.b.v. oppervlakties verharding in ontwikkelgebied

Programma van Eisen | Spelen en bewegen

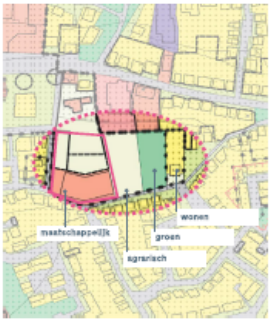
Beleid spelen en bewegen
- Trapveldje onderdeel van speelpleinen
- Kerkstraat geduld als 'kansplek decentraal ontmoeten'
- Buitenruimte school onderdeel van de speelroute

Overige voorzieningen
- Kinderboerderij graag huisvesten in directe omgeving (geen gemeentelijke vereiste)
- bredere maatschappelijke betekenis kinderboerderij, functie behouden binnen dorp randvoorwaardelijk

Programma van Eisen | Nuts-tracé

Kabels en leidingen
- K&L liggen voornamelijk onder de trottoirs
- Gegevens bij huizen Kerstraat ontbreken maar dit is geen probleem voor opstellen visie en uitgangspunten

School Bergeijk | Bestemmingsplan 2012



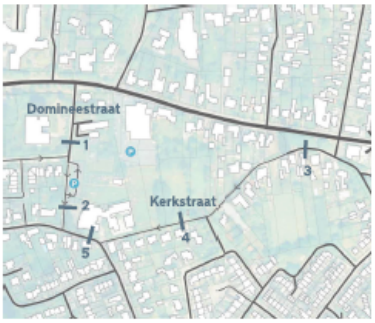
Bestemmingsplan 2012
- Particulier perceel oostzijde heeft bestemming wonen.

verhoeven de ruijter | Ideeën voor stad en land

Bewonersavond | Kindcentrum Oost e.o. | april 2024 | 43

HUIDIGE WEGPROFIELEN

Infrastructuur | Wegprofielen

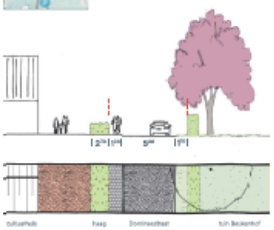


verhoeven de ruijter | Ideeën voor stad en land

Bewonersavond | Kindcentrum – Oost e.o. | april 2024 | 45

Profiel 1 | Huidige situatie Domineestraat

Bestaande situatie noordelijke deel
- profiel eenzijdig aangepast naar rijbaan met trottoir
- 2-richtingsverkeer tot aan parkeerplaats
- smal enkelzijdig voetpad
- aanrijroute autoverkeer naar parkeerplaats cultuurhuis/ school
- tevens onderdeel logistieke route verkeer uit centrum (Art)



verhoeven de ruijter | Ideeën voor stad en land

Bewonersavond | Kindcentrum – Oost e.o. | april 2024 | 46

Profiel 2 | Huidige situatie Domineestraat

Bestaande situatie zuidelijk deel
- éénrichtingsverkeer
- enkelzijdig smal voetpad en grasberm met bomen
- aanrijroute autoverkeer naar K&R en parkeerplaats cultuurhuis/ school
- verbod voor vrachtverkeer

verhoeven de ruijter | Ideeën voor stad en land

Bewonersavond | Kindcentrum Oost e.o. | april 2024 | 47

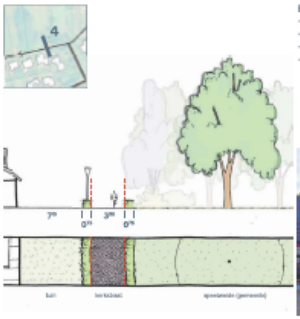
Profiel 3 | Huidige situatie Kerkstraat - oost

Bestaande situatie
- oostelijke entree vanuit Meester Pankenstraat
- beperkt deel 2richtingen
- voetpad onderdeel van parkgroen

verhoeven de ruijter | Ideeën voor stad en land

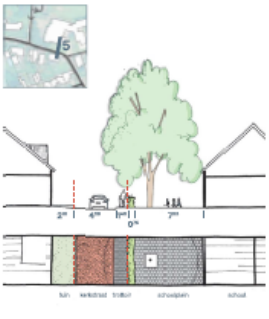
Bewonersavond | Kindcentrum Oost e.o. | april 2024 | 48

Profiel 4 | Huidige situatie Kerkstraat - midden



Bestaande situatie
- smalle rijbaan tussen de hagen
- éénrichtingsverkeer vanuit oostzijde
- belangrijke langzaam verkeersroute
- veel gebruikt door fietsende schoolkinderen, conflicterende rijrichting fietsers / auto's na schooltijd levert geen problemen in praktijk

Profiel 5 | Huidige situatie Kerkstraat - school



Bestaande situatie
- smal profiel (5,60m tussen kavelgrenzen)
- enkelzijdig smal voetpad aan schoolzijde
- beperkt deel 2-richtingsverkeer
- geen plek voor Kiss & Ride (gebeurt wel)
- historische structuur Kerkstraat onderbroken om autoverkeer naar Kept te leiden

Kerkstraat | een tracé in twee delen, bij school het koppelpunt

Bijlage 3

BERGEIJK 'T HOF
'T LOO
DE WEEBOSCH
ELUYKSGESTEL
RIETHOVEN
'WESTERHOVEN

BErgeijkLEEF
Bourgondisch bruisend en groen

Gemeente Bergeijk

Aan de bewoner(s) van
«straatnaam»
«huisnummer»«toevoeginghuisnr»
«postcode» «plaatsnaam»

Ons kenmerk : 24UT002199
Datum : 23 mei 2024
Behandeld door : dhr. P.C.W. Smolders
Afdeling : Maatschappij en Ruimte

Onderwerp : Uitnodiging omgevingsdialoog 2e informatieavond Kindcentrum-Oost

Geachte bewoner(s),

Op 9 april jongstleden vond de eerste informatieavond plaats over de planontwikkeling voor de bouw van een nieuwe school (Kindcentrum-Oost) aan de Domineestraat. Mede op basis van de uitkomsten van deze avond zijn de plannen uitgewerkt tot een gebiedsvisie en een stedenbouwkundig kader voor de schoollocatie aan de Domineestraat. We nodigen u graag voor een tweede informatieavond om hiervan kennis te nemen en hierop uw reactie te geven. Deze avond zal plaatsvinden:

6 juni 2024, vanaf **19.15 uur**, in **basisschool Prinses Beatrix aan de Domineestraat 2**

We vragen u om u aan te melden als u aanwezig wilt zijn. Dat kan via deze link:
www.bergeijk.nl/aanmelden-kindcentrum-oost

U kunt vanaf 19.00 uur vrij inlopen. We zullen om 19.15 uur de avond starten met een korte presentatie van de gebiedsvisie. Daarna kunt u op een aantal plekken uw reactie geven. Op deze tweede bijeenkomst willen we bij u toetsen of we de opgehaalde informatie goed hebben verwerkt zodat we de gebiedsvisie daarna definitief kunnen maken. Om 20.30 uur sluiten we de avond af.

Mocht u de eerste avond hebben gemist of nog even terug willen zien wat de eerste avond is gepresenteerd en wat deze heeft opgeleverd: de presentatie en het verslag van de eerste informatieavond op 9 april jongstleden kunt u terugvinden op de gemeentelijke website: https://www.bergeijk.nl/kindcentrum-oost

Heeft u nog vragen? Dan verzoek ik u vriendelijk om contact met mij op te nemen. Mijn telefoonnummer is 088-4970294. E-mailen kan naar p.smolders@bergeijk.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,
namens dezen,

Peter Smolders
Beleidsadviseur Bouwen Wonen en Welzijn
Afdeling Maatschappij en Ruimte

Bezoekadres: Burgemeester Magneestraat 1, Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk T: 0497-551455
I: www.bergeijk.nl E: info@bergeijk.nl KvK:17.273.202 F: 0497-551499

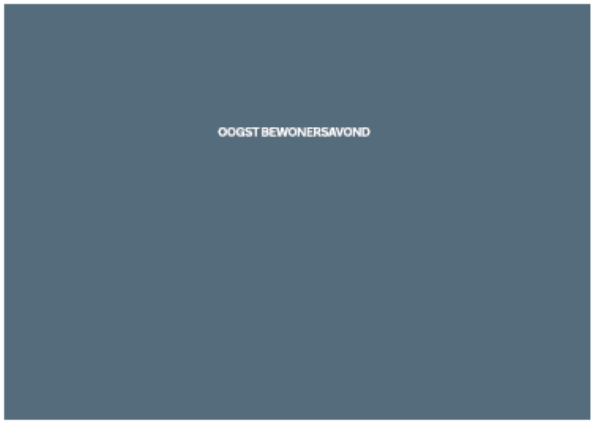
Bijlage 4

GEBIEDSVISIE KINDCENTRUM-OOST E.O.
BEWONERSAVOND | GEMEENTE BERGEIJK | 6 JUNI 2024

Opzet van de avond
Welkomstwoord
Wethouder Van Dalen
Proces en opgave
Peter Smolders (Projectleider gemeente)
Oogst bewonersavond
Teske de Ruijter (M|dR)
Verdieping Verkeer
Stefan van Lith (verkeerskundige gemeente)
Concept gebiedsvisie
Teske de Ruijter (M|dR)
Planning en vervolg
Peter Smolders (Projectleider gemeente)
In gesprek!

Proces en opgave | Realisatie Kindcentrum-Oost
Bewonersavond 9 april
Inventariseren van opgehaalde wensen en zorgen
In beeld brengen kansen en afwegingen: programma (wonen / maatschappelijke functies), verkeer, waterberging etc.
Samen met bestuurders, ambtelijk specialisten en de school gekomen tot concept visie en invulling van de schoolomgeving

Proces en opgave | Ruimtelijke uitgangspunten
Uitgangspunten vanuit school
Tijdens bouw huidige school openhouden
Na bouw, sloop van huidige schoolgebouwen
Noordzijde zoekgebied nieuwbouw, trapveldje en kinderboerderij kunnen daardoor niet blijven
Vervangende locaties worden nu onderzocht
Uitgangspunten Lidl
Flexibel gebruik eventuele winkeluitbreiding in toekomst, leent zich nu niet voor permanente invulling school of kinderboerderij


OOGST BEWONERSAVOND

Ruimtelijke conclusies | Samenvattend kwaliteiten

Ruimtelijke conclusies | Samenvattend zorgen / dissonanten

Verkeersveiligheid Sterrepad / Domineestraat

Sociale veiligheid van hoge hagen rondom parkeerplaats

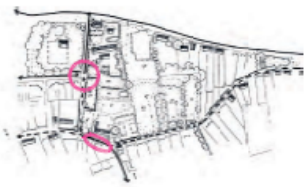
Halen en brengen van de kinderen

Beperkte ruimtelijke kwaliteit nieuwbouw school

verhoeven de ruijter | Maakt voor stad en land

Bewonersavond | Kindcentrum – Stad e.o. | 4 juni 2024 | 7

Oogst | Samenvattend uit de bewonersavond 9 april 2024



Aandacht voor veilig verkeer
- Kruising Sterrepad / Domineestraat (negeren inrijdverbod) en Domineestraat / Kerkstraat.
- Halen en brengen voelt nu onveilig. Zorg voor goede bakfiets- en K&R voorzieningen
- Onveiligheid door beperkt zicht ivm hoge hagen
- Ruimte delen met Lidl voor PP / K&R?

Behoud karakteristiek Kerkstraat
- Charmant, landelijk, smal, groen
- Hou het groen, luchtig en landelijk, ook als er ontwikkeld moet worden. Niet proppen.
- Enkel bestemmingsverkeer mogelijk?

Ruimte voor recreatie, spelen en ontmoeten
- Groen/speelplekken/moestuinen voor jeugd/kinderen zijn hier gewenst.
- Kinderboerderij (functie) moet blijven. Kans om te koppelen met school en moestuinen. Beter inpassen en aandacht voor geur/geluid
- Behoud zoveel mogelijk Mien Ruys tuin.

Waardering oudbouw Prinses Beatrix School
- Oudste deel school met bomen vormen fraaie wand. Ideeën herbestemming: bieb, seniorenhof.
- Nieuw schooldeel wordt minder gewaardeerd. Prima om vervangend te ontwikkelen.

verhoeven de ruijter | Maakt voor stad en land

Bewonersavond | Kindcentrum – Stad e.o. | 4 juni 2024 | 8

VERDIEPING VERKEER

AANDACHTSPUNTEN VERKEER

Gemeente Bergeijk

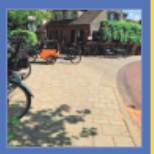
- Verkeersdrukte, hoge parkeerdruk en foutief parkeren tijdens halen en brengen
- Hinder door gestalde (bak)fietsen op trottoir
- Negeren eenrichtingsverkeer Domineestraat door vrachtwagens
- Verkeersveiligheid kruispunt Sterrepad-Domineestraat
  - Weinig zicht
  - Negeren eenrichtingsverkeer Sterrepad
- Smalle wegen en minder zicht door hoge hagen
- Veiligheid tijdens bouwfase

BErgeijkLEEF

RESULTATEN ONDERZOEK

Gemeente Bergeijk

- Observatie uitgevoerd tijdens halen en brengen om huidige verkeerssituatie in beeld te brengen
- Bijzonderheden
  - Fietsen gestald op trottoir
  - Fietsen over trottoir
  - Foutief parkeren auto's bij halen en brengen
  - Negeren eenrichtingsverkeer parkeerterrein en Sterrepad
  - Onvoldoende aandacht bij kruispunt Sterrepad-Domineestraat
  - Over het algemeen lage snelheden
- Nieuwe observatie na ingebruikname supermarkt



BErgeijkLEEF

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Gemeente Bergeijk

- Algemene uitgangspunten
  - In korte tijd veel verkeer op een kleine ruimte
  - Drukte kan zorgen voor een gevoel van onveiligheid, maar zorgt ook voor meer oplettendheid bij weggebruikers
  - Optimale veiligheid bereiken door een combinatie van inrichting, communicatie en handhaving
  - Veiligheid is een gezamenlijke verantwoordelijkheid

BErgeijkLEEF

INRICHTING (1)

- Duidelijke en herkenbare inrichting
  - Aanduiding schoolzone in Domineestraat verplaatsen naar noordzijde kruispunt
  - Zichtbaarheid verkeersborden verbeteren
- Gebruik eigen terrein
  - Parkeren personeel op eigen terrein, eventueel (deels) op terrein Lidl
  - Halen en brengen / wachtende ouders (auto en fiets) op eigen terrein om weg en trottoir vrij te houden
- Routes
  - Vanuit alle richtingen lopen en fietsen maximaal faciliteren
  - Halen en brengen met auto concentreren via Domineestraat
  - Routering vrachtwagens verduidelijken en toezien op naleving verkeersregels

BErgeijkLEEF

INRICHTING (2)

- Nader te onderzoeken maatregelen voor kruispunt Sterrepad-Domineestraat:
  - Haag snoeien: creëren ruimer zicht
  - Verwijderen verkeersspiegel: automobilist let alleen op spiegel en remt onvoldoende af
  - Verplaatsen uitrit parkeerterrein: minder complexe aansluiting en overzichtelijker
  - Eenrichtingsverkeer parkeerterrein: rijrichtingen duidelijker aangeven
  - Fietsroute: vrijliggende fietsroute vanaf Meester Pankenstraat

BErgeijkLEEF

COMMUNICATIE EN HANDHAVING

- Ouders en personeel bewust maken van eigen gedrag en gevolgen voor de omgeving
- Verkeerseducatie en activiteiten op school
- Afspraken maken, regels opstellen en uitdragen
- Aanspreken op naleven van regels
- Ondersteuning door politie en handhavers

BErgeijkLEEF

CONCEPT
RUIMTELIJKE VISIE

Ruimtelijk casco | Concept visie op het gebied

Ruimtelijk casco | Concept visie op het gebied (middengebied)

Ruimtelijk casco | Concept visie op het gebied (velden)

Ruimtelijk casco | Een raamwerk met 3 'velden'

1a. zoeklocatie school
- incl. buitenruimtes (spelen, auto- en fietsparkeren),
- passend bij zowel landelijk- als Mien Ruys' karakter

1b. zoeklocatie aanvullende maatschappelijke voorzieningen en/of wonen
- overloop school (parkeren, spelen, moestuin, e.d.)
- herbestemming oudste schooldelen*
- evt combinatie met maatschappelijke functies, zorg/wonen/school

2. zoeklocatie programma passend bij agrarisch-landelijk karakter:
- (collectief/zorg)wonen
- spelen en ontmoeten **
in samenhang met kindcentrum

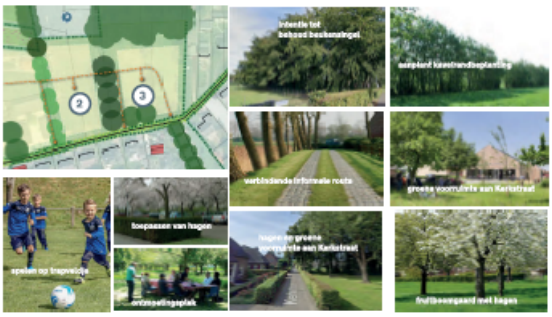
3. zoeklocatie wonen binnen agrarisch-landelijk karakter:
- (collectief/zorg)wonen
- spelen en ontmoeten **

** indien bouwtechnisch en financieel haalbaar*

*** afhankelijk grondpositie, financiële haalbaarheid en belangenafweging*

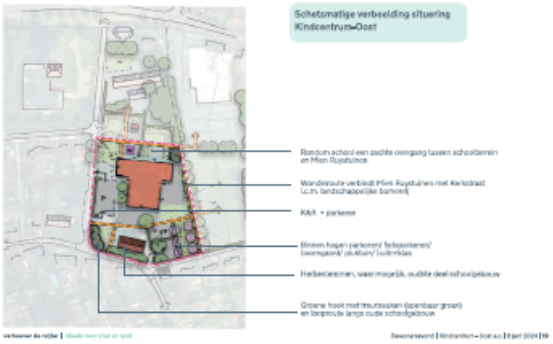
Veld 2 + 3 | Agrarisch en landelijk karakter bebouwing

Veld 2 + 3 | Agrarisch en landelijk karakter openbare ruimte



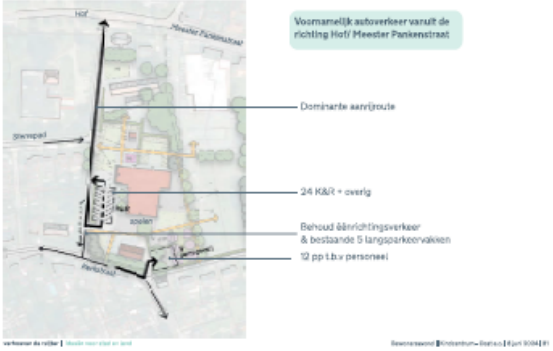
Veld 1 | Zoeklocatie Kindcentrum-Oost

Zoom op Kindcentrum-Oost | School aan Mien Ruystuin

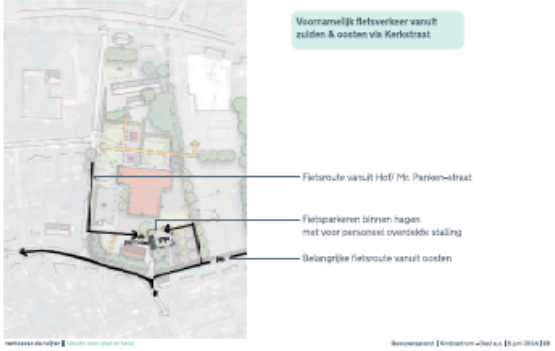


Zoom op Kindcentrum-Oost | Huidige situatie vs. nieuwe situatie

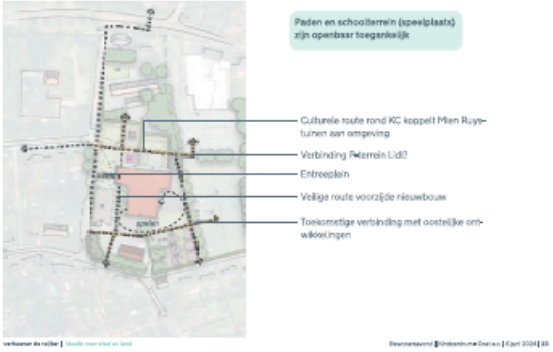
Zoom op Kindcentrum-Oost | Routing en parkeren



Zoom op Kindcentrum-Oost | Fietsen: routes vanuit alle kanten



Zoom op Kindcentrum-Oost | toegankelijk en verbonden wandelroutes



Zoom op Kindcentrum oost | Karakter bebouwing landelijk of Rietveld/Ruys?

Zoom op Kindcentrum oost | Spelen en educatie in natuurlijke setting

Zoom op Kindcentrum oost | Functionele voorzieningen / natuurinclusief bouwen

Zoom op Kindcentrum oost | Groene inpassing

Zoom op Kindcentrum oost | Van Visie naar ruimtelijke kaders

PLANNING EN VERVOLG

Planning en vervolg

6 juni	Tweede bewonersavond
week 25-29	Opstellen gebiedsvisie en uitgangspunten KO-O
September	Gemeenteraad behandelt een voorstel tot vaststelling