



Motie

Datum raadsvergadering: 17 december 2025
Nummer motie: **25M258**
Zaaknummer: 4633667
Status: **VERWORPEN**
Onderwerp: Debatverzoek 'Arnhemse woonambities in de knel – wat gaat hier mis?'

Titel:

Arnhemse woonversneller: maandelijkse knelpunten-tafel met harde productieafspraken

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- het college erkent dat doorbraak naar vergunning/realiseerbaarheid stukt. (Raadsbrief + beantwoording) [Bestuurlijke Informatie Arnhem+1](#)
- de regio laat zien dat **samenwerking** wél tot resultaten leidt; tegelijkertijd bouwt Arnhem **minder vergunningen** af dan vergelijkbare gemeenten en liggen veel vergunningen stil. [De Gelderlander](#)

Omdat we vinden dat:

- succesvolle regio's werken met **versnellingstafels/doorbraaklocaties** (vaste beslisvensters; gezamenlijke probleemoplossing met overheid-markt-corporaties); [Dagblad070](#)

Verzoekt het college om:

1. per **direct** een **maandelijkse Woonversneller-tafel** in te richten (B&W, corporaties, ontwikkelaars, nuts, waterschap, provincie): top-10 knelpunten, **besluitvorming ter plekke**;
2. per **halfjaar** publieke **bouw-dashboard**: harde/zachte plannen, vergunningen, start bouw, opleveringen, blokkades én **oplossing/termijn**;
3. met regio/Corporaties **bestuurlijk vastgelegde productieafspraken** te sluiten richting 2029 (conform regionale opgave NPLV/woondeal), incl. prioritering zachte plannen die **binnen 24 maanden** naar vergunning kunnen;

Indieners:

Rebin Maref – VVD

Scott van den Broek – Groep van den Broek



Inspiratie: samenwerkingen die wél versnellen:

- **Nijmegen – Waalfront (PPS 50/50 gemeente-BPD/Bouwfonds):** jarenlange gebiedsontwikkeling met continue productie; gezamenlijke risicodragerschap en doorloop. [BPD Gemeente Nijmegen](#)
- **Den Haag – Binckhorst (Doorbraaklocatie):** versnelling via gezamenlijke werkwijze, vast ritme van besluitvorming; recent bekrachtigd in doorbraakaanpak. [Dagblad070](#)
- **Nijmegen – NDW21 (gemeente + corporaties + ontwikkelaars):** ~500 appartementen in <4 jaar door strakke samenwerking en slimme materiaalkeuzes.