Verslag Voorbereidende vergadering 14 september 2021, sessie 2

Aanwezig:	mw. Y. Hopmans, dhr. R. Koekkoek, dhr. P.P. Geelen, dhr. J.J. Lok, dhr. J.A. Kuijpers, dhr. C. Verspui, mw. M. Noorland, dhr. N. Booij, dhr. C.E. Pos, mw. L.M. Nieuwenhoven, dhr. J. Stehouwer
Voorzitter:	dhr. T. Eskes
Griffier / verslag:	mw. M.G.J.L. Kateman/ dhr. J.P.M. Leenders
Portefeuillehouders:	dhr. C. van Eert, dhr. R. Haverkamp, mevrouw G. Hofstede

1 **Opening en vaststelling van de agenda**

De **voorzitter** opent de vergadering. De agenda wordt vastgesteld.

2 **Rondvraag**

Geen.

3 **Startnotitie economische visie 2022-2025 (21.39)**

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:

- Door andere gemeenten in de regio wordt relatief gezien meer uitgegeven aan economische zaken dan de gemeente Rheden. De vraag om middels een benchmark te meten wat de opbrengst zou zijn wanneer hiervoor meer geld beschikbaar wordt gesteld zal worden meegenomen bij de verdere uitwerking.
- Het hanteren van de CBS monitor brede welvaart brengt de ambitie met zich mee om de prestaties op dit gebied te verhogen.
- Deze monitoring wordt ook gebruikt om te sturen op duurzame economie.
- Welke instrumenten gebruikt zullen worden bij het sturen op duurzame economie wordt uitgewerkt in de economische visie.
- In de visie zal ook worden opgenomen hoe de monitoring zal worden gemeten.
- Met het stuk wil het college zorg, wellness, recreatie en toerisme promoten. Dit betekent niet dat die bedrijven ook voorrang krijgen. Wanneer de raad wenst dat hieraan sturing wil geven moet hij dat aangeven.
- Er zal nog een keer goed worden gekeken naar de omschrijving van de missie.
- De verhouding optimaal ondernemersklimaat en duurzaam leefklimaat kan tegenstrijdig zijn aan elkaar. Doel is om beide optimaal in te vullen.
- Het masterplan heeft niet als doel om het aantal toeristen terug te dringen, maar om dit beter te reguleren.
- Het is wel een doel om de toeristen meer gebruik te laten maken van de economische voorzieningen.
- Werkgelegenheid is niet alleen lokaal. De gemeente is ook afhankelijk van de regionale ontwikkeling.
- In het huidige EZ-beleid zijn de gebieden verdeeld in 3 sectoren, te weten kernwinkelgebieden (bestemd voor detailhandel, waarbij woningbouw op de begane grond niet is toegestaan), en secundaire en tertiaire winkelgebieden (waarbij winkels kunnen worden getransformeerd naar woningbouw).
- Voor zover in de startnotitie werkgevers, werknemers en verenigingen niet worden genoemd deelt de wethouder mee dat wanneer de raad dat wenst er kan worden bekeken hoe dat kan worden verwerkt.
- Bij de uitnodiging voor de bijeenkomst van triple helix zal worden bezien of

landgoederen ook kunnen worden uitgenodigd.
- Bij de omvorming van een winkel naar een woonhuis vindt er een ruimtelijke toets plaats. Daarmee wordt het belang van omwonenden geborgd.
- Vergroting inclusieve samenleving staat wellicht onderaan, maar heeft een hoge prioriteit.
- De Roskam in Rheden is verkocht en zal naar verwachting doorgaan als hotel. De nieuwe eigenaar zoekt hiervoor een exploitant.
- Waar wordt gesproken van de 3 O's wordt 'bedrijven' gewijzigd in 'Ondernemers'.
- Het opstellen van een nieuwe EZ-visie is een jaar vertraagd als gevolg van corona.
- Er wordt gewerkt aan een goede afstemming met UWV en WSP.
- Waar wordt gesproken van 'Helicon' wordt dit gewijzigd in 'Yuverta'.
- Door ZZP'ers is een notitie opgesteld om hun positie te verbeteren, bijvoorbeeld het instellen van een broodfonds voor momenten dat zij zonder werk zitten.
- Het is belangrijk dat kringlooplandbouw aandacht krijgt in het onderwijs.
- Er is voor gekozen om voor circulariteit een apart visiedocument op te stellen. Hier moeten nog veel stappen worden gezet. In de toekomst zullen deze documenten worden samengevoegd.
- Met het project 'Veluwezoom got talent' worden jongeren gestimuleerd om het ondernemerschap te leren. Bij Larenstein is het mogelijk voor jongeren om bedrijfsruimte te huren en een start up te beginnen. Ook wordt in triple helix verband overleg gevoerd met het Astrum College over hoe het AT lab kan worden opengesteld voor ondernemers en hoe er verbinding kan worden gelegd met scholieren.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 september 2021.

4 Vaststelling Bestemmingsplan Spankeren 2021 (21.41)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:
- De vraag van de heer Booij waarom in de toelichting niet het actuele beleidskader is opgenomen zal schriftelijk worden beantwoord.
- De vraag van de heer Stehouwer over de strook grond achter Dorpsweg 42 met een bestemming wonen en een strook grond achter hetzelfde perceel dat een agrarische bestemming krijgt zal schriftelijk worden beantwoord.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 september 2021.

5 Vaststellen bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen (21.44)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Hofstede** het volgende mee:
- Met het bestemmingsplan wordt technisch juridisch geregeld dat er een vergunning moet worden aangevraagd om bepaalde groepen te huisvesten. Daarmee wordt de vrije vestiging tegengegaan en heeft de gemeente meer invloed op de locaties.
- De leefomstandigheden van de mensen die er wonen wordt niet geregeld met het bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan is wel meer grip aan de voorkant en kunnen er afspraken worden gemaakt over de leefomstandigheden. Ook de goede contacten met de huidige exploitanten dragen hieraan bij.
- Hoewel er formeel geen taak is weggelegd voor de gemeente voor een kakkerlakkenprobleem van een pand aan de Willemstraat is het college hierover wel in gesprek met de exploitant.

- De wethouder erkent dat sommige zinnen in het voorstel niet volledig zijn of anders geformuleerd zouden kunnen worden. Dit zal worden aangepast.
- Dit voorstel is overgenomen van een andere gemeente waar een zelfde situatie speelde, te weten de gemeente Tiel.
- Er zijn initiatieven tegen gehouden. Als voorbeeld noemt zij een uitbreiding van een bestaande locatie voor jeugd.
- Met een nachtregister voor huisvesting van arbeidsmigranten weet de gemeente hoeveel mensen er op een bepaalde locatie verblijven.
- De beleidsregels zijn opgesteld voor nieuwe initiatieven.
- De wethouder zegt toe te kijken naar een mogelijk verschil in interpretatie tussen de begrippen wonen en huisvesten.
- Op dit moment zit het merendeel van de arbeidsmigranten in Velp en in een grote locatie in De Steeg.
- De 18-minners vallen ook onder deze regeling.
- In de Regio wordt bezien hoe er goede opvang kan worden geregeld voor arbeidsmigranten.
- De voorgestelde afstanden van 200 en 500 meter tussen diverse locaties is arbitrair. Daarbij wordt ook gekeken naar aangrenzende gemeenten. Dit zal worden geëvalueerd.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 september 2021.

6 Verstedelijkingsconcept Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen en Food Valley (21.42)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Hofstede** het volgende mee:
- in maart 2020 heeft de regio de woondeal ondertekend. Daarbij ging het om 69 afspraken om te komen tot een versnelling van de woningbouw waar zoveel vraag naar is. Hierin was betaalbaarheid een belangrijk issue. Deze woondeal heeft een plek gekregen in de verstedelijkingsstrategie.
- In de verstedelijkingsstrategie worden ruimtelijke claims gelegd, bijvoorbeeld op het gebied van mobiliteit, verstedelijking en verduurzaming. Dit is een belangrijk document richting het Rijk waarin de regio zich kenmerkt als groene metropool.
- Deze kaders zullen worden meegenomen bij bestemmingsplannen en inpassingsplannen. Het is uiteindelijk de raad om hierover te besluiten.
- De verstedelijkingsstrategie wordt vastgesteld door de Regio. Als de raad van mening is dat zijn belangen niet goed vertegenwoordigd zijn kan hierover een zienswijze worden gegeven.
- Het college heeft de raad steeds meegenomen in het proces en zal dat blijven doen, zodat ook duidelijk is wat de vervolgstappen zijn.
- Er is nog niet uitgekristalliseerd hoe er in Rheden invulling zal worden gegeven aan de opgave zoals die hier is geformuleerd. Daar hoort in ieder geval herstructurering, circulair bouwen en verduurzaming van woningen bij. Daarvoor is wel van belang om met elkaar te besluiten dat dit de kant is waar we met elkaar op willen.
- Het is nog niet mogelijk om een visie uit te spreken voor aantallen te bouwen woningen of een percentage voor sociale huurwoningen of middenhuur, omdat dit niet als zodanig in onze woonvisie is vastgelegd.
- Naar aanleiding van de vraag om het stuk ook toegankelijk te maken voor inwoners vraagt de wethouder zich af wat hiervan de toegevoegde waarde is. Als de raad dat wil verzoekt zij om hiervoor een motie in te dienen.
- Ten aanzien van een duurzame en leefbare leefomgeving kan er worden geleerd van de grootstedelijke problematiek en de Arnhem-Oost aanpak. Bij duurzaamheid gaat het ook om de toekomstbestendigheid van de woningvoorraad. Dit heeft ook

effect op de betaalbaarheid ervan.
- De regio staat voor een opgave van tenminste 100.000 woningen voor de komende tijd.
- De wethouder erkent dat dit verstrekkende verantwoordelijkheden met zich meebrengt op diverse terreinen.
- De wethouder neemt de opmerking om oog te hebben voor de leesbaarheid van de stukken mee naar de regio.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 28 september 2021.

7 Sluiting

De **voorzitter** sluit de vergadering.