



Amendement Art. 43 RvO

indiening: 28-09-2022

Agendapunt: 5.1

Indiener: Positief Landsmeer

Onderwerp: Amendement inzake raadsbesluit, het gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan voor de realisatie van 47 woningen aan Den Ijp 14-16 Den Ijp

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: donderdag 29 september 2022, ter behandeling van raadsvoorstel en-besluit bij agendapunt 5.1.

Overwegende dat

- Tegemoet kunnen komen aan bezwaren van omwonende
- In het huidige bestemmingsplan nokhoogte 9 meter is opgenomen en dit opnieuw op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan waardoor het plan nog steeds 3 volwaardige etages biedt met elke etage een hoogte van 2.60 m zoals het nieuwe bouwbesluit het voorschrijft.
- De kap nog steeds een volwaardige verdieping is met ook een hoogte van 2.60 m
- Alleen een uitzondering te maken voor de sociale koop/huur appartementen
- Het zeer dicht tegen het Natura 2000 gebied aanligt en daardoor niet te hoog wil bouwen
- We geen architectonisch plan hebben kunnen beoordelen en er geen verkoopprijzen bekend zijn van de overige 35 woningen waarop de raad een oordeel kan geven
- In deze tijd het meer verantwoord is om kleiner te bouwen dan alsmaar groter en hoger en duurder
- De inwoners van Landsmeer niet zitten te wachten op een nieuwe villawijk
- Goothoogte zoals in het plan opgenomen is, voldoende mogelijkheid biedt om maximale ruimte in de kap te houden

Besluit het voorgestelde “gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Den Ijp 14-16” te wijzigen/aan te vullen

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen inzake het bestemmingsplan Den Ijp 14-16, Den Ijp vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Den Ijp 14-16 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het gestelde onder punt 1;
3. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
4. de ‘m.e.r.-aanmeldnotitie’ vast te stellen;
5. afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op onderhavig bestemmingsplan.

Te wijzigen/aanvullen middels **Geamendeerd besluit**:

- Artikel 6.2.1 sub d: de bouwhoogte van hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan 9 meter, zoals in het huidige bestemmingsplan is vastgesteld, met uitzondering van het appartementencomplexje
- Artikel 7.2.1 sub b: de goot -en bouwhoogte van hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk goot op 7,5 meter en nokhoogte op 9 meter.

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die het amendement indienen:

Andre La Fontaine

Debby Mulder Damme Positief Landsmeer