



GROENLINKS



**Partij voor
de Dieren**

Gemeenteraadsfractie Rotterdam

Motie: Ruimte voor creatieve ondernemers in het Schiekadeblok

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 28 mei 2020 ter bespreking van Herontwikkeling Schiekadeblok.

Constateernde dat:

- Het college in de Nota van Uitgangspunten verregaande plannen schetst voor de herontwikkeling van het Schiekadeblok;
- In het coalitieakkoord 2018-2022 afspraken zijn gemaakt over het stimuleren en faciliteren van ondernemerschap;
- Het Schiekadeblok zich in de afgelopen jaren heeft ontplooid tot een innovatieve broedplaats voor creatieve ondernemers;
- De aanwezigheid van deze ondernemers het Schiekadeblok heeft geholpen om zich te ontwikkelen tot een internationale hotspot, waar ook veel Rotterdammers met plezier hun vrije tijd doorbrengen;
- De huidige plannen van het college tot onduidelijkheid en onzekerheid leiden bij veel ondernemers in het Schiekadeblok;
- Ondernemers aangeven nog niet met de gemeente gesproken te hebben over de wijze waarop herhuisvesting in het Schiekadeblok kan plaatsvinden.

Overwegende dat:

- Er bij de herontwikkeling van het Schiekadeblok niet alleen economische belangen op het spel staan, maar ook sociaal-maatschappelijke belangen;
- Het ondernemerschap in het Schiekadeblok een kwetsbaar geheel vormt;
- Een zorgvuldige omgang met de huidige ondernemers essentieel is om de innovatiekracht van het Schiekadeblok te behouden;
- De creativiteit vanuit de stad zoveel mogelijk moeten benutten bij nieuwe planvorming in onze stad.
- Betaalbaarheid een belangrijke rol speelt bij de herhuisvesting van deze ondernemers in het Schiekadeblok;
- Er een taak voor het college ligt om de huidige onduidelijkheid en onzekerheid bij ondernemers te minimaliseren.

Verzoekt het college:

- Te inventariseren welke huurders voornemens zijn om zich te herhuisvesten in het Schiekadeblok en welke huurders bereid zijn een hoger huur te betalen;

- In de onderhandelingen met de lokale initiatieven voor bestaand vastgoed afspraken te maken over betaalbare vierkante meters in het vernieuwde Schiekadeblok waarbij uitgangspunt is dat 1/3 van de nieuwe kantoometers vergelijkbaar is met het huidige huurniveau;
- Te onderzoeken in hoeverre de toekomstige projectontwikkelaar cq vastgoedeigenaar voor bestaand gemeentelijke vastgoed bereid is de huidige ondernemers een plek en/of voorrangsrecht te geven bij de toebedeling van nieuwe kantoorruimten, om hen zo de kans te geven om ook in de nieuwe situatie een gebruik te kunnen maken van de lagere huurklasse;
- De lagere huur ook op (midden)lange termijn te borgen door bijvoorbeeld een kettingbeding.

En gaat over tot de orde van de dag.



Chantal Zeegers
D66 Rotterdam



Elene Walgenbach
D66 Rotterdam



Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam



Ruud van der Velden
PvdD Rotterdam