Bezoekadres:
De Waal 18
5684 PH Best
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberghuygen.nl
W http://www.cauberghuygen.nl

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

BügelHajema
T.a.v. mevrouw [redacted]
Utrechtseweg 7
3811 NA AMERSFOORT

Datum	Referentie	Behandeld door	E-mail
11 januari 2022	08508-55905-01	[redacted]	[redacted]@cauberghuygen.nl

Betreft: Dik Tromplein in Hoofddorp; onderbouwing windhinder

Geachte mevrouw [redacted]

BügelHajema werkt momenteel aan een nieuw bestemmingsplan voor het Dik Tromplein in Hoofddorp. Hier komt ter vervanging van de voormalige V&D een nieuw woongebouw met in de plint winkels en horeca. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan ook een uitbreiding van de naastgelegen kerk meegenomen. Het nieuwe woongebouw wordt ca. 24 meter hoog. Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure en in het kader van de zorg voor een goede ruimtelijke ordening is door Cauberg Huygen een nadere beschouwing van het windklimaat uitgevoerd.



Figuur 1: Impressie nieuwbouwplan

In 2006 is de NEN 8100 ‘Windhinder en windgevaar in de gebouwde omgeving’ uitgekomen. De NEN 8100 is een privaatrechtelijke norm die niet is aangewezen in het Bouwbesluit of andere wetgeving, maar in Nederland wel de meest gebruikte norm is voor het onderzoeken en beoordelen van het windklimaat. De NEN 8100 geeft

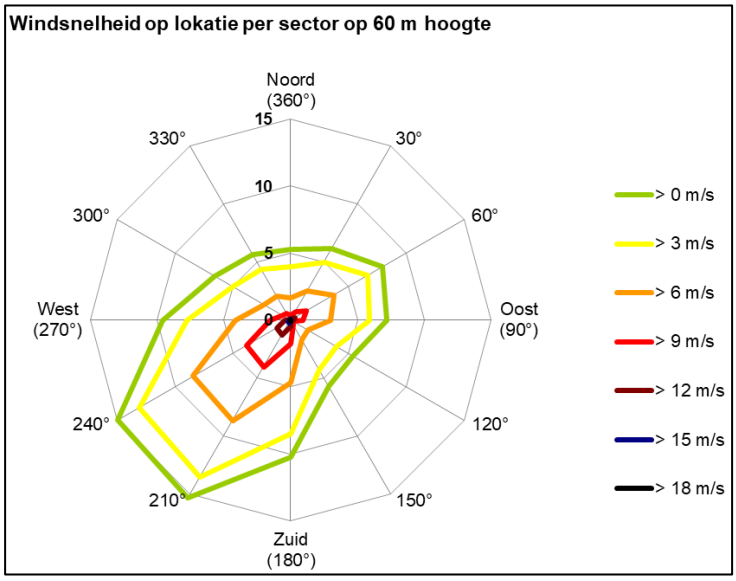
richtlijnen zowel ten aanzien van wanneer uitgebreid windonderzoek uitgevoerd dient te worden, als hoe het windklimaat eenduidig beoordeeld dient te worden.

In de NEN 8100 is een beslismodel opgezet om de noodzaak van toetsing van een plan in te schatten, zie onderstaande tabel. Uit dit beslismodel volgt dat de noodzaak van toetsing bepaald wordt door de ligging van het bouwplan (beschut of onbeschut) en de hoogte van het bouwplan. Volgens het beslismodel uit de NEN 8100 moet bij bouwhoogtes tot 30 m een windhinderdeskundige bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is.

Tabel 1: Beslismodel NEN 8100

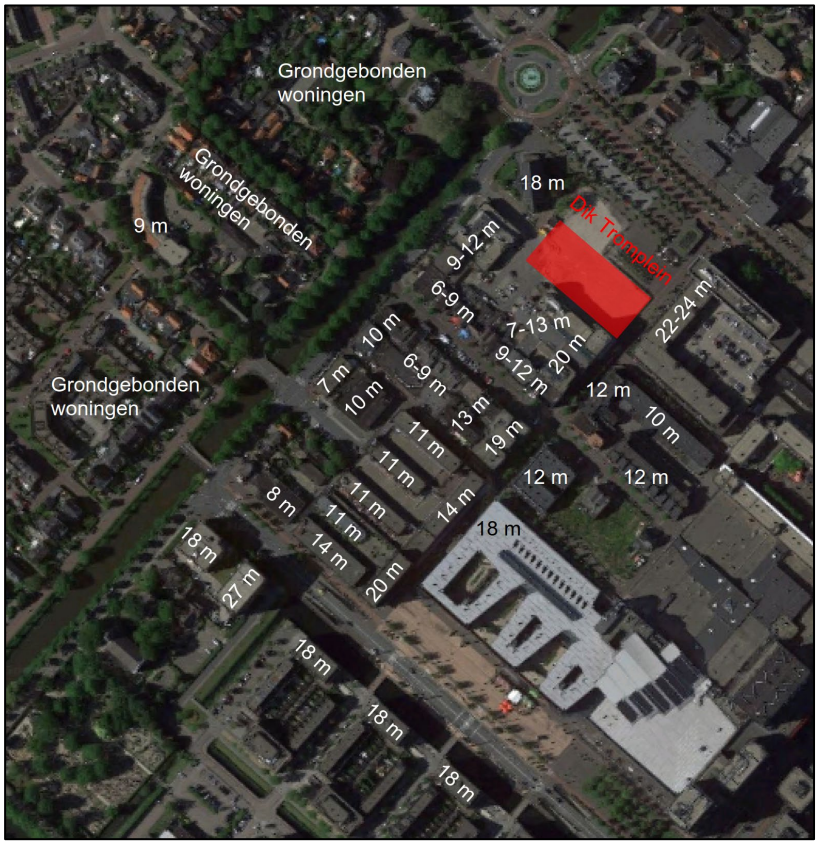
Ligging	**Hoogte**	**Noodzaak van toetsing**
Beschut	Tot 15 m	Voor beschut liggende gebouwen tot een hoogte van 15 m is geen nader onderzoek noodzakelijk.
Beschut	15 tot 30 m hoog	Voor beschut liggende gebouwen met een hoogte van 15 tot 30 meter en voor onbeschut liggende gebouwen tot een hoogte van 30 m is de hulp van een windhinderdeskundige noodzakelijk om te beoordelen of er wel of niet CFD- of windtunnelonderzoek noodzakelijk is.
Onbeschut	Tot 30 m hoogte	
Beschut of onbeschut	Hoger dan 30 m	Voor gebouwen met een hoogte vanaf 30 meter is nader onderzoek met CFD of windtunnel noodzakelijk.

Bij beoordeling van het windklimaat is de lokale windstatistiek van belang. Zoals voorgeschreven in de NEN 8100 is de windstatistiek voor de locatie bepaald volgens de NPR 6097. Uit de windstatistiek blijkt dat de windrichtingen zuid-zuidwest en west-zuidwest overheersend zijn op de locatie. Niet alleen komt de wind het grootste deel van de tijd uit deze sectoren, ook komen de hoogste windsnelheden bij deze windrichtingen voor.



Figuur 2: Windstatistiek ter plaatse van de planlocatie

Het windklimaat wordt mede bepaald door de aanstromende wind waaraan een gebouw blootgesteld is. Hierbij is de wijdere omgeving waarin een gebouw ligt bepalend voor het karakter van de aanstromende wind. In onderstaande figuur is het plangebied in zijn wijdere omgeving weergegeven, met aanduiding van gebouwhoogtes (gericht op de maatgevende richting zuidwest).



Figuur 2: Plangebied en wijdere omgeving met aanduiding gebouwhoogtes

Het nieuwe woongebouw met commerciële plint wordt ca. 24 meter hoog. Daarmee steekt de nieuwe bebouwing slechts beperkt boven de omliggende bebouwing uit. Het gebouw is bovendien beschut gelegen in een sterk stedelijke omgeving (gezien vanuit zuidwestelijke richting). Daarmee achten wij een nader onderzoek (een theoretische windstudie dan wel een uitgebreid CFD-onderzoek) niet noodzakelijk.

Gezien de beperkte bouwhoogte van het plan en zijn relatief beschutte ligging in zijn wijdere omgeving (gezien vanuit de maatgevende zuidwestelijke richting) is rondom het plan een gunstig windklimaat te verwachten. Het Dik Tromplein is in principe het voornaamste gebied waar een goed windklimaat gewenst is gezien de commerciële functies er omheen (slentergebied, eventuele terrassen). Ook op het plein, gesitueerd aan de noordoostzijde van het nieuwe woongebouw, is een goed windklimaat te verwachten door de beschutte ligging.

Met vriendelijke groet,

Cauberg Huygen B.V.

[redacted]

De heer ing. [redacted]
Senior adviseur