

Procesvoorstel behandeling ontwerpbestemmingsplannen The Rise en Lumière

Aan: de leden van de subcommissie Bestemmingsplannen en de commissie BWB

Van: Griffie

Afzender: L.J.E. Blomen

Aanleiding

Binnenkort worden het ontwerpbestemmingplan “The Rise” en het ontwerpbestemmingsplan “Lumière” aan de raad ter besluitvorming aangeboden. Het zijn omvangrijke plannen waarop veel zienswijzen zijn binnengekomen. Gezien de overlap in zienswijzen doet de griffie u een procesvoorstel voor een behapbare behandeling in de subcommissie Bestemmingsplannen en de commissie BWB.

Beslispunt

- Stemt u m.b.t. de bestemmingsplannen voor The Rise en Lumière in met het procesvoorstel om het volgende besluitvormingstraject te hanteren:
 - **Dinsdag 10 december:** 1^e deel hoorzitting in de subcommissie Bestemmingsplannen
 - **Dinsdag 14 januari:** 2^e deel hoorzitting in de subcommissie Bestemmingsplannen
 - **Woensdag 5 februari:** Bestemmingsplannen achtereenvolgens bespreken met de wethouder in de commissie BWB (eerst BP The Rise, daarna BP Lumière) en de BWB-agenda van 5 februari beperken tot deze twee agendapunten).
 - **Donderdag 20 februari:** Besluitvorming in de raad

Toelichting

- De in de bestemmingsplannen voorgestelde ontwikkelingen m.b.t. The Rise en Lumière betreffen hetzelfde ontwikkelgebied. Op beide plannen zijn veel identieke of gecombineerde zienswijzen binnengekomen, die met name betrekking hebben op de MER, geluid en schaduwwerking van de voorziene torens.
- Op het BP The Rise zijn 36 zienswijzen binnengekomen, op het BP Lumière 23 zienswijzen. 21 reclamanten hebben (nagenoeg) dezelfde zienswijze ingediend bij zowel het BP The Rise als het BP Lumière. De verdeling is daarmee als volgt:
 - 21 zienswijzen hebben betrekking op zowel BP The Rise als BP Lumière;
 - 15 zienswijzen hebben alleen betrekking op BP The Rise;
 - 2 zienswijzen hebben alleen betrekking op BP Lumière.In totaal zijn er daarmee in potentie 38 reclamanten die tijdens de hoorzitting gehoord kunnen worden (mochten alle reclamanten willen inspreken).
- Gezien de omvang van de bestemmingsplannen en het grote aantal reclamanten en de overlap daarin, wordt voorgesteld de bespreking van de plannen uit te smeren over twee vergaderingen van de subcommissie Bestemmingsplannen (10 december en 14 januari) en hiervoor genoeg tijd in te bouwen richting BWB en raad.
- Omdat 21 reclamanten dezelfde zienswijze hebben ingediend bij zowel The Rise als Lumière, wordt voorgesteld een van deze twee vergaderingen van de subcommissie (nl. 14 januari) aan deze reclamanten te besteden, zodat zij tegelijkertijd kunnen worden gehoord voor beide plannen. Afzonderlijke behandeling zou namelijk betekenen dat in potentie 21 reclamanten tweemaal voor nagenoeg dezelfde punten zouden moeten komen inspreken. Dit is niet alleen publieksonvriendelijk, het zou ook de druk op de subcommissie onnodig verzwaren.
- In de commissie BWB van 5 februari kunnen de plannen achtereenvolgens politiek worden besproken. Voorgesteld wordt dan eerst het bestemmingsplan The Rise met de wethouder te bespreken, en vervolgens bestemmingsplan Lumière. De BWB-agenda wordt dan beperkt tot deze twee agendapunten.

- Concreet wordt daarmee het onderstaande proces voorgesteld (zie tabel hieronder).

Besluitvormingsproces BP The Rise en BP Lumière

Datum	(sub)commissie	Wat op de agenda?	Maximaal aantal insprekers
Dinsdag 10 december 2024	Subcommissie bestemmingsplannen	<u>1^e deel hoorzitting:</u> - Zienswijzen die betrekking hebben op alleen BP The Rise (15) - Zienswijzen die betrekking hebben op alleen BP Lumière (2)	17
Dinsdag 14 januari 2025	Subcommissie bestemmingsplannen	<u>2^e deel hoorzitting:</u> - Zienswijzen die betrekking hebben op zowel BP The Rise als BP Lumière (21)	21
Woensdag 5 februari 2025	BWB	Achtereenvolgens bespreken met de wethouder: - BP The Rise - BP Lumière En de BWB-agenda beperken tot deze twee agendapunten.	
Donderdag 20 februari 2025	Raad	Besluitvorming over: - BP The Rise - BP Lumière	

Indien blijkt dat er minder reclamanten dan verwacht willen inspreken, kan worden besloten de hoorzitting op één avond te doen.