



De gemeenteraad van Elburg,

Bijeen op maandag 9 oktober 2023,

### **Agendapunt 8.3 Gebiedsvisie beschermd stadsgezicht – Percentage Tuinencomplex**

Constaterende dat,

- Het historische tuinderijencomplex een vaste waarde is in deelgebied 3. Molenkamp;
- Als ruimtelijk uitgangspunt voor dit gebied geldt dat het een groen, landschappelijk karakter heeft met beperkte bebouwde componenten;
- In de ontwikkelkansen 'Hernieuwde betekenis historisch tuinencomplex' staat dat maximaal ca. 10% van de oppervlakte van het terrein mag worden bebouwd.

Overwegende dat,

- De structuurvisie met de Hoofdkeers, Vaste waarden en Ruimtelijke uitgangspunten kaders geeft voor de ontwikkelruimte van het tuinencomplex;
- De visie daarmee handvatten geeft om de groene en landschappelijke kwaliteit van dit gebied, als visitekaartje voor de entree tot de vesting, zorgvuldig tot (her)ontwikkeling te brengen;
- De visie ook beoogt inwoners uit te dagen met plannen te komen voor de (her)ontwikkeling van dit gebied, in het besef dat niet alles kan, omdat dit gebied in het beschermd stadsgezicht ligt;
- Een maximaal bebouwingspercentage beter past bij een bestemmingsplan in plaats van een structuurvisie.

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

1. Besluit 1 van het raadsbesluit te wijzigen in: "1. De structuurvisie beschermd stadsgezicht Elburg; gebiedsvisie en afwegingskader geamendeerd vast te stellen [...]"
2. De structuurvisie getiteld "Gebiedsvisie & afwegingskader Beschermd Stadsgezicht Elburg februari 2023" te amenderen door op pagina 56 te verwijderen de teksten:
  - Vierde bullet: 'Maximaal 10% van de oppervlakte van het terrein mag bebouwd worden';
  - Bij eerste tekening rechts bovenaan op pagina 56: 'Maximaal 10% aan bebouwd oppervlakte van het gehele tuinencomplex. Dit kan een aantal kleine volumes zijn, refererend aan de historische theekoepels, of geclusterd in 1 of 2 grotere volumes'.

Gaat over tot de orde van de dag,

CDA Elburg  
Cees Dijkhuizen

Samen Vooruit  
José Oosthoek

Algemeen Belang  
Lennart Oosterloo

LEV  
Rick van Velthuisen

VVD  
Els Baauw