Aan de gemeenteraad van de gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. alle fracties en raadsleden
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Leerdam, 01 juni 2021

Betreft: bezwaar collegebesluit Zaaknummer 243068

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met verbazing, verwondering en ontsteltenis hebben we kennis genomen van het besluit van het college om een voorkeursrecht gemeente te plaatsen op de gebieden ten zuiden en ten noorden van de Bruininxdeelse kade. Door middel van deze brief willen we daar bezwaar tegen aantekenen en wel met de volgende redenen:

- Het voorkeursrecht betreft een gebied van 70 hectare. Dat is buitenproportioneel voor het aantal woningen (800) dat mogelijk gebouwd moet worden.
- Het voorkeursrecht wordt voor een gedeelte op een stiltegebied gevestigd, wat wil de gemeente met een stiltegbied, de WVG is bedoeld om speculatie tegen te gaan.
- De belangen van de omwonenden zijn onvoldoende meegewogen in dit besluit, gedurende 3 jaar is het huis of bedrijf praktisch onverkoopbaar (of in ieder geval significant minder waard) hoe denkt het college dat te compenseren.
- De historische waarde van dit gebied rondom de zeer oude weg Recht van ter Leede is niet meegenomen in de besluitvorming.

Op basis van bovenstaande verzoeken wij u dit besluit niet te steunen.

Daarnaast is de informatieverstrekking vanuit het college ernstig tekort geschoten. Als eigenaar van een perceel direct aangrenzend / liggend in het gebied dat door het voorkeursrecht geraakt wordt zijn wij tot op heden niet geïnformeerd door de gemeente. Via informele kanalen hebben we kennis genomen van mogelijke plannen, die voor onrust zorgen bij de betrokkenen. Wij verzoeken de raad dan ook om duidelijke afspraken (niet vrijblijvend) met het college te maken hoe deze onrust in de toekomst geminimaliseerd kan worden. Niet alleen informeren maar uitleggen, onderbouwen en openstaan voor alternatieve zienswijzen behoort tot de kernwaarden van fatsoenlijk bestuur.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

A. Alting

Koenderseweg 24

4142 LC LEERDAM