

KADERS VOOR EEN P-HUB IN WAALRE

Raadsinformatieavond Gemeente Waalre 16 mei 2019

STUDIOMARCOVERMEULEN

BLO⁷C

urbanXchange

OPGAVE

AANLEIDING

BEREIKBAARHEIDSPAKKET EINDHOVEN ZUID / ASML - DECEMBER 2018

- Min. I&W, prov. NB, gem. Eindhoven en Veldhoven en ASML hebben een pakket bereikbaarheidsmaatregelen gepresenteerd inzake de werklocaties Eindhoven Zuid.
- Onderdeel pakket is het realiseren van P-Hubs (Smart Hubs / P+R-voorzieningen).
- Aanhoudende groei ASML vraagt om ingrijpende oplossingen voor korte en lange termijn.

AANLEIDING

P-HUB IN WAALRE?

- De locatie aan de A2/N2 pal tegenover de High Tech Campus wordt door ASML en de Taskforce gezien als een potentieel interessante en op korte termijn te realiseren P-Hub.
- In de regio wordt gezocht naar zo'n 16.000 parkeerplaatsen verdeeld over diverse locaties. Aantallen zoals die in Waalre worden genoemd liggen tussen de 2.500 en 5.000 afhankelijk van korte/lange termijn uitbreidingsplannen van ASML.
- Een officiële vraag is nog niet gesteld aan de gemeente Waalre.
- Niettemin wil de gemeente zich goed voorbereiden op een eventuele opgave.
- En kaders kunnen stellen vanuit de belangen van de gemeente.

VRAGEN

1. Willen we als gemeente Waalre invulling geven aan een officieel verzoek?
Wat zijn mogelijke kansen en bedreigingen van een P-Hub?
2. Als we invulling geven aan een verzoek, welke kaders hanteren we dan?

KANSEN EN BEDREIGINGEN

- Natuur en milieu
- Mobiliteit / bereikbaarheid
- Economie en werken
- Toerisme en recreatie
- Leefbaarheid
- Energietransitie
-

DE LOCATIE NU

ASML

HTCE

Genneper
Parken

Dommeldal

Gat van
Waalre

Aalst

Waalre-Dorp



DE LOCATIE NU

P-Hub?

Uitbreiding HTC

Agrarisch gebied

Gelegen tussen natuurcompensatiegebied DDH
en stedelijke uitbreiding

EEN P-HUB ... EN DAN?

VERKENNENDE STUDIE

- In beeld brengen van kansen, bedreigingen, wensen, ontwikkelingen en mogelijkheden van ASML, HTCE, RWS, provincie, gemeente Eindhoven etc.
- In beeld brengen kaders gemeente Waalre.
- In beeld brengen van een wenselijk concept als je al meegaat in deze ontwikkeling.
- Opstellen van een gezamenlijk ontwikkelperspectief waarbij voldaan is aan de kaders van de gemeente Waalre.

A scenic landscape featuring a river or stream in the foreground, surrounded by lush green trees and grass. The sun is shining brightly from the upper left, creating a lens flare effect. The water reflects the surrounding greenery and the sky.

DOMMELDAL – DE HOGT

- Het natuurgebied Dommeldal De Hogt wordt steeds aantrekkelijker.
 - Dommeldal De Hogt is een gezamenlijke gebiedsontwikkeling van de gemeenten Eindhoven, Waalre en Veldhoven.
 - Het betreft een integrale ontwikkeling waar doelen op het gebied van Natuur, Landbouw, Water, Recreatie, Landschap en Brainport worden gerealiseerd.
 - O.a. nieuwe wandel- en fietspaden, nieuwe natuur.

HIGH TECH CAMPUS

An aerial photograph of a high-tech campus. The campus features several modern, multi-story buildings with flat roofs, interspersed with green spaces and trees. A road with a roundabout is visible in the foreground, and a larger road runs horizontally across the middle of the image. The surrounding area includes residential neighborhoods and agricultural fields.

- HTCE heeft nog ruimte voor uitbreiding op eigen terrein.
- In de regionale programmering werklocaties is een uitbreiding van de HTCE (8Ha) voorzien op grondgebied van Waalre (ten zuiden van N2). Dit gebied staat op 'oranje'.
- De locatie is ook benoemd in de structuurvisie van de gemeente Waalre. Bestemmingsplantechnisch heeft deze de agrarische bestemming.

BETEKENIS INWONERS WAALRE

- Natuurbeleving en recreatie.
- Bereikbaarheid.
- Voorzieningenniveau.



VERKENNING

GESPREKKEN STAKEHOLDERS

- Urgente behoefte ASML aan 'parkeren op afstand'
- N2 Waalre is interessant binnen groter geheel van mobiliteitsopgave en P-Hubs
- Niet dé oplossing – altijd zien in samenhang met bereikbaarheidspakket
- Nog veel onduidelijk over aantallen pp, verkeersintensiteit, natransport etc.
- Iedereen begrijpt de belangen van Waalre en dat Waalre ook wensen heeft

ALS WE DIT ZOUDEN DOEN

WENSEN / KADERS GEMEENTE WAALRE (schoten voor de boeg)

- Passend bij het groene landschap / natuurinclusieve ontwikkeling
- Duurzaam / circulair / energieneutraal / CO2 negatief
- Niet leiden tot zicht op 'blik'
- Ontlasten van het verkeer in Waalre-dorp en Aalst (sluipverkeer)
- Meerwaarde bieden aan de eigen bewoners (leefbaarheid / geluidsoverlast)
- Flexibel bouwconcept (korte termijn belang / lange termijn belang ASML)
-

ZOU KUNNEN LEIDEN TOT ...

EEN ECOHUB

- Natuurinclusieve inrichting: geen auto's en beton maar een parkachtig landschap door een inventief ontwerp.
- Poortfunctie naar de natuur: een 'overstappunt' naar de natuur en het buitengebied met allerlei recreatieve voorzieningen.
- Natuurinclusieve bestemming: een plek om naar toe te gaan – om te ontspannen, te ontmoeten of te werken te midden van de natuur.
- Voorzieningen die ook voor Waalre betekenis hebben.



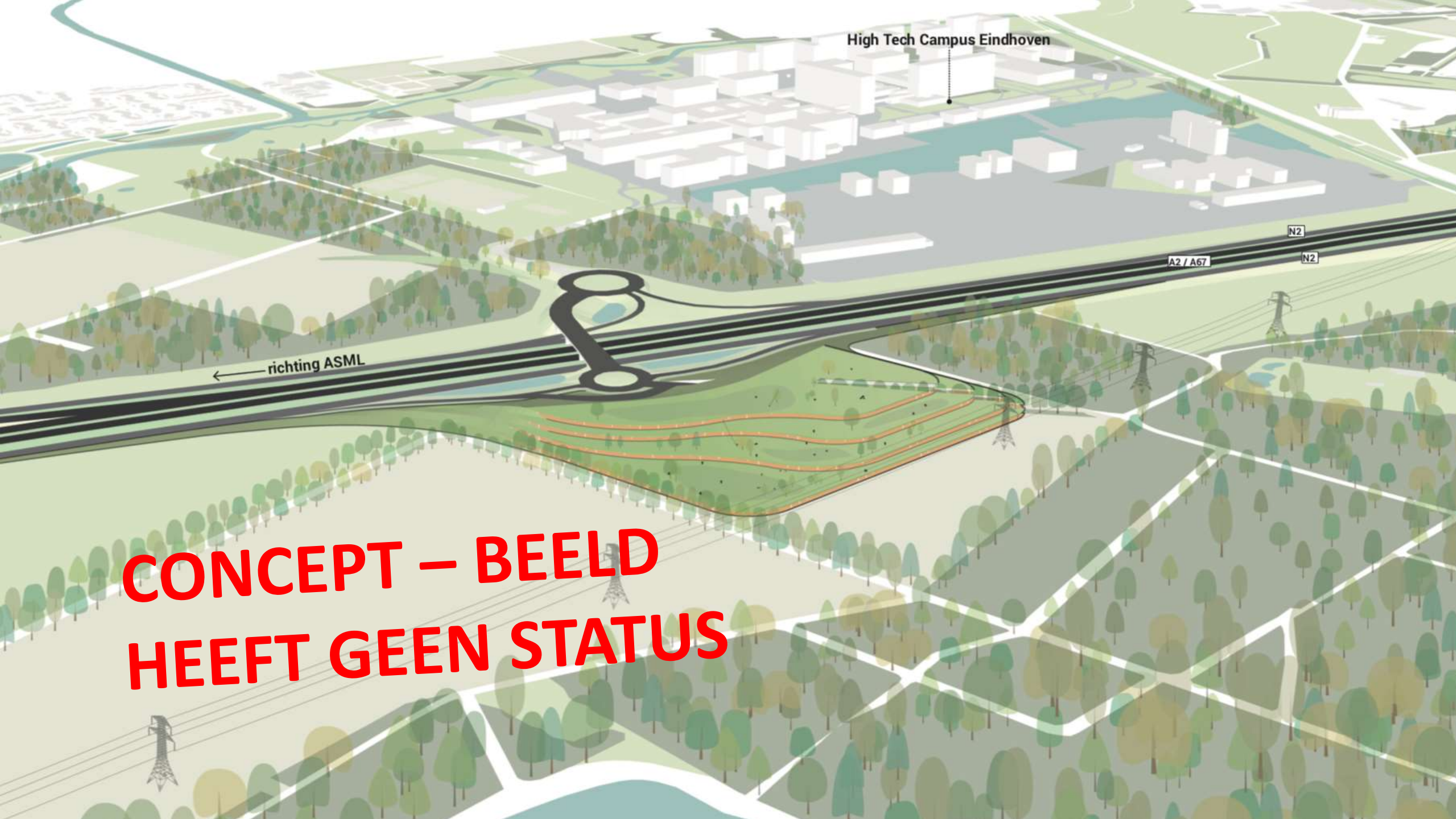
MEERDERE DOELGROEPEN

- De inwoners van Waalre en omgeving. Plek om te sporten, te lunchen, gebruik te kunnen maken van de OV-verbindingen en te genieten van de natuur.
- Forens gericht op mobiliteit en op (werk)gemak. Naast hub ook een plek om te werken, te ontmoeten en te ontspannen.
- Leisure gedreven bezoekers. Natuurpoort. Ook in het weekend.



ONTSLUITING

- Directe aansluiting op de N2.
- Bestaande busverbinding naar de HTCE doortrekken.
- De afslag naar de N2 ligt op hoogte waardoor het autoverkeer eenvoudig gescheiden blijft van het fiets- en wandelverkeer.
- Op laagte fiets- en wandelpaden.
- Smart mobility aanbod: systeem van deelfietsen, elektrische fietsen en zelfrijdende voertuigen die los functioneren van de vaste infrastructuur.



High Tech Campus Eindhoven

N2

A2 / A67

N2

← richting ASML

**CONCEPT – BEELD
HEEFT GEEN STATUS**



**CONCEPT – BEELD
HEEFT GEEN STATUS**