Gemeente Assen

# Raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | **Ruimtelijk Economische Visie** |
| Kenmerk | 68121-2024 |
| Datum verzending | 6 september 2024 |
| Besluitvormende raad | 17 oktober 2024 |
| Consulterende raad | 3 oktober 2024 |
| Namens | het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen<br>de heer M.L.J. Out, burgemeester<br>de heer T. Dijkstra, secretaris |

## 1 Beslispunten

1.1 De Ruimtelijk Economische Visie, Ruimte voor ambitie vast te stellen.

## 2 Inleiding

De raad stelde al eerder de Omgevingsvisie ‘Assen nog mooier’ en de Economsiche Agenda 2022-2025 vast. De ambities die de gemeente Assen in deze visies beschrijft, vragen om een ruimtelijke uitwerking. De ruimtelijk Economische Visie (REV) is het resultaat daarvan en is met externe expertise en met een participatie proces ontwikkeld.

Gedurende het proces zijn er verschillende bijeenkomsten geweest met stakeholders. In een eerste ronde langs de stakeholders is vooral input gevraagd. In de tweede ronde is gevraagd of we goed geluisterd hebben en of de stakeholders zich herkennen in de opgestelde REV. Hierbij is uw raad actief betrokken. De REV is een richtinggevend kader voor toekomstige ontwikkelingen van onze werklocaties.

## 3 Beoogd effect

De REV geeft aan wat er nodig is om economisch klaar te zijn voor de toekomst: een sterk vestigingsklimaat, voldoende en toekomstbestendige werklocaties van goede ruimtelijke kwaliteit passend bij de vraag van morgen.  Met de REV  wordt een ruimtelijk richtinggevend kader gegeven voor de economische ontwikkeling in Assen en de regio.

## 4 Argumenten

4.1 *De ambities uit de omgevingsvisie zijn nader uitgewerkt*

In de Omgevingsvisie ‘Assen nog mooier’ zet de gemeente Assen in op versterking van de voor Assen kenmerkende ontspannen stedelijkheid. Daarbij zijn drie richtinggevende principes

geformuleerd: Groene stad van het Noorden, Dynamische stad en Verbonden stad. Deze principes zijn vertaald in de REV als uitgangspunten voor toekomstige (her)ontwikkeling en transformatie van werklocaties.

### 4.2 *De visie is een ruimtelijke vertaling van de Economische Ambities*

De Economische Agenda 2020-2025 kent drie strategische pijlers: Versterken spilfunctie, investeren in de kracht van Assen en investeren in MKB, innovatie en ondernemerschap.
Deze strategieën hebben gevolgen voor de ontwikkeling van de Asser economie, brede welvaart, werkgelegenheid en werklocaties. De REV is de ruimtelijke vertaling van verschillende ambities en verbindt, scherpt aan waar nodig is en geeft antwoord op wat er in Assen, zowel kwalitatief als kwantitatief, nodig is om toekomstbestendige werklocaties te behouden en te creëren. De Masterplannen van Ondernemend Assen sluiten hierbij aan en worden betrokken bij de uitvoering.

### 4.3 *De visie geeft richting aan de vestiging van grote ruimtevragers*

Provincie, regio en Rijk vragen om een standpunt van de gemeente over grote ruimtevragers. Uitgangspunt in de REV is dat grote ruimtevragers moeten passen bij de ambities van onze gemeente en in balans moeten zijn met onze economie en het leefklimaat. Ons streven is om lokaal gevestigde partijen een preferente positie te geven bij het bieden van ruimte voor groei. We beoordelen per vestiging volgens een aantal criteria, onder andere het aantal arbeidsplaatsen en spin-off, ruimtelijke impact, impact op energieverdeling en kansen voor de krachtsectoren.

### 4.4 *De visie geeft richting voor passende en toekomstbestendige werklocaties*

Een aantal werklocaties zijn jaren geleden ontwikkeleld en sluiten niet meer aan op de huidige en mogelijk toekomstige vraag. De kantorenmarkt is veranderd ten opzicht van ons aanbod. Snelweg locaties hebben niet de voorkeur terwijl en juist wel vraag is naar werklocaties. Transformatie is hier gewenst.
Ondersteund aan de ruimtelijke ordening wordt er gewerkt een een uitgiftebeleid. Dit geeft de mogelijkheid om te sturen op wat we wel en niet op bepaalde werklocaties willen die in uitgifte zijn.

## 5 Kanttekeningen

### 4.1 *Samenhang met andere beleidsdocumenten in ontwikkeling*

De REV hangt samen met een aantal andere beleidsdocumenten en ambities. Een deel hiervan is nog in ontwikkeling. Denk aan de Asser Ambitie Agenda en de doorvertaling van de uitgangspunten uit de visie op klimaatadaptatie en de Groenvisie. Bij de uitwerking van de REV stemmen we hierin af.

## 6 Kosten, baten en dekking

Aan het vaststellen van de REV zijn geen kosten verbonden.

Voor de uitvoeringsagenda van de REV is € 350.000 opgenomen in de kaderbrief 2025, waarvan € 275.000 in 2025 en € 25.000 voor de jaren 2026 tot en met 2028.

# 7 Communicatie, participatie

Bij het ontwikkelen van de REV zijn verschilllende stakeholders betrokken. Zij hebben in de eerste fase input geleverd voor de REV. In een tweede fase hebben we gesproken over de vertaling van de input naar de daadwerkelijke visie. Hierbij hebben we document gemaakt waarin we hebben beschreven wat er met de input is gedaan. Dit document is bijgevoegd als bijlage 2.

Na vaststelling door uw raad wordt de REV gedeeld met de stakeholders.

# 8 Inclusie

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is toegankelijkheid en inclusie een onderdeel in de afwegingen. We volgen het Inclusie en Diversiteitsbeleid.

# 9 Vervolg

De REV biedt een belangrijk toetsingskader voor nieuwe en bestaande werklocaties. Alle initiatieven die binnenkomen en niet passen binnen het geldende omgevingsplan worden getoetst aan dit kader. Bij de eerstvolgende gelegenheid daartoe vormt de REV een richtlijn bij het opstellen van het omgevingsplan.

Na vaststelling wordt er een uitvoeringsagenda gemaakt. In de uitvoeringsagenda wordt onder andere ingegaan op hoe we toewerken naar toekomstbestendige bedrijventerreien in samenhang met de masterplannen van Ondernemend Assen. Er is aandacht voor uitgiftebeleid en omgevingsplannen, waar nodig, worden aangepast, denk hierbij aan Messchenveld.

# 10 Bijlagen

1. Ruimtelijk Economische Visie, Ruimte voor ambitie
2. Participatiedocument REV

# De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 september 2024

## Besluit

1.1 De Ruimtelijk Economische Visie, Ruimte voor ambitie vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 17 oktober 2024.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge