



Landschappelijk inpassingsplan

perceel aan de Karperdijk, Uden

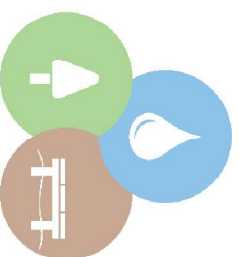
Landschappelijk inpassingsplan

perceel aan de Karperdijk, Uden

██████████
Hendriks Projecten

In opdracht van ██████████

Veghel, 1-10-2021
Herzien 17-1-2022



ONTWERP- & ADVIESBUREAU

HENDRIKS

Inhoud	
Inleiding	4
2 Analyse	5
2.1 Locatie plangebied	5
2.2 Bodem	6
2.2 Historie	7
2.3 Beplanting en structuur	8
3 Inpassingsplan	9
Bijlage 1	10

Inleiding

Doel

Dit landschappelijk inpassingsplan is opgezet ten behoeve van het realiseren van een nieuwe woning aan de Karperdijk te Uden, naast nummer 18. Door de provincie Noord-Brabant wordt een kwaliteitsverbetering van het landschap verlangd, waarvoor een landschappelijke inpassing verplicht is.

Het gebied:

Het project bevindt zich zoals genoemd in Uden, en wel aan de Karperdijk. Een unieke locatie gezien vlakbij de unieke wijstgronden aan de rand van de Peelrandbreuk.

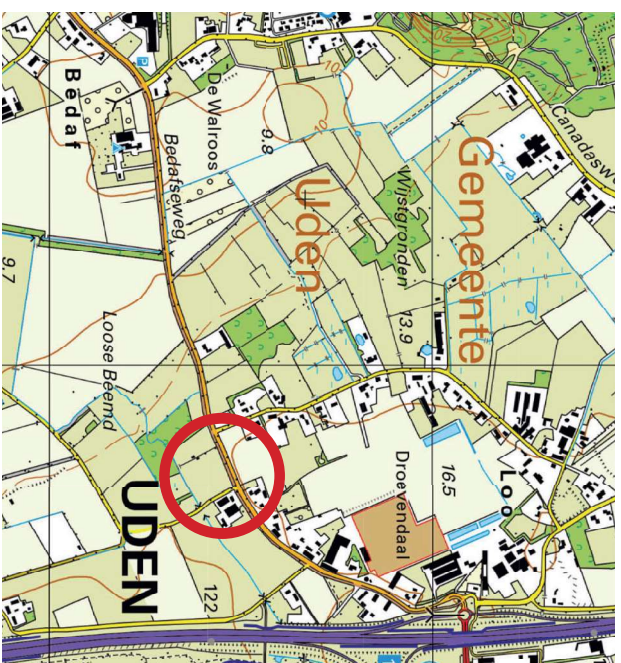
Opbouw:

Het rapport is tweeledig en bestaat allereerst uit de landschapsanalyse van het gebied waarbij de nadruk ligt op de aanwezige bodem, (beplantings)structuren en waterhuishouding. Op basis van de analyse is vervolgens de landschappelijke inpassing gemaakt, deze is verkleind opgenomen in het rapport als ook volledig als bijlage toegevoegd.

2 Analyse

2.1 Locatie plangebied

Het plangebied bevindt zich ten (zuid)westen van de kern van Uden. Het betreft een landelijk gebied met een open karakter. Groenstructuren worden gevormd door laanbeplanting, bomenrijen, houtwallen en hagen. De bomenrijen markeren hier vaak de wegenstructuur, en de houtwallen en hagen de akkers.



topkaart



luchtfoto (bron: google-maps)



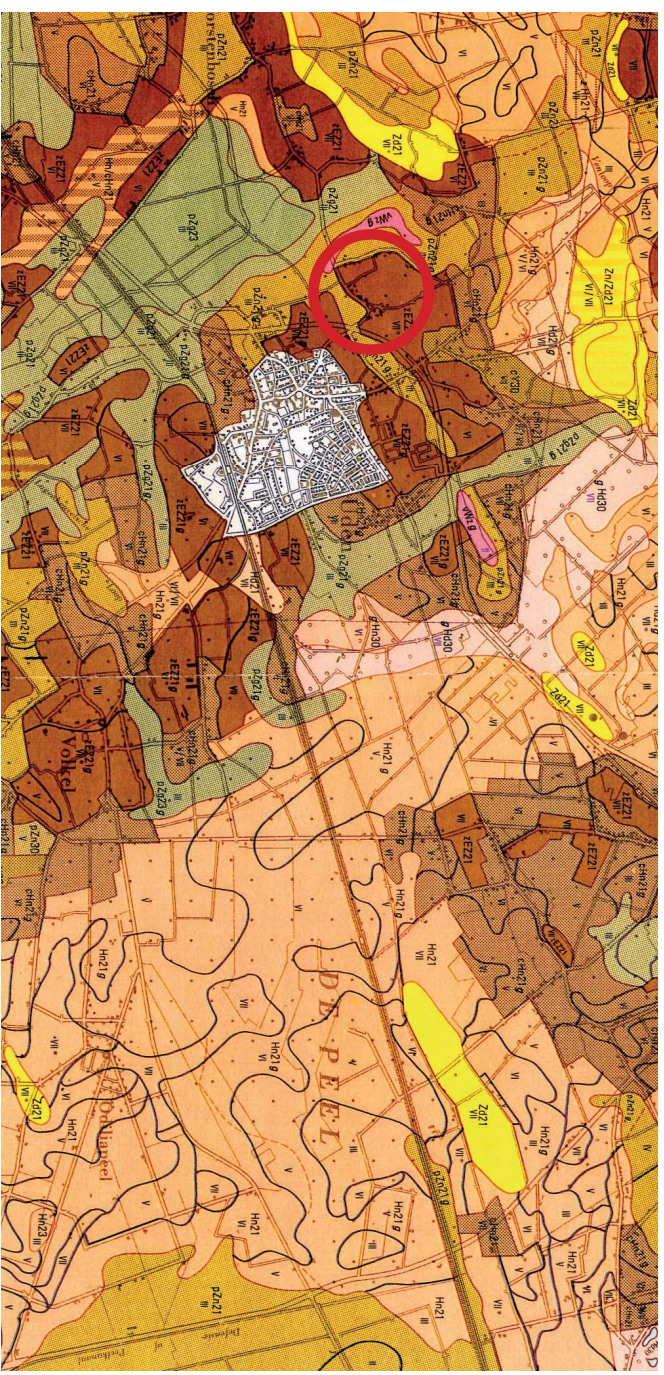
projectlocatie. Op de achtergrond Karperdijk 18

2.2 Bodem

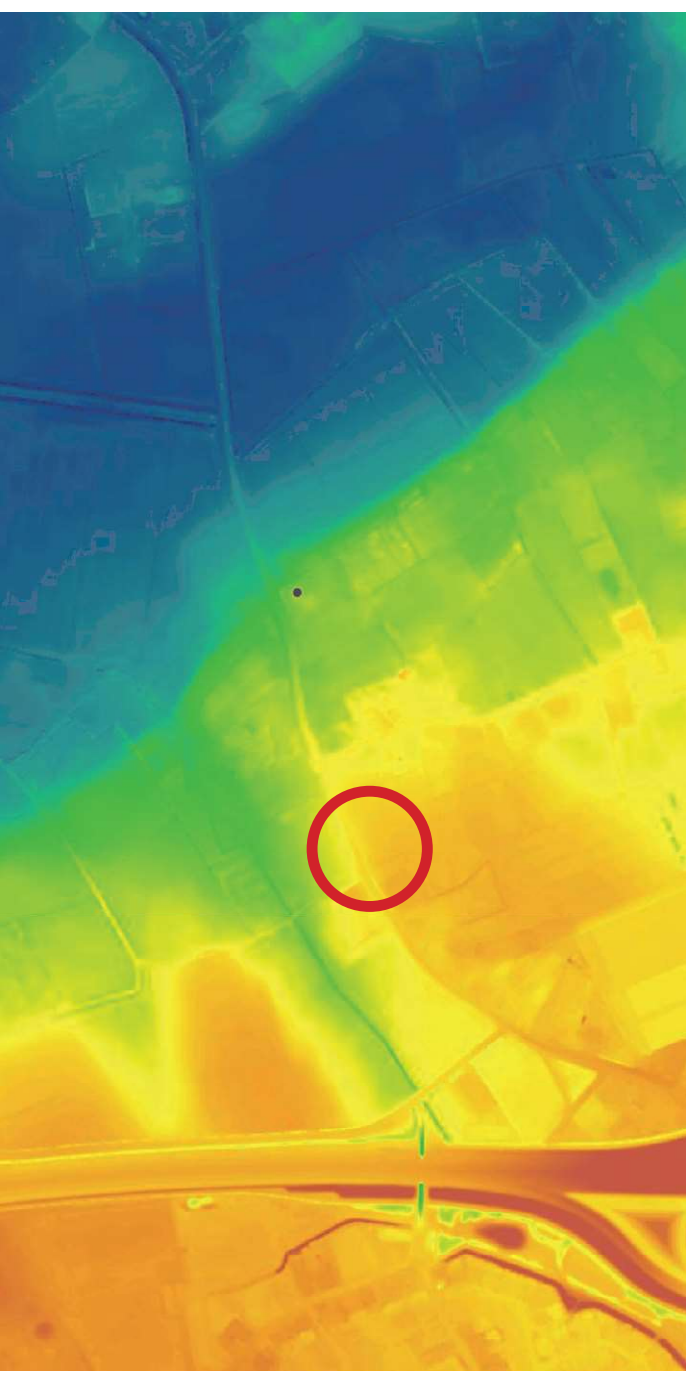
Uit de bodemkaart blijkt we te maken hebben met hoge zwarte enkeerdgrond. Dit betreft leemarm of zwak leemig fijn zand. Hier is grof zand aanwezig, op een diepte tussen 40-120cm. We hebben hier dan ook te maken met een lage grondwaterstand, namelijk minimaal 80cm beneden maaiveld.

De enkeerdgronden zijn kenmerkend voor akkerbouw.

De hoogtekaart hiernaast laat duidelijk zien dat het gaat om een hoger gelegen gebied ten opzichte van de omgeving. De scherpe overgang van hoog naar laag betreft hier overigens de peelrandbreuk, de grens van de lagere slenk en de hogere peel.



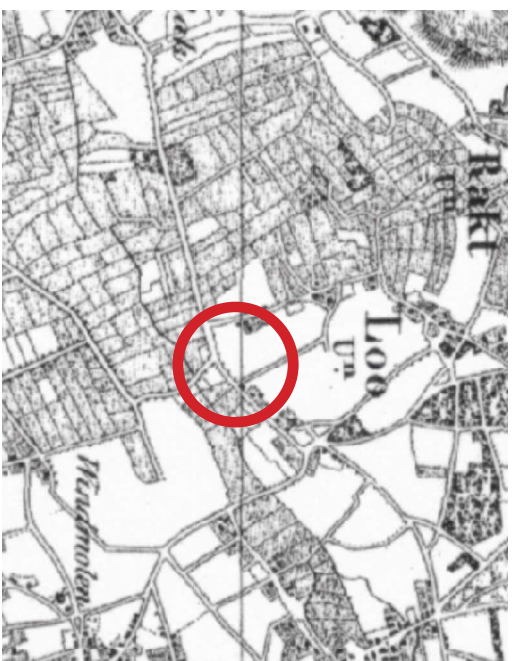
Bodemkaart



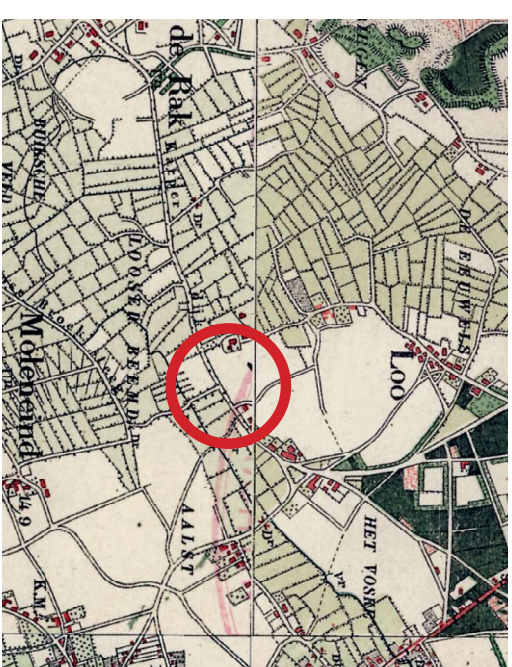
Hoogtekaart (bron AHN.nl)

2.2 Historie

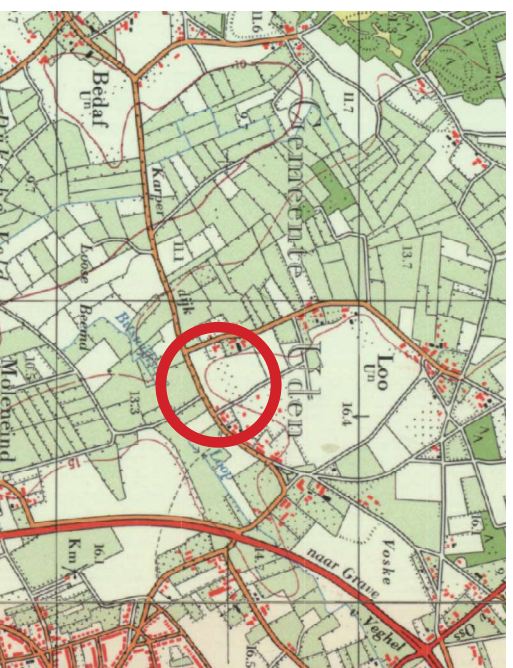
Op de hiernaast en onderstaande afbeeldingen is de historie van de omgeving te zien. Wat opvalt is dat het landschap in de directe omgeving van het plangebied nauwelijks verandert is wat betreft het gebruik. In het lager gelegen, natte deel met name graslanden, en op de hogere droge zandgronden akkerbouw. Bebouwing heeft enkel plaatsgevonden aan de van oorsprong aanwezige paden en wegen.



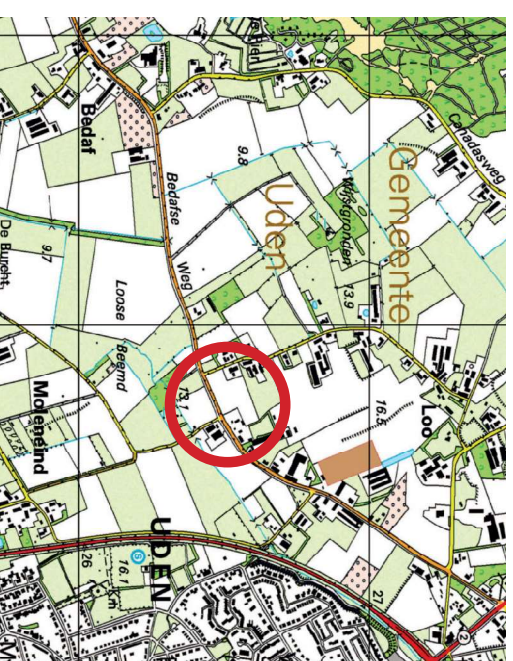
1850



1920



1970



2000



2020

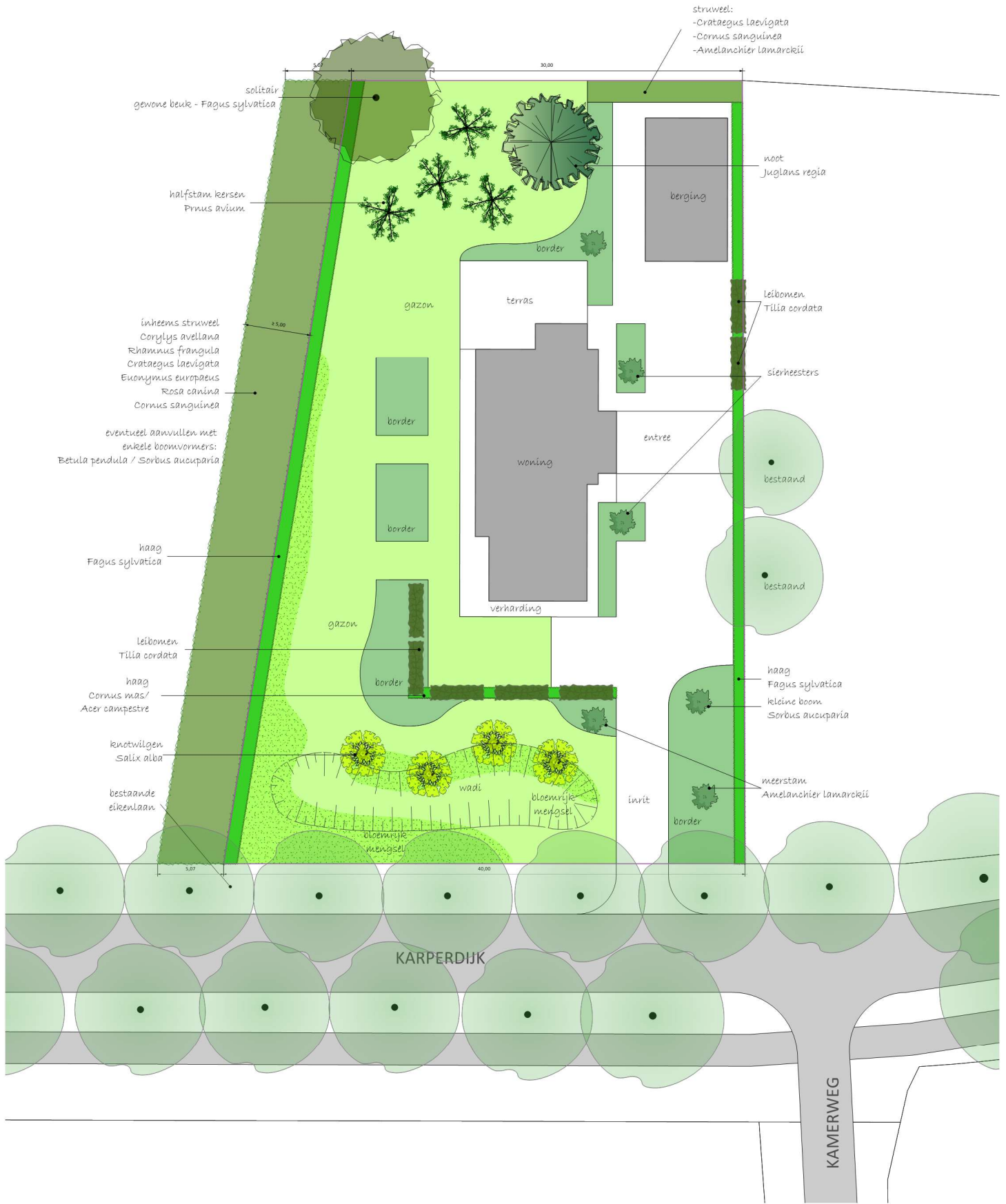
2.3 Beplanting en structuur

Soorten in het gebied zijn met name soorten die goed tegen droogte kunnen. Zo zijn bomenrijen veelal aangezet met *Quercus robur*, en hagen met *Acer campestre* en *Fagus sylvatica*.

Daarnaast zien we op erven vaak *Tilia*'s in leivorm voorkomen. Al jarenlang worden deze toegepast om woningen schaduw te bieden in de zomermaanden.



Bestaande eikenlaan (Karakterdijk richting het zuidwesten)



Ontwerp Joris Vlassak Tuinen		
Formaat ISO A2	Schaal 1:200	Datum 2-12-2021
Titel Landsch. inpassing	Tekenaar	

	Project [REDACTED]
	Locatie Karperdijk, Uden (naast 18)

