MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie ***Vernieuwingsgroep*** ten aanzien van het agendapunt ***B2. Definitieve huisvesting ambtelijke organisatie Beekdaelen*** ter behandeling in de raadscommissie ***Bestuur en Middelen*** van **10 april 2024**

Vraag 1:
Algemeen: Waarom wordt het door de raad ter beschikking gestelde bedrag ad. € 17.300.000,00 niet teruggegeven en bij een nieuw raadsvoorstel opnieuw gevraagd?

Antwoord:
Het krediet is gevoteerd voor centrale huisvesting. Het is nog steeds de bedoeling om centrale huisvesting te realiseren. Om die reden achten wij het krediet in stand blijven. Ten overvloede wijzen wij u op het gegeven dat het scenario Nuth in het raadsvoorstel van 31 januari 2023 de duurste variant bleek te zijn op het gebied van exploitatiekosten. Het is niet voor niks dat we het scenario gaan actualiseren, mede ook gelet op inflatie, prijsindex e.d.
Zie raadsvoorstel 31 januari 2023: Document Beekdaelen - Raadsvoorstel scenariokeuze gemeentelijke huisvesting aangevuld n.a.v. commissievergadering - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)

Vraag 2:
Algemeen: Is het programma van eisen van zes jaar geleden nog wel van deze tijd? Is de bezettingsgraad niet drastisch veranderd door thuiswerken?

Antwoord:
Het Programma van Eisen dient als basis dient en de meest recente en geactualiseerde gegevens zijn hierin opgenomen, specifiek de wijziging in formatie van zowel gemeente als ISD Kompas. De Flexfactor welke in 2020 aangehouden is blijft ongewijzigd. Er is geen aanleiding om deze te wijzigen.

Vraag 3:
Algemeen: Worden de mogelijkheden om de raadszaal en of het fractiehuis onder te brengen in een monumentaal pand nu niet meer onderzocht.

Antwoord:
Neen, dat was ook niet aan de orde.

Vraag 4:
Algemeen: *"Opdracht te verstrekken voor het opstellen van een ontwikkelplan voor de kern Nuth en in te stemmen met de votering van een krediet van € 250.000 uit de daarvoor bij de Burap 2023 gereserveerde middelen.* Hoort dit wel thuis in dit voorstel en zou men hiervoor niet beter met een apart en goed onderbouwd raadsvoorstel kunnen komen.

Antwoord:
De toewijzing van een krediet van € 250.000 voor het opstellen van een ontwikkelplan voor de kern Nuth wordt als onderdeel van hetzelfde voorstel beschouwd omdat het verband houdt met de bredere ontwikkeling van Nuth in relatie tot de bouw van het nieuwe gemeentehuis. Het doel is om met deze investering een grotere beweging op gang te brengen dan enkel het bouwen van een nieuw gemeentehuis.

Vraag 5:
Algemeen: Welke locaties zijn tussen de opdrachtverstrekking en nu onderzocht voor het (ver)bouwen van een pand? Waarom zijn deze locaties uitgesloten?

Antwoord:
Er is globaal gekeken naar het kantoor van Volta in Schinnen, maar deze locatie bleek al snel te klein te zijn. Verder is de locatie van Canisius zijdelings ter sprake gekomen ten tijde van het stikstof onderzoek in het kader van extern salderen. Dit is echter verder niet onderzocht. Dit daar de focus lag op de resterende locaties welke in uw raad behandeld zijn op 31 januari 2023.

Vraag 6:
Raadsvoorstel, bladzijde 1: In de tweede burap 2023 is € 250.000 euro gereserveerd voor voorbereidingskosten regiodeal Nuth. Is dit hetzelfde als het ontwikkelplan voor de kern Nuth?

Antwoord:
Ja, de reservering van € 250.000 euro in de tweede burap 2023 voor voorbereidingskosten regiodeal Nuth is bedoeld voor hetzelfde als het ontwikkelplan voor de kern Nuth.

Vraag 7:
Raadsvoorstel, blz. 2. "Blijft de herontwikkeling in Nuth over'' (centrale nieuwbouw in Nuth heet dit in beslispunt 2 van het raadsvoorstel en op bladzijde 3 staat: de variant Nuth). Bedoelt u hiermee de in het raadsvoorstel van 31 januari 2023 voorgelegde variant ''verbouw/nieuwbouw huidige gemeentehuis Nuth'' of is dit een nieuwe variant?

Antwoord:
Met "blijft de herontwikkeling in Nuth over" wordt bedoeld de in het raadsvoorstel van 31 januari 2023 voorgelegde variant ''verbouw/nieuwbouw huidige gemeentehuis Nuth''. Dit is dus geen nieuwe variant, maar een voortzetting van een bestaande optie als locatie.

Vraag 8:
Raadsvoorstel, blz. 2. Het raadsvoorstel is gebaseerd op koppelkansen met andere ontwikkelingen. Hierbij twee vragen. Wat wordt bedoeld met mogelijk potentiële bovenregionale kansen? Zijn deze kansen echt zo onzeker: mogelijk potentieel. Wat wordt bedoeld met: ''ontwikkelingen in het kader van de maatschappelijk vastgoedaccommodatie?''

Antwoord:
"Mogelijk potentiële bovenregionale kansen" verwijst naar kansen die zich kunnen voordoen in relatie tot de regiodeal Parkstad, het leefbaarheidsfonds, en/of andere fondsen. Deze kansen worden als mogelijk potentieel beschouwd vanwege hun onzekere

aard op het moment van schrijven. "Ontwikkelingen in het kader van de maatschappelijk vastgoedaccommodatie" verwijzen naar toekomstige projecten gerelateerd aan het gebruik en de ontwikkeling van gebouwen voor maatschappelijke doeleinden binnen de kern Nuth.

Vraag 9:
Raadsvoorstel, blz. 3. "Als binnen 6 maanden de koppelkansen niet verzilverd kunnen worden, wordt teruggegrepen naar nieuwbouw op de huidige locatie van het gemeentehuis Nuth." Twee vragen hierbij: a) is 6 maanden niet een erg korte termijn om reeds tot al dan niet verzilvering van de koppelkansen te kunnen concluderen? b) bedoelt u met nieuwbouw "nieuwbouw/verbouw" of is volledige nieuwbouw bedoeld?

Antwoord:
a) Het document stelt dat als binnen 6 maanden de koppelkansen niet verzilverd kunnen worden, er wordt teruggegrepen naar nieuwbouw op de huidige locatie van het gemeentehuis Nuth. Dit suggereert inderdaad een relatief korte termijn om tot een conclusie te komen over de verzilvering van de koppelkansen, maar geeft wel een houvast dat de centrale huisvesting niet verdergaande vertraging zal oplopen.
b) Het document maakt geen onderscheid tussen "nieuwbouw/verbouw" en volledige nieuwbouw in deze context. Beiden worden doorgerekend c.q. geactualiseerd, waarbij voor het college de voorkeur uitgaat voor nieuwbouw. Dit dat daarmee het Programma van Eisen (PvE) het best vormgegeven kan worden.

Vraag 10:
Raadsvoorstel, blz. 4. Wat is het DNA van Beekdaelen? We nemen aan dat landelijk hier een belangrijke component van is?

Antwoord:
Aangezien de focus op de ontwikkeling van Nuth als centraal punt staat voor de gemeentelijke huisvesting en de bredere ontwikkeling, heeft het DNA van Beekdaelen in dit scenario te maken heeft met het streven naar een leefbare, toegankelijke gemeente die haar historische waarden respecteert terwijl ze moderniseert. Dit DNA slaat op de ambitie om een gemeenschap te bouwen die zowel economisch als sociaal duurzaam is, met aandacht voor het welzijn van haar inwoners en het behoud van de lokale cultuur en erfgoed. Dit blijkt uit de nadruk op leefbaarheid, vitaliteit, en de potentie voor toekomstige ontwikkelingen binnen de gemeente en de kern Nuth specifiek in voorliggend voorstel.

Vraag 11:
Bijlage 6. De formatie is bijgewerkt op 11 maart 2024. Wat zijn de belangrijkste bijstellingen?

Antwoord:
De belangrijkste bijstellingen is dat als gevolg van de kwaliteitsimpuls bij de organisatieontwikkeling de formatie de afgelopen jaren iets is bijgesteld naar boven toe. Voorts is de formatie van ISD Kompas in de loop der tijd van 16 naar 32 Fte doorgegroeid is. Per saldo gaat het in het PVE om totaal 23,77 Fte meer dan in 2020.