

Aan: De Gemeenteraad van de Gemeente Vught
T.a.v. Afdeling Ontwikkeling
Postbus 10100
5260 GA VUGHT

GEMEENTE VUGHT

Zaak: 223-271005
28 DEC. 2023

Helvoirt, 21 december 2023

ontv.: 593778
Post in nr.:

Onderwerp: Bezwaarschrift vestiging voorkeursrecht op gronden:
perceel d4335 en direct aangrenzende percelen;
Uw kenmerk: OW / Z23 - 268964 / UIT / 23 - 582780

Helvoirt,

Geachte Raad,

Op 14 november heeft het college van B&W besloten tot de vestiging van het voorkeursrecht, refererend aan bovengenoemd onderwerp en kenmerk. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om schriftelijk onze zienswijze aan u kenbaar te maken, zoals onderstaand beschreven.

Ondergetekenden zijn het niet eens met de verplichting dat wij en onze burens onze percelen eerst aan de gemeente te koop aan moeten bieden en wij zijn het niet eens met het doel hiervan, namelijk de grond en de gronden van direct aangrenzende percelen te gebruiken voor het opwekken van energie.

Wij zijn het niet eens met de beslissing omdat:

- Een zonnepark of windmolens op ons perceel of op het perceel van mijn burens (direct aan perceel D 4335 grenzend), planschade en waardevermindering tot gevolg hebben voor mijn perceel D 4335. Tot dusver is er nog nergens iets gecommuniceerd over financiële compensatie daarvoor.
- Op mijn perceel een woonboerderij (gemeentelijk monument uit 1872) met bijgebouwen staan, met daaromheen of daarnaast een weiland. Dit behoort tot 1 perceel en indien de gemeente dit zou willen splitsen, dan kunnen er niet meer activiteiten plaatsvinden zoals het houden van een paardenhouderij.
- Overige bezwaren die te maken hebben met omliggende percelen in relatie tot het hele (natuur)gebied:
 - Sommige percelen tot waterbeschermingsgebied behoren.
 - Sommige percelen als archeologisch waardevol aangemerkt zijn.
 - De recreatieve, toeristische en dus economische functie van dit gebied verminderd zou worden. Recreëren tussen de zonneparken klinkt niet aantrekkelijk.
 - Het bouwen en onderhouden van energieparken/installaties stikstofgevolgen heeft voor het aangrenzende natuurgebied Loonse en Drunense Duinen.
 - De percelen zich in een dassenleefgebied bevinden welke een beschermde diersoort is. Hun leefgebied zou ernstig kleiner worden;
 - Er zich veel (trek- en roof)vogels op deze percelen bevinden, waaronder ook beschermde zoals veel reigers. Zij zouden door windmolens sneuvelen en zonneparken zouden hun rust-, broed- en voedselplaats wegnemen en verstoren;
 - Ook reeën en vossen gebruik maken van deze percelen, hun leefgebied zou kleiner worden.

Naar onze mening kan ons perceel niet zomaar gesplitst worden. Het aankopen van het gehele perceel voor zonneparken lijkt ook niet vanzelfsprekend. Verder vinden wij dat alle agrarische percelen en bospercelen samen een landschappelijke waarde hebben en ongeroerd moeten blijven voor bebouwing. Dit deel van Helvoirt zou met rust gelaten moeten worden en toegang moeten blijven bieden aan de dieren en beschikbaar moeten blijven voor de al zo zeldzame en kwetsbare natuur. Dit gebied functioneert in dat opzicht als uitlopers van de Loonse en Drunense duinen. Er is de afgelopen jaren hard aan gewerkt om de biodiversiteit van dit gebied te vergroten en het ecosysteem te verbeteren door o.a. biologisch te boeren, door toegang te bieden aan (beschermde) diersoorten, door geen bouwprojecten op te starten, etc. (m.u.v. de niet gewenste uitbreiding van Emmaus). En het benadrukken waard is de daardoor succesvolle toename van diversiteit van flora en fauna inmiddels: dassen, bevers (Zandleij), vossen, zwaluwen, door geen onkruidbestrijding en het zaaïen van verschillende grassoorten zien we meer bloemen, insecten en vlinders. In dit gebied staan waardevolle monumentale woonboerderijen met weilanden en landerijen die horen in dit gebied. Dat staat haaks op industrialisatie van dit gebied met zonneparken.

Verder is het ons inziens niets meer dan redelijk dat indien deze wet toch doorgang vindt, er een financiële compensatieregeling moet komen voor de eigenaren van de percelen waar deze wet op van toepassing is en voor de eigenaren direct grenzend aan de percelen waar deze wet op van toepassing is. Deze compensatie dient de planschade/waardevermindering. Een (woon)perceel wordt immers ook minder waard zodra het direct grenst aan een zonnepark of windmolen of wordt gesplitst zodat het niet meer als 1 geheel kan worden gebruikt of verkocht.

Verder vinden wij dat de gemeente zich zou moeten aansluiten bij het overheidsbeleid. De overheid verbiedt per 1 januari 2024 nieuwe zonneparken op landbouwgrond.

<https://www.nieuweoogst.nl/nieuws/2023/10/26/per-1-januari-verbod-op-nieuwe-zonneparken-op-landbouwgrond>

U zou als gemeente veel meer moeten investeren op zonnepanelen op overheidsgebouwen, sociale huurwoningen en stimuleren van zonnepanelen op daken van bedrijven en particuliere woningen.

Om bovengenoemde redenen vragen wij u dringend om deze wet op onze percelen niet toe te passen.

Bijlage: kopie van de beslissing

Hoogachtend.

HELVOIRT
Perceel D 4335

Bijlage: overzichtskaart en beelden nu en in toekomst buitengebied Helvoirt



