De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 augustus 2024;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :
Voor het aanpassen van de maximale koop(/-aanneem) som bij Startersleningen en het aanpassen van de absolute grens van de maximale hoogte van de starterslening en naar aanleiding van wijzigingen in de model verordening van de SVn, vast te stellen de volgende "Verordening starterslening Zevenaar 2020, eerste wijziging".

Artikel 1
Bij artikel 1 wordt begrip het onderstaande begrip toegevoegd:
Deze verordening verstaat onder:
Energiebespaarbudget: een bouwdepot tot maximaal 106% van de woningwaarde voor de financiering van erkende energiebesparende maatregelen van de woning waarbij het niet nodig is om vooraf een specificatie van kosten of maatregelen op te geven.

Artikel 2
Artikel 2, lid 1 a komt te luiden:
Doelgroep:
In Nederland woonachtige of voornemens zich in Nederland te vestigen en in Nederland verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag zelfstandig een huurwoning of wooneenheid bewonen dan wel inwonend zijn.

Artikel 2, lid 1 b komt te luiden:
markt-/woning en prijssegment:
Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Zevenaar met een maximale koop(/-aanneem)som van € 390.000,-, inclusief verbeterkosten en meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG, dat wil zeggen dat de woning minimaal beschikt over keuken, badkamer, toilet en verwarmingsinstallatie.

Bij artikel 2 wordt onderstaand artikel toegevoegd:
De Aanvrager mag gebruik maken van het Energiebespaarbudget om energie besparende voorzieningen te treffen conform de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG en hiervoor meer dan 100% van de woningwaarde lenen.

Artikel 5
Artikel 5, lid 7 komt te luiden:
In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van maximaal 20% van de verwervingskosten, met een absolute grens van €35.000, of op basis van het nog beschikbare budget."

Artikel 9
Artikel 9, eerste lid komt te luiden:
Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 10 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Starterslening gemeente Zevenaar 2020, eerste wijziging'.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering op 25 september 2024.