

Aan de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
		RO/ F. van Noort
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
Huisvesting statushouders	101859	

VERZONDEN 29 SEP. 2020

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van actieve informatieverstrekking van het college aan de gemeenteraad doen wij u hierbij informatie toekomen over de huisvesting van statushouders in de gemeente Waalre. Bijgevoegd is tevens het oordeel van de toezichthouder over de invulling van de taakstelling ('voldoet niet, maar verschoonbaar').

In september 2019 hebben wij u geïnformeerd over de achterstand in realisatie van de taakstelling en de redenen daarvoor. De achterstand in taakstelling is ongeveer even groot als de nieuwe jaarlijkse taakstelling. Het lukt wel om de jaarlijkse taakstelling in te vullen, maar het blijkt zeer lastig om de achterstand ook in te lopen. Er zijn namelijk weinig mutaties in de sociale huurwoningen.

Zoals u in de brief van provincie kunt lezen hebben we diverse alternatieve mogelijkheden bekeken om woonruimte beschikbaar te krijgen en hebben we intensief overleg hierover met de woningcorporaties. We hebben onder meer onderzocht of we woningen in bezit van de gemeente hiervoor (tijdelijk) beschikbaar konden stellen. Deze woningen blijken echter geheel ongeschikt of slechts tegen zeer hoge kosten geschikt te maken. De oplossing is vooral gelegen in het beschikbaar krijgen van sociale huurwoningen, onder meer door nieuwbouw. De woningcorporaties zijn ook bereid om te investeren in nieuwbouw. Hierdoor zullen de verhuizingen op gang komen waardoor er ook voor statushouders, verspreid over de gemeente wel ruimte ontstaat. Zo moet u ook de toekomstige inzet van de tijdelijke woningen (tiny houses) zien. Door de realisatie van deze woningen ontstaat er meer aanbod, waardoor elders woningen vrijkomen voor onder meer statushouders. Mogelijk zal een enkele nieuwe woning wel direct worden toegewezen, maar dat zal zeer beperkt zijn. Het is overigens de planning dat de tiny houses begin 2021 worden geplaatst. U wordt hierover nog separaat geïnformeerd.

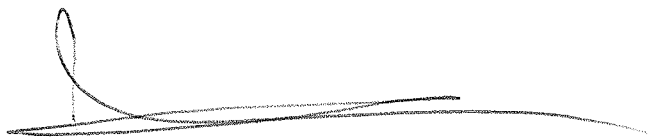
Het intensieve gesprek met de woningcorporaties lijkt inmiddels resultaat te hebben. Er zijn toezeggingen gedaan dat er op korte termijn (dit najaar) extra woonruimte voor de doelgroep wordt aangeboden. Indien deze toezeggingen inderdaad plaatsvinden, is de achterstand vrijwel ingelopen. Met de plaatsing van de tiny houses en oplevering van het project aan Michiel de Ruyterstraat in 2021 moet de achterstand voor 1 juli 2021 geheel kunnen zijn ingelopen.

De brief van de provincie hierover doen wij u als bijlage bij deze brief toekomen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Waarnemend gemeentesecretaris,



M.W. de Brouwer

Waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer