

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 10 oktober 2023
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via <https://msmmedia.nl/live-kanaal/>

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 29 september 2023.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 12 september 2023
3.	Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Prins Bernhardstraat 1 2022' (adviserend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Op 29 juni 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om principemedewerking te verlenen aan het plan van P&R Projectontwikkeling BV (hierna: initiatiefnemer) voor de herontwikkeling van Prins Bernhardstraat 1 te Asten (het voormalige Blokkerpand). Initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en een nieuw appartementencomplex te realiseren met 21 appartementen, een commerciële plint en een parkeergarage voor de toekomstige bewoners. Om het plan juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het noodzakelijk het vigerende bestemmingsplan te herzien. Het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan heeft van 18 november tot en met 29 december 2022 voor eenieder ter inzage gelegen en is voor wensen en bedenkingen besproken in de commissievergadering van 10 januari 2023. Er zijn twee zienswijzen op het plan ingediend en de commissie heeft diverse opmerkingen gemaakt. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan nog op een aantal punten gewijzigd. Het bestemmingsplan 'Asten Prins Bernhardstraat 1 2022' ligt nu ter vaststelling aan u voor.
4.	Van groenbeleid naar beheer & onderhoud (informerend) met presentatie portefeuillehouder J.P.E. Bankers De gemeente Asten is een groene gemeente. In een presentatie wordt een toelichting gegeven over de nieuw op te zetten groen- en speelruimtebeleidsplan, de aanleg van groen bij projecten en het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.
5.	Strategisch Plan Circulair Asten (adviserend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Op Europees, landelijk en provinciaal niveau zijn doelstellingen opgenomen om in 2030 voor de helft circulair te zijn en om in 2050 volledig circulair te zijn. In een circulaire economie worden spullen die nu nog als afval worden gezien, hergebruikt.

	Circulariteit is naast energieneutraliteit en klimaatbestendigheid een onmisbaar onderdeel van duurzaamheid en daarmee de derde pilaar in het programma Klimaatbestendig en energieneutraal Asten. Met voorliggend strategisch plan kunnen we gestructureerd en efficiënt werken aan de circulaire doelen, inspringen op initiatieven die onze lokale circulaire economie versterken en gebruik maken van externe fondsen.
6.	Vaststellen Grondstoffenbeleid 2023-2030 Asten (adviserend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Het afvalstoffenbeleidsplan "Van Afval naar Grondstof" uit 2015 is verouderd en geeft onvoldoende richting in de dynamische afvalwereld. Het "Grondstoffenbeleidsplan 2023-2030 Asten" geeft een nieuwe koers waarbij er meer aandacht komt voor duurzaamheid en de koppelkansen die de afvalinzameling en -verwerking biedt voor andere beleidsterreinen. Ten aanzien van de afvalinzameling vinden er geen grote wijzigingen plaats.
7.	Ontwerpbestemmingsplan 'Asten Loverbosch Schoollocaties 2023' (opiniërend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Uit de laatste leerlingenprognoses is gebleken dat de beoogde locatie in het plan Loverbosch fase 2 ten behoeve van de realisatie van een schoolgebouw, te gering van omvang is om het gewenste programma van eisen te kunnen realiseren en het beoogde aantal leerlingen te kunnen huisvesten. Na een locatiestudie is een nieuwe locatie voor de school is gevonden in Loverbosch fase 3. Hierdoor vervalt er een deel van het beoogde woningbouwprogramma in Loverbosch fase 3, maar er komt daarentegen ruimte vrij voor woningbouw in fase 2. Voormelde plangebieden vormen tezamen het bestemmingsplan Loverbosch schoollocaties 2023. Door middel van het bestemmingsplan 'Asten Loverbosch Schoollocaties 2023' wordt de school in Loverbosch fase 3 mogelijk gemaakt. In het gebied naast de school is eveneens ruimte voor het realiseren van 25 woningen. Daarnaast worden er op het plangebied van de voormalige schoollocatie in fase 2 25 woningen gebouwd. Alvorens we het ontwerpbestemmingsplan vaststellen en ter inzage leggen, vragen wij uw commissie om uw wensen en bedenkingen ten aanzien van dit plan aan ons mee te geven.
8.	Toekomstbeeld huisvesting arbeidsmigranten in de gemeente Asten (opiniërend) portefeuillehouder J.P. Spoor Om tot nieuw beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Asten te komen is het nodig om vooraf overeenstemming te hebben over de wensbeelden. Wat moet in het nieuwe beleid geregeld worden, welke trends en ontwikkelingen zijn er, waar is behoefte aan? Hiertoe is het Toekomstbeeld huisvesting arbeidsmigranten in de gemeente Asten opgesteld (september 2023). Het is van belang deze wensbeelden te staven (zijn we het eens over "het wat?"), voordat daadwerkelijk nieuw beleid kan worden opgesteld ("het hoe", hoe gaan we dit bereiken?). Om die reden leggen wij het concept Toekomstbeeld aan u voor en vragen wij u uw wensen en bedenkingen aan ons mee te geven.
9.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen

10.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad: a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming
11.	Rondvraag en sluiting