Reg.nr. Z/23/189654 337890

Beknopt verslag van de raadsvergadering van 18 april 2023

Aanwezig de raadsleden:	Y. Dreessen, H. Franssen, H. Geurten, A. Goossens-Souren, S. Janssen, B. Kannegieter, J. Kevers, L. Kockelkoren, T. Kollée, H. van de Laar, L. Pansters, J. Pieper, D. Poelsma, J. Quadvlieg-van Dam, H. Raes, L. Rijkx, H. Schaffrath, T. Schevers, M. Sturmans, R. Swelsen, J. Timmermans en R. Zeijen
Afwezig de raadsleden:	C. Debets, J. Marissen en F. Pluijmaekers
Voorzitter:	E. Geurts
Griffier:	B. van der Wijst-Triepels
Wethouders:	H. Reijnders, L. de Koster, J. Hermans en P. Janssen

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering van de gemeenteraad van Beekdaelen.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt vastgesteld met dien verstande dat een tweetal agendapunten aan de agenda worden toegevoegd, te weten 4.4 Voorstel inzake benoeming AB lid en plv. AB leden ISD Kompas en 4.5 Voorstel inzake vaststellen verordeningen audit- en vertrouwenscommissie.

3. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 7 maart 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Raadsvoorstellen hamerstukken

4.1 Voorstel inzake Verordening Participatie en Uitdaagrecht Beekdaelen 2023

De raad gaat zonder hoofdelijke stemming unaniem AKKOORD met het voorstel.

4.2 Voorstel inzake Toestemming wijziging GR Omnibuzz en zienswijze gewijzigde begroting

De raad gaat zonder hoofdelijke stemming unaniem AKKOORD met het voorstel.

4.3 Voorstel inzake Aanvraag omgevingsvergunning: wijziging bestemming agrarisch naar wonen Montfortstraat 11 te Schimmert

De raad gaat zonder hoofdelijke stemming unaniem AKKOORD met het voorstel.

4.4 Voorstel inzake benoeming AB lid en plv. AB leden ISD Kompas
De raad gaat zonder hoofdelijke stemming unaniem AKKOORD met het voorstel.

4.5 Voorstel inzake vaststellen verordeningen audit- en vertrouwenscommissie.
De raad gaat zonder hoofdelijke stemming unaniem AKKOORD met het voorstel.

5. Raadsvoorstellen bespreekstukken

5.1 Voorstel inzake Treffen gemeenschappelijke regeling Zorg- en Veiligheidshuis Parkstad
Fractie VVD heeft begrip voor de noodzaak om de bestaande samenwerking in een andere vorm te gieten. Het blijkt praktisch onmogelijk om de huidige structuur overeind te houden. De keuze voor een gemeenschappelijke regeling is dan een logische vervolgstap. Samenwerking op Zuid-Limburgse schaal is, zo is in commissieverband uitgelegd door het college, nu een stap te ver. Samenwerking is vanuit efficiency nodig endaarbij versterkt samenwerking de bestuurskracht van gemeenten. Beekdaelen participeert in meerdere GR'en met elk een eigen structuur, directie en overhead. Dit zorgt wellicht voor onnodige kosten en daartoe is een motie opgesteld die het college oproept om een optimale afstemming te onderzoeken.

Fractie CDA brengt in dat samenwerking zoals een gemeenschappelijke regeling door overheden ingezet wordt om maatschappelijke opgaven te realiseren en slagkracht te vergroten. In dit geval is gekozen voor een GR annex openbaar lichaam voor de samenwerking in het kader van het zorg- en veiligheidshuis Parkstad. In algemeenheid heeft het CDA bij GR'en moeite met de democratische legitimatie en de wijze van besluitvorming binnen een GR. Men is dan ook terughoudend met betrekking tot het instellen hiervan. De nu gekozen vorm van een openbaar lichaam voor een zorg- en veiligheidshuis is de enige in deze vorm in Nederland. Men is niet tegen samenwerking, maar wel met behoud van zeggenschap in het belang van de inwoners. Spreker hoort graag hoe de andere fracties hiertegen aan kijken en is bereid zich bij de meerderheid van de raad neer te leggen.

Fractie Vernieuwingsgroep geeft aan dat een gemeenschappelijke regeling veelal een negatief imago heeft vanwege de beperkte democratische controle door de raad, veel overhead en het teveel aan reserves voor voorzieningen en risico's dat wordt aangelegd. Het voorstel dat voorligt leidt tot ca. 28.000 euro aan hogere kosten en daarnaast bevat de risicoparagraaf zoveel risico's dat een verdere toename onvermijdelijk lijkt. Dit alles leidt dan ook tot aarzeling binnen de fractie. Omdat echter een GR ook kansen biedt, bijvoorbeeld door integratie van zorg en veiligheid, er sprake is van toename van controlemogelijkheden door de raad en er tenslotte geen realistische alternatieven zijn, kan men toch instemmen met het voorstel. Ook t.a.v. de motie is men positief, mits dit niet gaat leiden tot een 'super GR' met veel eigen overhead, eigen personeel, een uitgebreide vergadercyclus en beperkte democratische controle.

Fractie Beekdaelen Lokaal is van mening dat gezien de complexiteit van de hedendaagse casuïstieken het zorg- en veiligheidshuis een belangrijke aanwinst vormt. Gezien de huidige situatie lijkt het instellen van een GR passend. M.b.t. de motie verwijst spreker naar de gevoerde discussie in de commissie en wacht men in eerste instantie de reactie van de portefeuillehouder af.

Fractie PvdA geeft aan dat men kan instemmen met het voorstel. De motie roept op tot een onderzoek. Spreker is hier niet op tegen, zeker gezien het streven naar een besparing op de uitgave van belastingcenten.

Fractie D66 kan instemmen met het voorstel. De motie roept op tot een onderzoek en spreker waarschuwt dat dit niet moet leiden tot een 'super GR', waarbij er sprake is van nog minder grip. Indien het onderzoek gericht is op een kostenbesparing door bijvoorbeeld centralisatie van bedrijfsvoeringsactiviteiten dan kan D66 deze van harte ondersteunen.

Fractie GroenLinks is niet tegen samenwerken en samen denken. Ook efficiënt en kostenbesparend werken wordt ondersteund. Men twijfelt echter over de motie vanwege het mogelijke gevaar van meer bureaucratie, meer gezag dat op een arm gaat leunen en de moeilijkheden v.w.b. samenvoeging van GR'en vanuit diverse beleidsvelden. Onderzoeken van de mogelijkheden is prima en men wil het resultaat afwachten.

Portefeuillehouder Geurts hoort in algemene zin instemming met het instellen van de GR en is hier blij om. Het zorg- en veiligheidshuis is noodzakelijk in de aanpak van de problemen. In de afgelopen jaren zijn de kosten voor een deel voor de rekening van Kerkrade geweest en het is begrijpelijk dat dit niet zo kan blijven voortduren. Beekdaelen zoekt relatief vaak de samenwerking in een gemeenschappelijke regeling; het is een beproefd middel dat relatief goed werkt. Een koppeling tussen GR'en kan, maar deze werken vaak op totaal andere terreinen. Hij ziet een groei van het aantal GR'en die allen met hetzelfde stoeien qua overhead. Hij is, zoals ook al in de commissie gezegd, bereid om het gesprek te starten met collega-bestuurders om te kijken waar het mogelijk efficiënter kan. Hij zou die stap in de regio graag willen maken, zonder daarbij nu al vooruit te lopen op structuur e.d.

Fractie Kollée-Rijkx begrijpt de overweging om te komen tot een GR en is blij met de reactie van de portefeuillehouder op de motie. Er wordt gezocht naar een efficiencyslag en die kan klein of groot zijn. Daarbij is het beter om klein te beginnen en te kijken of er voordelen te behalen vallen bijvoorbeeld op het terrein van HR, management of accountancy. Spreker roept op om daarbij ook te kijken naar mogelijke voorbeelden in den lande. Het is niet de bedoeling om iets op te tuigen dat nog verder op afstand staat.

Fractie Beekdaelen Lokaal wil een grote schaalomvang voorkomen. Samenwerking op bedrijfsvoeringsonderdelen lijkt een goede zaak en men staat positief t.o.v. het onderzoek naar een mogelijke efficiencyslag.

Fractie CDA is van mening dat het goed is om een mogelijke efficiencyslag te onderzoeken in eerste aanzet in de regio, maar ook op Zuid-Limburgse schaal. Op basis van de resultaten van het onderzoek kunnen de mogelijkheden vervolgens besproken worden. Spreker roept op om de motie onder de aandacht van de collega-gemeenten te brengen.

Portefeuillehouder Geurts begrijpt de opdracht en gaat dit serieus aan de orde stellen bij zijn collega's. Hij schorst de vergadering kort om de fracties de gelegenheid te geven te bezien in hoeverre men tot een breed gedragen/gezamenlijke motie kan komen.

Stemverklaring dhr. Schevers, CDA: omdat vanuit het verleden op dit vlak samenwerking is geweest en ook in de toekomst verder samengewerkt dient te worden, zal CDA instemmen met het voorstel, ofschoon men liever andere samenwerkingsvormen had gezien.

De raad gaat zonder hoofdelijke stemming unaniem AKKOORD met het voorstel.

De raad gaat zonder hoofdelijke stemming unaniem AKKOORD met de motie.

5.2 Voorstel inzake Bestemmingsplan Woonzorgcomplex Valkenburgerweg 69 te Nuth

Fractie Vernieuwingsgroep spreekt zorgen uit over dit soort nieuwe kleine instellingen omdat dit naar het oordeel van de fractie kan leiden tot nog meer personele problemen in de zorg, zeker voor de bestaande instellingen. Men vraagt de portefeuillehouder hier bij toekomstige initiatieven rekening mee te houden, maar kan voor nu instemmen met voorliggend voorstel.

Fractie Kollée-Rijkx kan instemmen met het plan. Er is voldoende antwoord gegeven op de ingediende zienswijzen en er is steeds meer behoefte aan aanbod op het snijvlak van wonen en zorg. Het betreft een 24/7 zorgindicatie IV; beschermd wonen, intensieve begeleiding en uitgebreide verzorging. Het betreft een beproefd concept en vormt een aanvulling op het reguliere aanbod. Een goede communicatie en overleg met de naastgelegen zorgaanbieder zijn wel van belang.

Fractie VVD wijst op het langdurige traject dat in dit geval heeft gelopen en nu goed is opgepakt met een creatieve woonvorm waaraan behoefte is. Kritisch punt vormt de communicatie met de buren en de omgeving. Dit vormt een les voor de toekomst en spreker roept op om in deze te anticiperen op de omgevingswet.

Fractie GroenLinks heeft eerder zorgen geuit over de situatie op de woningmarkt, waarbij goed en betaalbaar wonen voor steeds minder mensen vanzelfsprekend is. Er is een tekort aan sociale huurwoningen en woningen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen en willen wonen. Men is blij dat met dit initiatief een combinatie wordt gemaakt van deze knelpunten. Spreker betreurt het communicatietraject, maar wijst er ook op dat dit nu nog geen wettelijke verplichting betreft.

Fractie PvdA geeft aan dat het plan in een behoefte voorziet. Er zijn echter een aantal punten waar men moeite mee heeft zoals de situering van het perceel naast het buitengebied, waar inbreiding en/of transformatie van leegstaande panden de voorkeur zou hebben. Daarnaast het ontstaan van een nieuwe bedrijfswoning met als reden dat dit noodzakelijk was om het plan financieel rond gerekend te krijgen. Dit ontstaat doordat 4 partijen geld moeten verdienen aan een dergelijk construct, terwijl anderzijds de zorg onder grote druk staat. Ook wijst spreker op de onderschatting van de verwachte parkeerproblematiek en het risico dat dit later ten laste van de gemeente komt. Tenslotte wijst men op het gebrek aan maatschappelijke betrokkenheid van de ondernemer.

Fractie D66 ziet meer bedenkingen dan op het eerste oog lijkt; een goed plan dat complementair is op de bestaande zorg en tegemoet komt aan de zorgbehoefte in de samenleving. Spreker wijst in dit verband op de financieel economische opzet en de noodzaak van een extra woning om het plan financieel rond te krijgen voor de vijf partijen die betrokken zijn bij het plan. Kijkend naar het zorglandschap wijst spreker op de personele problemen bij de grote strategische zorgpartners, die daarnaast onder dit construct te maken krijgen met een gemiddeld steeds zwaardere zorg. Dit soort initiatieven zijn ondermijnend voor de gemeentelijke strategische partners en D66 kan dan ook niet instemmen met voorliggend voorstel.

Fractie Beekdaelen Lokaal stemt in met het voorstel. Het vormt het resultaat van hoe in Nederland zorg en wonen zijn vormgegeven. Wonen is een initiatief dat ook door de private markt wordt opgepikt. V.w.b. parkeren wordt de norm gehanteerd en dat volstaat. In de aanstaande woonzorgvisie zal aandacht besteed moeten worden aan hoe wij aankijken tegen dit soort initiatieven.

Fractie CDA heeft gesprekken met diverse belanghebbenden en partners gevoerd en wijst in dit kader op het belang van een blijvende goede relatie met de zorgpartners. Goede zorgvoorzieningen in een passende woonvoorziening juicht men toe. Men uit echter zorgen, mede gelet op het feit dat deze voorziening geen vrije zorgkeuze kent en die meer lijkt te teren op de krenten uit de pap dan de totale zorgfaciliteit waar we in de toekomst meer behoefte aan hebben. Men zou bij voorkeur meer inspelen op mantelzorg- en seniorenwoningen. Hetgeen voorligt betreft een langlopend dossier en dit nu afwijzen getuigt niet van betrouwbaar bestuur. Op grond hiervan kan CDA instemmen met het voorstel met een stemverklaring gericht op een andere zorgstructuur die tot uiting dient te komen in een woonzorgvisie die snel voorgelegd dient te worden aan de raad. Men wil de afspraak maken dat we dergelijke woonzorgvoorzieningen niet meer massaal omarmen, maar samen met de belangrijkste zorgpartners bouwen aan een totaalconcept waar lichte en zware zorg dichter bij elkaar komen.

Wethouder Reijnders ziet een behoefte aan de combinatie wonen en zorg en hij is blij dat dit door de raad onderkend wordt. Hij wil gezamenlijk kijken hoe we hier voor de toekomst tegen aan kijken middels een op te stellen woonzorgvisie. Initiatief hiertoe wordt nu opgepakt. Het voorliggend initiatief betreft een concept waaraan behoefte is en betreft ook een beproefd concept.

Er is v.w.b. sociale huur vastgelegd dat de woningen bedoeld zijn voor de sociale huur/ondergrens. Er is een extra woning toegevoegd om het complex financieel rond te krijgen. Daarnaast valt de woning onder de regeling 'ruim baan'. Parkeernormen op het terrein worden gehanteerd conform de geldende criteria en parkeren in de omgeving zal naar verwachting geen probleem opleveren. M.b.t. communicatie is vanuit de gemeente herhaaldelijk dringend aangeraden en geadviseerd om dit op te pakken, handelend in de geest van de omgevingswet. Hij raadt de initiatiefnemer dan ook aan om wel in contact te blijven met de buren. Vooraf is contact geweest met en toestemming verkregen van de provincie om dit initiatief mogelijk te kunnen maken.

Fractie GroenLinks wil, uitgaande van de oprechte bedoeling van dit initiatief, de ogen niet sluiten voor de mogelijke winstsituatie voor belanghebbenden. Afwegende de voordelen van specifieke zorg op maat bij kleinschalig wonen en vertrouwende op het wakende oog van het college in deze, steunt men het voorstel met de toevoeging dat de informatie richting omwonenden tekortschoot.

Fractie D66 hoopt dat de toekomstige woonzorgvisie beter doordacht wordt dan dit plan en omschrijft dit als een bedrijfsongeluk. Men is tegen het voorstel.

Fractie VVD geeft aan het communicatietraject vanuit initiatiefnemer en vanuit gemeente te betreuren.

Fractie Kollée-Rijkx heeft op basis van de informatie een afweging gemaakt en vindt de voors zwaarder wegen dan de tegens. Men kan instemmen met het voorstel.

Fractie Beekdaelen Lokaal wil in de woonzorgvisie graag aandacht voor de keten (van ontwikkelaar tot exploitant) en hoe tegen zorg in een commercieel initiatief wordt aangekeken. Het maatschappelijk belang van voorliggend voorstel is zodanig dat men instemt, ondanks het gedeeltelijk bouwen in het buitengebied.

Fractie Vernieuwingsgroep sluit zich aan bij de stemverklaring van het CDA. Het initiatief betreft bebouwing van een klein stukje buitengebied en men wil afspraken uit voormalig Nuth respecteren. Daarnaast wijst spreker op het feit dat diverse fracties in hun betoog aangaven dat het om sociale woningbouw gaat. Dat zou betekenen dat er nieuwe huisnummers worden toegevoegd en het zelfstandige woningen zijn. Van de wethouder heeft men echter vernomen dat het een maatschappelijke bestemming betreft en deze alleen ruimte biedt voor 1 zorginstelling.

Fractie CDA is en blijft kritisch op deze ontwikkeling. Wegens het ontbreken van een woonzorgvisie kan men nu instemmen met het voorstel. Met een bestemmingsplanwijziging kunnen daarnaast geen ongewenste ontwikkelingen tegengegaan worden omdat dit ook al gebaseerd is op landelijk beleid. Daarnaast speelt dit dossier al langer en men hecht aan betrouwbaar bestuur.

Wethouder Reijnders zegt toe met initiatiefnemer op te nemen hoe in het verdere traject van planontwikkeling met de omgeving gecommuniceerd gaat worden. Bestemming van het geheel is maatschappelijk en er is sprake van een gebouw. De sociale huurgrens is vastgelegd en alleen mensen die hiervoor in aanmerking komen kunnen een woning krijgen.

De raad gaat zonder hoofdelijke stemming AKKOORD met het voorstel. Fracties PvdA en D66 stemmen tegen.

6. Vaststelling lijst ingekomen stukken 8 maart – 18 april 2023

De lijst van ingekomen stukken wordt vastgesteld.

7. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 20.40 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de Raad van de gemeente Beekdaelen op 23 mei 2023.

De griffier, De voorzitter,

Mevr. B.W.E. van der Wijst-Triepels Dhr. ing. E. Geurts

Toezeggingen raadsvergadering 18 april 2023

Ag. Pt.	Toegezegd Door	Toezegging
5.2 Bestemmingsplan Woonzorgcomplex Nuth	H. Reijnders	met initiatiefnemer op te nemen hoe in het verdere traject van planontwikkeling met de omgeving gecommuniceerd gaat worden