Raadsvoorstel

Onderwerp:	Belastingverordeningen 2025 Culemborg
Portefeuillehouder:	M. Peters
Datum college besluit:	5 november 2024
Behandelend ambtenaar:	Inge Matagora
Registratienummer:	GZDGCB1676802/1679883

Inleiding

Voordat een belasting kan worden geheven, moet een belastingverordening worden vastgesteld door de gemeenteraad. Dit voorstel behelst het door u vaststellen van de belastingverordeningen 2025, zodat er in 2025 rechtsgeldige belastingaanslagen kunnen worden opgelegd. Hiermee worden de begrote inkomsten voor 2025 gewaarborgd.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Culemborg besluit:

1. tot vaststelling van de navolgende belastingverordeningen 2025:

a) Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025 (GZDGCB1676802/1701442);
b) Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2025 (GZDGCB1676802/1701443);
c) Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2025 (GZDGCB1676802/1701444);
d) Verordening op de heffing en invordering van leges 2025 (GZDGCB1676802/1701445), inclusief de tarieventabel 2025 (GZDGCB1676802/1701446) met bijbehorende tariefregeling Gelders Genootschap 2024 (GZDGCB1676802/1701447) en ROEB-lijst 2025 (GZDGCB1676802/1701448) en bijlage duurzaamheidsregeling Culemborg 2025 (GZDGCB1676802/1701449);
e) Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelasting 2025 (GZDGCB1676802/1701450), inclusief de tarieventabel 2025 (GZDGCB1676802/1701451) en de Parkeerverordening 2025 (GZDGCB1676802/1701452);
f) Verordening op de heffing van toeristenbelasting 2025 (GZDGCB1676802/1701453);
g) Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting verkoopstandplaatsen en terrassen 2025 (GZDGCB1676802/1701454) inclusief tarieventabel (GZDGCB1676802/1701455).

Argumenten

1.1. Voor de juiste belastingheffing moeten de verordeningen en de tarieven worden vastgesteld.

Jaarlijks worden alle belastingtarieven door u opnieuw vastgesteld. Dit hangt nauw samen met het gemeentelijk begrotingsproces.

In de begroting worden in afzonderlijke paragrafen de beleidslijnen vastgelegd met betrekking tot een aantal beheersmatige aspecten. Eén van de verplichte paragrafen in de begroting is de paragraaf lokale heffingen. In deze paragraaf wordt onder andere inzicht gegeven in de geraamde kosten, het beleid ten aanzien van de lokale heffingen en ontwikkelingen op hoofdlijnen van de diverse heffingen. De hierbij ter besluitvorming voorgelegde belastingverordeningen vormen een uitwerking van de beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting in het algemeen en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

Als uitgangspunt voor de tariefsontwikkeling geldt het in de begroting vastgestelde inflatiepercentage van 3,45%.

In de Kadernota 2025 is besloten voor verschillende belastingsoorten andere percentages te hanteren. Daarnaast kunnen er inhoudelijk redenen zijn om tarieven aan te passen. Dit kan het gevolg zijn van wijzigingen in wettelijke regelingen of gemeentelijke besluitvorming. Tevens is het gebruikelijk dat de belastingverordeningen jaarlijks redactioneel worden getoetst aan de modellen van de VNG. Ook voor 2025 heeft deze toetsing plaats gevonden.

De belangrijkste wijzigingen in de verordeningen en de tarieven zijn hieronder in een toelichting per verordening verantwoord.

1a. Onroerende-zaakbelastingen (OZB)
Uitgangspunt bij de OZB is een gelijkblijvende opbrengst, gecorrigeerd vanuit de Kadernota 2025 met het inflatiepercentage van 3,45% verhoogd met 4%.

De OZB 2025 wordt op basis van de WOZ-waarde per waardepeildatum 1 januari 2024 geheven.

Op het moment van samenstelling van dit voorstel zijn er nog geen definitieve waardegegevens van Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) ontvangen. Op 1 januari 2025 dient er een rechtsgeldige verordening te zijn. Wij stellen u thans voor om de OZB-tarieven voorlopig vast te stellen op basis van het grondslagenoverzicht van 18 september 2024. Veiligheidshalve worden de tarieven op een te hoog bedrag vastgesteld.

Bij het bepalen van de voorlopige OZB-tarieven wordt rekening gehouden met een waardestijging voor woningen van 8,3% en voor niet-woningen van 1,7%. Na afronding van de herwaardering dienen de tarieven met de daadwerkelijke waardeontwikkeling te worden gecorrigeerd. Een verlaging van de OZB-tarieven met terugwerkende kracht is toegestaan, omdat dit in het voordeel is van de belastingplichtigen. Dit betreft een gebruikelijke procedure.

Voorgesteld wordt om de voorlopige OZB-tarieven 2025 als volgt te bepalen:

OZB-eigenarenbelasting woningen	0,1010%
OZB- eigenarenbelasting niet-woningen	0,3616%
OZB-gebruikersbelasting niet-woningen	0,3832%

Besluitvorming betreffende de definitieve OZB-tarieven vindt naar verwachting plaats in de raadsvergadering medio januari 2025.

1b. Rioolheffing
De berekening van het tarief is gebaseerd op een vast bedrag per belastingobject, waarbij de eigenaar als belastingplichtige geldt. De rioolheffing mag maximaal kostendekkend zijn. De aanslag 2025 komt uit op € 280,00 per rioolaansluiting.

1c. Hondenbelasting

Voorgesteld wordt om, conform het uitgangspunt in de Kadernota 2025, de tarieven te verhogen met 20% en af te ronden volgens het afrondingsbeleid. De nieuwe tarieven worden:

	2025
voor 1 hond	€ 72,05
voor de 2e en volgende hond, per	€ 110,50
voor kennels	€ 537,00

1d. Legesverordening

De tekst in de legesverordening is redactioneel aangepast aan het nu van toepassing zijnde belastingjaar 2025.

Tarieventabel behorende bij de legesverordening 2025

In beginsel zijn de tarieven in de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2025 geïndexeerd met het inflatiepercentage van 3,45%. Met uitzondering van:

- de tarieven die gemaximeerd zijn door het Rijk (paspoorten, akte van inschrijvingen, rijbewijzen, kansspelen). Daarbij is zoveel als mogelijk als de tarieven van 2025 gehanteerd. Indien hierop nog aanpassingen plaatsvinden, zullen deze zo spoedig als mogelijk volgen.
- De tarieven die zien op de bouwleges. Deze zijn boven trendmatig verhoogd als gevolg van de in 2024 van vastgestelde beleid om voor de bouwleges te streven naar 100% kostendekkendheid.

Overige aanpassingen

- In 2024 werd nog geen leges geheven voor de intaketafel (vooroverleg waarbij met initiatiefnemer de haalbaarheid en wenselijkheid van een (bouw) initiatief wordt besproken). Het is de wens van de gemeente, mede met inachtneming van de overige maatregelen om het vooroverleg te stimuleren om hier alsnog (kostendekkende) leges voor te heffen. Derhalve zal dit tarief € 1080 bedragen.
- In 2024 is reeds ter stimulering van het vooroverleg bij (bouw) omgevingsvergunning een teruggave opgenomen. Indien de inwoner vooroverleg binnen voorwaarden liet volgen door omgevingsvergunning, werd 100% korting gegeven op het vooroverleg. Het is de wens gebleken om het vooroverleg verder te stimuleren. Een financiële prikkel wordt daartoe als een belangrijke stimulans gezien naast de reeds in 2024 genomen maatregelen. Dit resulteert in een vermindering op de te betalen leges voor een omgevingsvergunning wanneer dit is voorafgegaan door een omgevingsoverleg met positieve uitkomst. De inkomstenderving van deze maatregel wordt opgevangen opgevangen door de overige tarieven bij de bouwleges te verhogen.
- Als gevolg van deze aanpassingen is de kostenonderbouwing voor de bouwleges van de gemeente nagenoeg kostendekkend overeenkomstig het besluit van de Raad in 2024. De geraamde lasten bedragen € 1.277.000 en de geraamde opbrengsten € 1.250.000.

1e. Parkeerbelasting

Bij het vaststellen van de ‘Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelasting 2025’ wordt ook de tarieventabel vastgesteld.

Voor 2025 worden de tarieven voor parkeerautomaten en -vergunningen verhoogd conform de Kadernota 2025 en afgerond op het afrondingsbeleid.

1f. Toeristenbelasting

Voor het houden van verblijf met overnachting in Culemborg door personen van 12 jaar en ouder, die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen staan ingeschreven, wordt toeristenbelasting geheven.

Voor 2025 wordt het tarief met 100% verhoogd conform de Kadernota 2025.

1g. Precariobelasting verkoopstandplaatsen en terrassen.
Deze belasting is gebaseerd op artikel 228 van de Gemeentewet. Hierin is geregeld dat "terzake van het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, een precariobelasting kan worden geheven".

Op verzoek van de vakafdeling wordt de onderzoeksunit die gebruikt wordt voor het doen van bevolkingsonderzoeken en voorwerpen die uitsluitend gebezigd worden ten dienste van verenigingen die vermeld staan in het ANBI- of SBBI-register vrijgesteld van precariobelasting.

Kanttekeningen

1. Wat is het risico van het niet vaststellen van de belastingverordeningen en Parkeerverordening 2025.

U kunt besluiten één of meerdere belastingverordeningen en de Parkeerverordening niet vast te stellen voor 1 januari 2025. In dat geval blijft dan de desbetreffende belastingverordening 2024 en de Parkeerverordening 2024 met de oude bepalingen en tarieven gelden. Het risico is dan dat er een verschil kan ontstaan in de begroting door de lagere belastingopbrengst.

Op verzoek van de vakafdeling wordt de onderzoeksunit die gebruikt wordt voor het doen van bevolkingsonderzoeken en voorwerpen die uitsluitend gebezigd worden ten dienste van verenigingen die vermeld staan in het ANBI- of SBBI-register vrijgesteld van precariobelasting.

Kosten, Baten, Dekking

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde belastingverordeningen vormen een uitwerking van de beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting in het algemeen en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

Personele en/of Juridische gevolgen

Geen

Communicatie en Burgerparticipatie

De besluiten dienen officieel gepubliceerd en bekend te worden gemaakt op overheid.nl. Op de gemeentelijke website en Het Kontakt plaatsen we een overzicht met tarieven met een verwijzing naar overheid.nl.

Tevens worden de vakafdelingen, ODR en BSR door team Belastingen geïnformeerd, zodat zij de vastgestelde tarieven bij het uitvoeren van hun werkzaamheden kunnen toepassen.

Bijlagen:

1a. Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025 (GZDGCB1676802/170442);

1b. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2025 (GZDGCB1676802/1701443);

1c. Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2025 (GZDGCB1676802/1701444);

1d. Verordening op de heffing en invordering van leges 2025 (GZDGCB1676802/ 1701445), inclusief de tarieventabel 2025 (GZDGCB1676802/1701446) met bijbehorende tariefregeling Gelders Genootschap 2024 (GZDGCB1676802/1701447), ROEB-lijst 2025 (GZDGCB1676802/1701448) en bijlage duurzaamheidsregeling Culemborg 2025 (GZDGCB1676802/17014479);

1e. Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelasting 2025 (GZDGCB1676802/1701450), inclusief de tarieventabel 2025 (GZDGCB1676802/1701451) en de Parkeerverordening 2025 (GZDGCB1676802/1701452);

1f. Verordening op de heffing van toeristenbelasting 2025 (GZDGCB1676802/1701453);

1g. Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting verkoopstandplaatsen en terrassen 2025 (GZDGCB1676802/1701454) inclusief tarieventabel (GZDGCB1676802/1701455).

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB1676802/1679883

De gemeenteraad van de gemeente Culemborg besluit:

Tot het vaststellen van de navolgende belastingverordeningen 2024:

1a. Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025 (GZDGCB1676802/1701442);

1b. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2025 (GZDGCB1676802/1701443);

1c. Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2025 (GZDGCB1676802/1701444);

1d. Verordening op de heffing en invordering van leges 2025 (GZDGCB1676802/1701445), inclusief de tarieventabel 2025 (GZDGCB1676802/1701446) met bijbehorende tariefregeling Gelders Genootschap 2024 (GZDGCB16768021701447), ROEB-lijst 2025 (GZDGCB1676802/1701448) en bijlage duurzaamheidsregeling Culemborg 2025(GZDGCB1676802/1701449);

1e. Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelasting 2025 (GZDGCB1676802/1701450), inclusief de tarieventabel 2025 (GZDGCB1676802/1701451) en de Parkeerverordening 2025 (GZDGCB1676802/1701452);

1f. Verordening op de heffing van toeristenbelasting 2025 (GZDGCB1676802/1701453);

a. 1g. Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting verkoopstandplaatsen en terrassen 2025 (GZDGCB1676802/1701454) inclusief tarieventabel (GZDGCB1676802/1701455).

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 12 december 2024.

De griffier | De voorzitter

D. van der Harst | G. van Grootheest