



Geachte gemeente,

Ten aanzien van het bestemmingsplan "Weijenpasweg Sint Joost" heb ik twee opmerkingen. Ze zijn hieronder kort weergegeven, indien nodig kan ik nog een nadere toelichting geven.

1) Het plan is in tegenspraak met de structuurvisie 2012-2025

In de Samenvatting van de structuurvisie wordt zowel bij de doelstellingen (pag.6) als bij de leidende principes (pag.7) gesteld dat verdere versterking van het buitengebied moet worden tegengegaan. Daarnaast staat er onder het kopje Wonen (pag.9) dat de gemeente teveel bouwlocaties in beeld heeft voor de vraag. Waarna in hetzelfde stuk nog wordt gesteld dat "Nieuwe woningen in (hoofd)kernen hebben nadrukkelijk de voorkeur boven nieuwe woningen in het buitengebied." en verderop "Ten aanzien van het buitengebied geldt dat het toevoegen van nieuwe woningen ongewenst is.". Een en ander wordt in de structuurvisie verder uitgewerkt.

In bijlage 7 "speerpunten stedelijk gebied" wordt de ontwikkeling van de Weijenpasweg (14 Weyenpasweg) genoemd, alsof het stedelijk gebied betreft, maar dat is niet zo, zie bestemmingsplan

Plan:	Stedelijk gebied
Status:	vastgesteld
Plantype:	bestemmingsplan
IMRO-idn:	NL.IMRO.1711.BP20150950-VG02

2) Ten aanzien van het voorgestelde plan heb ik verschillende bezwaren

In de naaste omgeving van het plan Weijenpasweg zijn geen woningen te vinden waarbij de nokhoogte 10 m is, het gebied wordt gekenmerkt door lage woningen. Een van de redenen waarom ik inderdaad besloten heb slechts twee woonlagen met een plat dak te bouwen. Het voorliggende plan voorziet aan de ene zijde, aansluitend aan mijn huis in een maximale nokhoogte van 9 m bij een goothoogte van 6 m en aan de andere kant een nokhoogte van 10 m en een goothoogte van 6.5 m. Met name de laatste zijn afmetingen die uit de toon vallen in deze omgeving. Waarom niet voor alle woningen een nokhoogte van 9 m en een goothoogte van 6 m? Zelfs bij deze eisen zullen de huizen al aanzienlijk groter zijn dan de bestaande bebouwing. Verder vond ik nog een tegenspraak met de structuurvisie, hierin staat dat voor het buitengebied een maximum volume van 750 m3 is toegestaan (pag. 57), en niet 1000 m3 (pag. 13).