gemeente Nieuwkoop afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf

Gemeente Nieuwkoop, Gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum	2 maart 2021
uw brief/kenmerk	
registratienummer	21.04214
behandeld door	Lex Niekel
betreft	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Paradijsweg Westzijde eerste fase
bijlage(n)	geen

Beste raadsleden,

Inleiding
Op 10 december 2020 heeft u het bestemmingsplan Paradijsweg Westzijde-fase 1 vastgesteld. Inmiddels is gebleken dat per abuis bij dit besluit een verouderde versie van het ontwerpbestemmingsplan is getekend als bij dat raadsbesluit behorend document. Omdat ruimtelijke procedures nauwgezet gevolgd moeten worden dient uw raad opnieuw een besluit te nemen, waarbij dan de juiste versie van het ontwerpplan alsnog getekend kan worden.

Ingediende zienswijzen
Wij willen benadrukken dat bij de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan vanaf 25 juni 2020 gedurende 8 weken *wel* de goede versie ter visie heeft gelegen. Dit geldt zowel voor het plan dat via www.ruimtelijkeplannen.nl kon (en kan) worden geraadpleegd, als voor het exemplaar dat in het gemeentehuis in Nieuwveen ter inzage heeft gelegen.
Het indienen van zienswijzen (en de op basis hiervan opgestelde 'nota van beantwoording zienswijze') is dus gebeurd aan de hand van het juiste exemplaar van het plan. Ook de leden van de commissie hoorzitting bestemmingsplannen beschikten op 15 september 2020 in Ibabs over de juiste versie. Het opnieuw ter inzage leggen van het ontwerpplan is derhalve niet nodig.

Agenda BR en MR
Omdat uw raad opnieuw een besluit moet nemen om daarmee de juiste versie van het bestemmingsplan alsnog vast te stellen, ontstaat er vertraging in het proces. Om deze vertraging zoveel als mogelijk te beperken wordt uw raad gevraagd het daartoe geformuleerde (proces) voorstel te behandelen in uw meningsvormende vergadering van 4 maart, zodat het nieuwe besluit genomen kan worden in uw besluitvormende vergadering van 18 maart a.s.

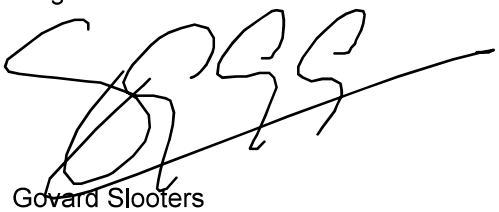
Na het besluit van de raad op 18 maart wordt zo snel mogelijk tot ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan overgegaan. Omdat de provincie al eerder in kennis is gesteld van het raadsbesluit van december 2020 hoeft geen wachtperiode voor publicatie meer

aangehouden te worden. Na de publicatie is er voor degenen die een zienswijze hebben ingediend de mogelijkheid beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

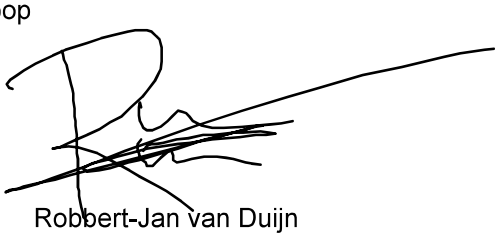
Het is bijzonder vervelend dat in december de verkeerde versie van het bestemmingsplan aan uw raad is aangeboden. Dit had niet mogen gebeuren. Deze boodschap hebben wij op 2 maart ook per brief overgebracht aan alle belanghebbenden, het bestuur van de coöperatie en de deelnemers. Feit is dat niemand, belanghebbende nog deelnemer, in juridische zin enig nadeel ondervindt. Wel is, zoals aangegeven, enige vertraging ontstaan in het proces, hetgeen wij betreuren.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Govard Slooters
secretaris



Robbert-Jan van Duijn
burgemeester