

ter attentie van

vivare

ons kenmerk

CGO EvdL 10924

onderwerp

Toekomst van uw woning

contactpersoon

Erwin van der Linden

datum

25 november 2020

Geachte mevrouw, heer,

Graag informeren wij u over de motie over het Rode Dorp. Deze motie is op maandag 9 november in de raadsvergadering aangenomen.

De motie gaat over het besluit door Vivare voor de sloop en vervangende nieuwbouw van de 6 woningen aan de Vredenburgstraat te Westervoort. Wethouder Sluiter van de gemeente Westervoort gaat met Vivare in gesprek over de 'opdracht' die de gemeenteraad aan het college heeft meegegeven. In de motie is verzocht de volgende punten te bespreken:

- De voorkeursoptie renovatie opnieuw met Vivare af te wegen en
- Ervoor zorgen dat inzichtelijk (en volledig transparant) ook alle onderliggende informatie wordt gebruikt.

Onderbouwing besluit voor sloop-nieuwbouw

Vivare is van mening dat er voldoende onderbouwing is voor het besluit om over te gaan tot sloop en nieuwbouw van de woningen. De rapporten met onderbouwing zijn beschikbaar voor de gemeente Westervoort en vormen de basis voor ons gesprek met de wethouder.

Huurdersvereniging Twee Stroomland

Huurdersvereniging Twee Stroomland en Vivare hebben inmiddels ook contact gehad over de voorgenomen plannen. De komende weken houden we nauw contact en wordt het bestuur verder geïnformeerd zodat het bestuur de bewoners voldoende kan informeren en bijstaan.

Wat betekent dit voor u?

Het besluit voor de strategie van de woning blijft de verantwoordelijkheid van Vivare. Vivare gaat vervolgens met u, als bewoner, in gesprek over wat dit voor u betekent.

In gesprek met bewoners

De afgelopen periode heeft u uw vragen telefonisch met de projectleider besproken. Om uw vragen, wensen en verzoeken verder te inventariseren nodigen we u graag uit om in december met ons in gesprek te gaan. Vivare bekijkt vervolgens of ze uw wensen, aanbevelingen of verzoeken kan overnemen.

De huurdersvereniging heeft aangegeven graag bij de gesprekken aanwezig te willen zijn. Hierdoor krijgen zij een zo volledig mogelijk beeld van wat er speelt. Indien u hier geen behoefte aan heeft kunt u dit uiteraard aangeven. Het gesprek vindt plaats in Huize Vredenburg - 't Kasteeltje. Deze locatie ligt op loopafstand van de woningen en er is voldoende ruimte om ons aan de coronarichtlijnen van o.a. anderhalve meter afstand te houden. Indien u geen fysiek contact wenst kunnen we uiteraard ook een skype afspraak met u inplannen.

Om het gesprek in overleg met u in te plannen nemen we eind november/ begin december telefonisch contact op.

Huurprijs nieuwbouw

De nieuwbouwwoningen krijgen een huurprijs van € 619,- per maand (prijspeil 2020). Hiermee blijven de woningen geschikt voor huurders die recht hebben op huurtoeslag. De woningen hebben lage energielasten, indien de woningen als NOM (Nul op de Meter) worden gebouwd, wordt er een EPV (Energie Prestatie Vergoeding) doorgerekend.

Indien u zich zorgen maakt over de hoogte van de huurprijs kan Vivare in overleg met u een proefberekening maken op basis van uw persoonlijke gegevens. U kunt dit bij het gesprek aangeven.

Vragen?

Ik kan me voorstellen dat u na het lezen van deze brief vragen heeft. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met Sabine Haarman van de afdeling Klantmaatwerk. U haar bereiken op telefoonnummer 088-0541111. Uiteraard kunt u uw vragen ook tijdens het huisbezoek stellen.

Hartelijke groet,

Vivare

Erwin van der Linden
Projectleider