Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2021-084**	Zaaknummer:	**117496**
Onderwerp:	**Verdere gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding op de vergaderstukken inzake de ontwikkeling van de Havenkom**		
Korte inhoud:	Op 25 maart 2021 heeft de raad besloten de geheimhouding op twee vergaderstukken over de ontwikkeling van de Havenkom van 6 september 2018 op onderdelen op te heffen. Het ging om de gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding van de presentatie 'geheime toelichting haalbaarheidsstudie fase 2' en het conceptrapport 'Herontwikkeling terrein Van Rootselaar Havenkom Nijkerk'. Omdat de conceptvisie voor de ontwikkeling van de Havenkom inmiddels openbaar is, kan de geheimhouding verder op onderdelen worden opgeheven.		

Datum B&W:	30 november 2021	Portefeuillehouder:	Wethouder Oosterwijk

Voorstel

1. De geheimhouding van de vergaderstukken:
   a. De presentatie 'geheime toelichting haalbaarheidsstudie fase 2'
   b. Conceptrapport 'Herontwikkeling terrein Van Rootselaar Havenkom Nijkerk'

   op onderdelen verder op te heffen en voor het overige te handhaven.

Inleiding

Tijdens de vergaderingen van de besloten raadscommissie van 6 september 2018, 20 september 2018 en de besloten gemeenteraadsvergaderingen van 4 oktober 2018, 21 februari 2019 en 18 april 2019 bent u door het college onder geheimhouding geïnformeerd over de stand van zaken van de Havenkom 1e en 2e fase. Deze informatie betrof voornamelijk de (financiële) kaderstelling van de onderhandelingen met Van Rootselaar. Er is voorafgaand aan die vergaderingen geheimhouding opgelegd op grond van artikel 25 Gemeentewet. Het college heeft op 6 september 2018 geheimhouding opgelegd ten aanzien van de vergaderstukken PowerPointpresentatie 'geheime toelichting haalbaarheidsstudie fase 2' en het conceptrapport 'Herontwikkeling terrein van Rootselaar Havenkom Nijkerk'. Deze geheimhouding is op 20 september 2018 door uw gemeenteraad bekrachtigd.

Het conceptrapport betreft de verslaglegging van een haalbaarheidsonderzoek dat in opdracht van de gemeente en Van Rootselaar (gezamenlijk) is uitgevoerd. Het haalbaarheidsonderzoek was erop gericht de mogelijkheid van herontwikkeling van de gronden van Van Rootselaar te onderzoeken. Het conceptrapport haalbaarheidsonderzoek bevat – samengevat – de mogelijkheden en eventuele belemmeringen voor de herontwikkeling van de Havenkom. De PowerPointpresentatie is opgesteld naar aanleiding van het conceptrapport haalbaarheidsonderzoek en bevat voor een groot deel – hoewel sterk verkort weergegeven - dezelfde informatie als het conceptrapport.

Op 11 december 2019 is namens ABZ Diervoeding een Wob verzoek aan het college verstuurd waarin gevraagd wordt om alle documenten openbaar te maken inzake: de (mogelijke) aankoop van gronden langs de Arkervaart (en/of Havenkom) van Van Rootselaar door de gemeente Nijkerk en in dit verband tevens de documenten openbaar te maken inzake het besluit om de aanvragen voor vergoeding van planschade van Van Rootselaar en Robo Dat Wob-verzoek ziet ook op de voornoemde documenten ten

aanzien waarvan geheimhouding is opgelegd. Wob-verzoeken die zien op informatie ten aanzien waarvan tot geheimhouding is beslist, moeten worden opgevat als een verzoek om opheffing van die geheimhouding.

Op 23 april 2020 (raadsnr. 2020-029) heeft de gemeenteraad besloten om de geheimhouding op betreffende stukken niet op te heffen. Tegen dat besluit heeft ABZ bezwaar gemaakt. Naar aanleiding van het advies van de commissie bezwaarschriften heeft uw gemeenteraad op 25 maart 2021 besloten de geheimhouding ten aanzien van de genoemde vergaderstukken deels op te heffen.

Ten behoeve van de subsidieaanvraag Woningbouwimpuls (WBI) Havenkom is een conceptvisie voor de Havenkom opgesteld en de hoofdlijnen van deze visie zijn in de beeldvorming van 10 mei 2021 gepresenteerd. Op 24 juni 2021 heeft uw gemeenteraad ingestemd met het indienen van een subsidieaanvraag en hierbij een aantal 1e kaders te stellen. Op 31 augustus 2021 heeft het college ingestemd met de conceptvisie voor de Havenkom als onderlegger voor de subsidie-aanvraag. En op 14 september 2021 is hieromtrent een Raadsinformatiebrief gestuurd met als bijlage de conceptvisie RIB van 14 september 2021.

Beoogd effect
Gedeeltelijke verdere opheffing van de geheimhouding van de presentatie ‘geheime toelichting haalbaarheidsstudie fase 2’ en conceptrapport ‘Herontwikkeling terrein Van Rootselaar Havenkom Nijkerk’ en de geheimhouding m.b.t. de overige onderdelen te handhaven.

Argumenten
De globale conceptvisie voor de ontwikkelingen van de Havenkom is inmiddels openbaar
Ten behoeve van de subsidieaanvraag Woningbouwimpuls (WBI) Havenkom is een conceptvisie voor de Havenkom opgesteld en openbaar gemaakt waardoor onderdelen uit stukken waar geheimhouding op rust vrijgegeven worden. Het betreft informatie over ruimtelijke modellen en de uitgangspunten voor de financiële doorrekening.

Gedeeltelijk blijft geheimhouding gehandhaafd
Op informatie die inzicht geeft in de onderhandelingsstrategie van de gemeente en de financiële (on)mogelijkheden van de gemeente met betrekking tot de herontwikkeling en aankoop van de gronden van Van Rootselaar blijft geheimhouding rusten. Dat is enerzijds vanwege de (economische en financiële) belangen van de gemeente en anderzijds vanwege de belangen van Van Rootselaar. Deze belangen zijn respectievelijk in artikel 10 lid 2 aanhef en onder b en artikel 10 lid 2 aanhef en onder g Wob opgenomen. Daarbij is ook meegewogen dat de informatie op onderdelen milieuinformatie betreft.

Deze passages geven inzicht in de onderhandelings- en ontwikkelingsstrategie en de onderhandelingspositie van de gemeente met betrekking tot de herontwikkeling en eventuele aankoop van de gronden van Van Rootselaar. Dergelijke informatie is ook aan de orde waar er in het haalbaarheidsonderzoek aandacht wordt besteed aan eventuele belemmeringen en risico’s van de herontwikkeling van het gebied. Als de geheimhouding wordt opgeheven heeft dat invloed op de onderhandelingspositie van de gemeente. Daarnaast kunnen andere marktpartijen dan (gedetailleerd) inzicht krijgen in de haalbaarheid van de herontwikkeling van de Havenkom en in eventuele risico’s en belemmeringen van die herontwikkeling. Eventuele andere geïnteresseerde partijen kunnen daar hun voordeel mee doen.

Daarbij komt, dat het voor de economische en financiële positie van de gemeente – in het algemeen – van belang is dat het de vertrouwelijkheid van informatie die een derde partij vertrouwelijk aan haar heeft verstrekt in het kader van onderhandelingen over de herontwikkeling van een gebied, kan waarborgen. Als de vertrouwelijkheid van deze informatie niet gewaarborgd wordt, beperkt dat de gemeente (in de

toekomst) in de mogelijkheid om deel te nemen aan het privaatrechtelijk verkeer, omdat derden terughoudender zullen worden met het delen van informatie, die van belang is om aan dat privaatrechtelijk verkeer te kunnen deelnemen. Ook om die reden wordt voorgesteld de geheimhouding ten aanzien van de overige informatie niet op te heffen.

Van Rootselaar wordt daarnaast bij (volledige) opheffing van de geheimhouding op de overige passages onevenredig benadeeld, omdat die documenten veel informatie bevatten over zijn onderhandelingspositie en over de haalbaarheid van herontwikkeling van gronden die hij in eigendom heeft. Openbaarmaking van die informatie doet afbreuk aan de onderhandelingspositie van Van Rootselaar bij een toekomstige herontwikkeling dan wel verkoop van de gronden.

Kanttekeningen
-/-

Financiën
-/-

Communicatie
ABZ en de rechtbank zullen over de verdere opheffing van de geheimhouding geïnformeerd worden.

Vervolg
Inmiddels heeft ABZ bij de rechtbank Gelderland beroep ingesteld tegen het besluit van uw gemeenteraad van 23 maart 2021 om de geheimhouding niet volledig op te heffen en tegen de beslissing op bezwaar van het College van 21 april 2021 ten aanzien van het Wob-verzoek. Aangezien de documenten waar dit voorstel op ziet binnen de reikwijdte van het Wob-verzoek van ABZ vallen en de geheimhouding verder wordt opgeheven, zal de omvang van het geschil bij de rechtbank afnemen.

Bijlagen openbaar
- Beslissing van de raad om de geheimhouding te handhaven van 23 april 2020
- Beslissing van de raad om de geheimhouding gedeeltelijk op te heffen van 25 maart 2021

Bijlagen niet openbaar
- Presentatie ‘geheime toelichting haalbaarheidsstudie fase 2’ *(deze presentatie wordt na besluitvorming door de raad openbaar, voor zover de geheimhouding is en verder wordt opgeheven)*
- Conceptrapport ‘Herontwikkeling terrein Van Rootselaar Havenkom Nijkerk’ (dit conceptrapport wordt na besluitvorming door de raad openbaar, voor zover de geheimhouding is en verder wordt opgeheven)

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer D.J. van Huizen	de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2021-084

De raad van de gemeente Nijkerk;

Gelet op het raadsbesluit van 25 maart 2021 over de gedeeltelijke opheffing geheimhouding stukken ontwikkelingen Havenkom;

gelezen het collegevoorstel van 30 november 2021

b e s l u i t :

1. De geheimhouding van de vergaderstukken:
    a. De presentatie 'geheime toelichting haalbaarheidsstudie fase 2'
    b. Conceptrapport 'Herontwikkeling terrein Van Rootselaar Havenkom Nijkerk'
    op onderdelen verder op te heffen en voor het overige te handhaven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 16 december 2021,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN de heer mr. drs. G.D. RENKEMA