

Vooraf gestelde vragen van raadslid Mooren (CDA), behorende bij agendapunt 4 van de hoorzitting op 15 november 2021 inzake “Bestemmingsplan ‘de Veense Campus’, Roelofarendsveen”.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is bodemverontreiniging met PAK, zware metalen en minerale olie geconstateerd valt te lezen uit de toelichting.

Kunt u aangeven of de omgevingsdienst voor dit plan ook groen licht heeft gegeven of moet er nog aanvullende onderzoeken plaatsvinden, graag duidelijkheid hierin?

In de toelichting valt te lezen dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Deze conclusie wordt gedeeld door de ODWH. Onderstaand de reactie van de ODWH op de toelichting van het bestemmingsplan met betrekking tot het aspect bodem.

Bodem

Beoordeling bodemonderzoek

Het uitgevoerde bodemonderzoek voldoet aan de NEN5740. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- In de bovengrond is visueel geen asbestverdacht materiaal en/of puin waargenomen;
- De bovengrond is niet tot licht verontreinigd met de onderzochte stoffen;
- De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen;
- Het grondwater is matig verontreinigd met barium en niet tot licht verontreinigd met de overige onderzochte stoffen. De aanwezigheid van barium heeft een natuurlijke oorzaak.

Opgemerkt wordt dat ter plaatse van de bebouwing geen boringen zijn geplaatst. Omdat de locatie ter plaatse van de bebouwing onverdacht is op de aanwezigheid van bodemverontreiniging wordt de kwaliteit ter plaatse van de onderzochte delen van de locatie representatief geacht.

De conclusie dat geen belemmeringen voor de geplande ontwikkeling worden verwacht wordt gedeeld.

Beoordeling toelichting

In paragraaf 4.2 is het aspect bodem besproken.

De paragraaf geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Conclusie

Het bodemonderzoek en paragraaf 4.2 Bodem zijn akkoord.

Er worden geen belemmeringen verwacht voor de geplande ontwikkelingen.

Klopt het dat dit plan subsidie van het Rijk heeft ontvangen en zo ja, om welk bedrag?

Het raadvorstel wat aan u wordt voorgelegd gaat over het ruimtelijke spoor, het wijzigen van het bestemmingsplan. Subsidieaanvragen maken dan ook geen onderdeel uit van dit raadvorstel.

Echter om uw vraag inhoudelijk te beantwoorden. Vanuit de provincie Zuid-Holland is er een subsidieregeling knelpuntenpot. Deze subsidie is bedoeld om financiële tekorten bij woningbouwprojecten voor sociale huur en midden huur woningen te verkleinen, zodat de projecten van de grond komen.

In dit geval hebben de gemeente en de initiatiefnemer samengewerkt om deze subsidie aan te vragen. In totaal is er € 130.000,- toegekend voor het onderdeel sociale woningbouw in dit project. .

