K O O P O V E R E E N K O M S T

De ondergetekenden:

1. **DE GEMEENTE HEERENVEEN**, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer T. J. van der Zwan, burgemeester van die Gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Heerenveen d.d. [.....9 februari 2016.....], hierna verder te noemen: **"de Gemeente"**,

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **DE HOGE DENNEN HOLDING B.V.**, statutair gevestigd te Laren en kantoorhoudende te (1251RV) Laren (NH) aan de Slangenweg 30, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 31035703, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer , hierna verder te noemen: **"De Hoge Dennen"**;

   De Gemeente en De Hoge Dennen hierna gezamenlijk te noemen: **"partijen"**;

hebben onder de in deze overeenkomst genoemde ontbindende voorwaarden een koopovereenkomst gesloten inzake het navolgende registergoed:

een perceel bouwgrond in het bestemmingsplan genaamd " Heerenveen – Molenplein en omgeving" te Heerenveen, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Heerenveen, sectie A, nummers 6100, 8256 (allen deels) ter grootte van circa **1.653 m2** of zoveel groter of kleiner als zal blijken na kadastrale inmeting, welk perceelsgedeelte schetsmatig met grijze arcering is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (bijlage 1), nummer 2015-1-9A (d.d. 29-01-2016);

welk perceel door de Gemeente zal worden geleverd aan De Hoge Dennen, tegen een koopprijs van **€ 424.250,00** (zegge: vierhonderd vierentwintig duizend tweehonderd vijftig euro) exclusief omzetbelasting,

hierna ook te noemen: **"het verkochte"**,

PARTIJEN ZIJN VERVOLGENS OVEREENGEKOMEN DAT DEZE KOOPOVEREENKOMST IS GESLOTEN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

EIGENDOMSOVERDRACHT

Artikel 1

De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van één van (plaatsvervangers van) de notarissen verbonden aan Lubbers & Dijk Notarissen, kantoorhoudende te Amsterdam aan het adres Koningslaan 4, uiterlijk één maand nadat De Hoge Dennen een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend voor de activiteit bouwen van de door De Hoge Dennen gewenste supermarkt en/of detailhandel op en nabij het verkochte (hierna te noemen: "**het Project**") of zoveel eerder of later als partijen nader zullen overeenkomen.

BELASTINGEN, KOSTEN EN KADASTRALE RECHTEN

Artikel 2

1. De levering van het verkochte zal plaatsvinden als bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 en derhalve belast zijn met omzetbelasting (BTW). De Gemeente draagt daartoe voor eigen rekening en risico zorg voor het tijdig en vóór levering bouwrijp maken van het verkochte.
2. Alle kosten van de vereiste levering, eigendomsoverdracht en het kadastrale recht zijn voor rekening van De Hoge Dennen.
3. Alle kosten verbandhoudende met het (opstellen en vaststellen van het) bestemmingsplan "Heerenveen Molenplein en omgeving 2015" zijn voor rekening van de Gemeente. Alle kosten verbandhoudende met het aanvragen van de benodigde overige vergunningen of ontheffingen voor de realisatie van het Project zijn voor rekening van De Hoge Dennen.
4. De (eventueel) door De Hoge Dennen verschuldigde exploitatiebijdrage voor de realisatie van het Project wordt geacht te zijn begrepen in de koopprijs voor het verkochte.

BETALING

Artikel 3

1. De betaling van de koopprijs, kadastrale rechten, kosten en belastingen vindt plaats via de in artikel 1 genoemde notaris bij het passeren van de akte van levering.
2. De gemeente stemt ermee in dat de uitbetaling van de koopprijs aan haar eerst zal plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. De Hoge Dennen is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen van de akte van levering en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE

Artikel 4

Ter zake van deze overeenkomst wordt door de Gemeente geen waarborgsom dan wel bankgarantie verlangd.

FEITELIJKE LEVERING, STAAT VAN HET VERKOCHTE

Artikel 5

1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het verkochte aan De Hoge Dennen zal geschieden in de in artikel 7 beschreven staat. De Gemeente verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van aflevering, alles behoudens het bepaalde in artikel 13.
2. Het verkochte zal bij de aflevering de eigenschappen bezitten die voor het gebruik als in lid 6 van dit artikel omschreven nodig zijn.
3. De levering en aanvaarding (feitelijke bezitsverschaffing) van het verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van levering. Indien de aflevering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de Gemeente per het tijdstip van aflevering, tenzij anders overeen te komen.
4. De Gemeente staat er voor in, dat de zaak bij de feitelijke levering geheel vrij is van huur-, lease- of huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik, ontruimd en ongevorderd.
5. De Hoge Dennen heeft het recht het verkochte samen met de Gemeente vóór het passeren van de akte van levering geheel te (laten) inspecteren.
6. De Hoge Dennen is voornemens het verkochte te gebruiken dan wel te doen gebruiken ten behoeve van een supermarkt en/of detailhandel.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Artikel 6

Uit de kadastrale registratie betreffende het verkochte in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) blijkt dat er geen beperkingen bekend zijn in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

JURIDISCHE LEVERING

Artikel 7

Het verkochte zal aan De Hoge Dennen worden afgeleverd (feitelijke bezitsverschaffing) en in eigendom worden overgedragen als bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, en vrij van heersende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, bijzondere lasten of beperkingen of kettingbedingen, pandrechten, hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan, een en ander voor zover niet anders blijkt uit deze overeenkomst.

OVERGANG, OVERDRACHT AANSPRAKEN

Artikel 8

Alle aanspraken die de Gemeente met betrekking tot het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, gaan over op De Hoge Dennen per het tijdstip van overdracht van het verkochte, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overgang van aanspraken per dat tijdstip plaats

heeft. Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, is de Gemeente verplicht op eerste verzoek van De Hoge Dennen mee te werken aan de overdracht van die aanspraken. De Gemeente is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan De Hoge Dennen te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van De Hoge Dennen te doen stellen. De Gemeente machtigt De Hoge Dennen hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van De Hoge Dennen te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

OVERMAAT, ONDERMAAT

Artikel 9

Afwijking tussen de werkelijke grootte zoals die door het kadaster is opgemeten en zoals die door de Gemeente is aangegeven, wordt niet verrekend.

VERREKENING ZAKELIJKE BELASTINGEN

Artikel 10

1. Alle zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte komen per 1 januari volgend op de transportdatum voor rekening van De Hoge Dennen.
2. De Gemeente verklaart dat de lasten over voorgaande jaren, voor zover de aanslagen zijn opgelegd, zijn voldaan.

GARANTIEVERKLARINGEN VAN DE GEMEENTE

Artikel 11

De Gemeente garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde en met inachtneming van artikel 16, het navolgende:

1. de Gemeente is bevoegd tot levering van het verkochte;
2. a. het verkochte bevat geen verontreiniging, die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door De Hoge Dennen of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering dan wel schoning van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen dienaangaande;
   b. het verkochte bevat geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloei)stoffen;
   c. de Gemeente verklaart dat het hem niet bekend is dat – anders dan gerapporteerd in het bodemonderzoeksrapport genoemd in artikel 15 - in het verkochte asbesthoudende stoffen aanwezig zijn;
3. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden;
4. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
5. dat het verkochte niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5, dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

6. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, geen verplichtingen uit huurkoop of uit een recht van wederinkoop en niet aan inkorting, ontbinding, vernietiging of welk ander gebrek onderhevig is;
7. met betrekking tot de onroerende zaak zijn geen beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming genomen door het bevoegd gezag;
8. dat met betrekking tot het verkochte geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig is.

INFORMATIEPLICHT, ONDERZOEKSPLICHT

Artikel 12

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de Gemeente er voor in aan De Hoge Dennen met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door haar ter kennis van De Hoge Dennen behoort te worden gebracht. De Hoge Dennen aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor haar risico komen (voor zover deze aan de Gemeente thans niet bekend zijn).

RISICO-OVERGANG, BESCHADIGING (DOOR OVERMACHT)

Artikel 13

1. Het verkochte komt eerst voor risico van De Hoge Dennen, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de aflevering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op De Hoge Dennen.
2. Indien het verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van De Hoge Dennen, in meer dan geringe mate wordt beschadigd (vervuiling), is de Gemeente verplicht De Hoge Dennen daarvan onverwijld (binnen 48 uur nadat het onheil hem bekend is geworden) in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier (4) weken nadat het onheil is geschied, maar in elk geval voor de eigendomsoverdracht, De Hoge Dennen niettemin uitvoering van deze overeenkomst verlangt, in welk geval de Gemeente verklaart de schade voor zijn rekening te zullen herstellen vóór de overeengekomen of overeen te komen dag van eigendomsoverdracht of, als dat later is, binnen vier (4) weken na het onheil. In het laatste geval verschuift een eerder overeengekomen dag van eigendomsoverdracht naar de dag volgend op die waarop die vier (4) weken zijn verstreken. Vindt herstel niet ten genoegen van De Hoge Dennen plaats, dan kan De Hoge Dennen deze overeenkomst alsnog ontbinden, tenzij De Hoge Dennen binnen veertien (14) dagen nadat op basis van dit artikel herstel plaatsgevonden behoort te hebben, verklaart alsnog gebruik te willen maken van het hem toegekende nakomingrecht, in welk geval de eigendomsoverdracht plaatsvindt op de datum dat de gevolgen van het onheil redelijkerwijs kunnen zijn opgeheven.

INGEBREKESTELLING, ONTBINDING EN BOETE

Artikel 14

1. Indien één van de partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van een of meer van haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen en, na bij aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht (8) dagen nalatig blijft, kan de wederpartij van de nalatige deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.
2. Ontbinding op grond van een toerekenbare tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de overeenkomst op grond van een toerekenbare tekortkoming zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van **tien procent (10%)** van de totale koopsom verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
3. Indien de wederpartij geen gebruik maakt van haar recht de overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de hiervoor in lid 1 van dit artikel vermelde termijn van acht (8) dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie (3) pro mille van de koopprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal. Indien de wederpartij na verloop van tijd de overeenkomst alsnog ontbindt, dan zal deze boete verschuldigd zijn voor elke dag na afloop van de in lid 1 van dit artikel vermelde termijn van acht dagen verstreken dag tot aan de dag waarop de overeenkomst ontbonden is.
4. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog haar verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij haar schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
5. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
6. Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.

BODEMONDERZOEK

Artikel 15

1. De Hoge Dennen verklaart bekend te zijn met een verkennend bodemonderzoek dat in het kader van de onderhavige overeenkomst is uitgevoerd door Bodemvisie en dat is vastgelegd in een rapport d.d. 7 september 2015 onder projectnummer 150194 (bijlage 2). Uit genoemd onderzoek blijkt dat binnen het onderzochte terrein geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. Het perceel is geschikt voor het beoogd gebruik. verklaart van de conclusies van dit rapport kennis te hebben genomen.
2. Met betrekking tot grondverzet en toepassing/hergebruik van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie is het gemeentelijk Bodembeheersplan,

gebaseerd op het besluit Bodemkwaliteit, van toepassing. Hoewel bij voorkeur hergebruik op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaarten kan plaatsvinden (zonder partijkeuringen), zal, afhankelijk van de hergebruiklocatie, partijkeuring(en) noodzakelijk zijn om de hergebruikmogelijkheden van vrijkomende grond als bodem te kunnen bepalen. De kosten voor bovenstaande en voor de afvoer van de grond en komen voor rekening van De Hoge Dennen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Artikel 16

1. De onderhavige overeenkomst is aangegaan onder de ontbindende voorwaarde:
   a. dat het verkochte vanwege een op het verkochte drukkend voorkeursrecht (uit hoofde van eerdere overeenkomst, de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of anderszins) niet op de datum van eigendomsoverdracht door de Gemeente aan De Hoge Dennen inzake het verkochte kan worden geleverd;
   b. dat niet uiterlijk op **1 september 2018** De Hoge Dennen beschikt over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor alle activiteiten nodig voor de ontwikkeling van de door De Hoge Dennen gewenste supermarkt en/of detailhandel op en nabij het verkochte;
   c. dat De Hoge Dennen niet uiterlijk binnen 5 jaar na de datum van eigendomsoverdracht het Project op het verkochte heeft gerealiseerd.
2. Beide partijen kunnen een schriftelijk beroep doen op deze ontbindende voorwaarden. Indien een ontbindende voorwaarde intreedt, dan is geen van partijen verplicht tot vergoeding van welke schade dan ook van de wederpartij, noch tot vergoeding van enigerlei kosten van de wederpartij. Partijen zullen derhalve alle eventuele schade die zij zullen lijden ten gevolge van het intreden van een ontbindende voorwaarde, alsmede alle kosten die zij in het kader van de onderhavige transactie hebben gemaakt, hoe ook genaamd en voor de gehele omvang zelf dragen, alles derhalve zonder tot enig verhaal op de wederpartij ter zake gerechtigd te zijn.

TERMIJNEN

Artikel 17

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

ALGEMENE UITGIFTEVOORWAARDEN

Artikel 18

1. Op deze verkoop en levering zijn van toepassing:
   de hoofdstukken 1, 2 en 3 (voor zover deze een aanvulling vormen op de bepalingen zoals opgenomen in de onderhavige overeenkomst) van de Algemene uitgiftevoorwaarden van de Gemeente Heerenveen, zoals vastgesteld in de raadsvergadering van dertien december negentienhonderd negen en negentig, welke voorwaarden thans zijn opgenomen in een akte

houdende Algemene uitgiftevoorwaarden de dato zeventien februari tweeduizend, ingeschreven op het kantoor van de dienst van het kadaster en de openbare registers destijds te Leeuwarden op achttien februari tweeduizend in register hypotheken 4 deel 9914 nummer 16. De Hoge Dennen heeft verklaard met deze voorwaarden volkomen bekend te zijn en daarvan een exemplaar te hebben ontvangen (bijlage 3).

2. Indien en voor zover het bepaalde in deze overeenkomst (en de bijlagen bij de overeenkomst) afwijkt van het bepaalde in voormelde Algemene uitgiftevoorwaarden, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst (en de bijlagen bij deze overeenkomst).
3. De navolgende bepalingen van de Algemene uitgiftevoorwaarden van de Gemeente Heerenveen zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op deze overeenkomst: 2.8, 2.12 en 2.16.

PLANSCHADE

Artikel 19

1. Alle kosten voortvloeiende uit verzoeken om vergoeding van planschade als bedoeld in artikel 6.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening in relatie tot het Project, met inbegrip van de eventueel uit te keren vergoeding, komen voor rekening en risico van de Gemeente.
2. Verzoeken om planschade zullen door de gemeente in behandeling worden genomen en worden afgehandeld. De Hoge Dennen zal op geen enkele wijze bijdragen in de kosten van behandeling van dergelijke verzoeken of de eventuele vergoeding van planschade.

GEREEDKOMEN OPENBAAR GEBIED

Artikel 20

De Gemeente zal zorg dragen dat het openbaar gebied conform planning gereed zal komen, welke planning als bijlage 4 bij deze overeenkomst zal worden gevoegd. Afwijking van de planning is alleen in gezamenlijk overleg mogelijk.

DOMICILIE EN FORUMKEUZE

Artikel 21

1. Deze akte zal berusten ten kantore de in artikel 1 genoemde notaris, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.
2. Alle geschillen tussen partijen die uit deze overeenkomst mochten voortvloeien zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Leeuwarden.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 22

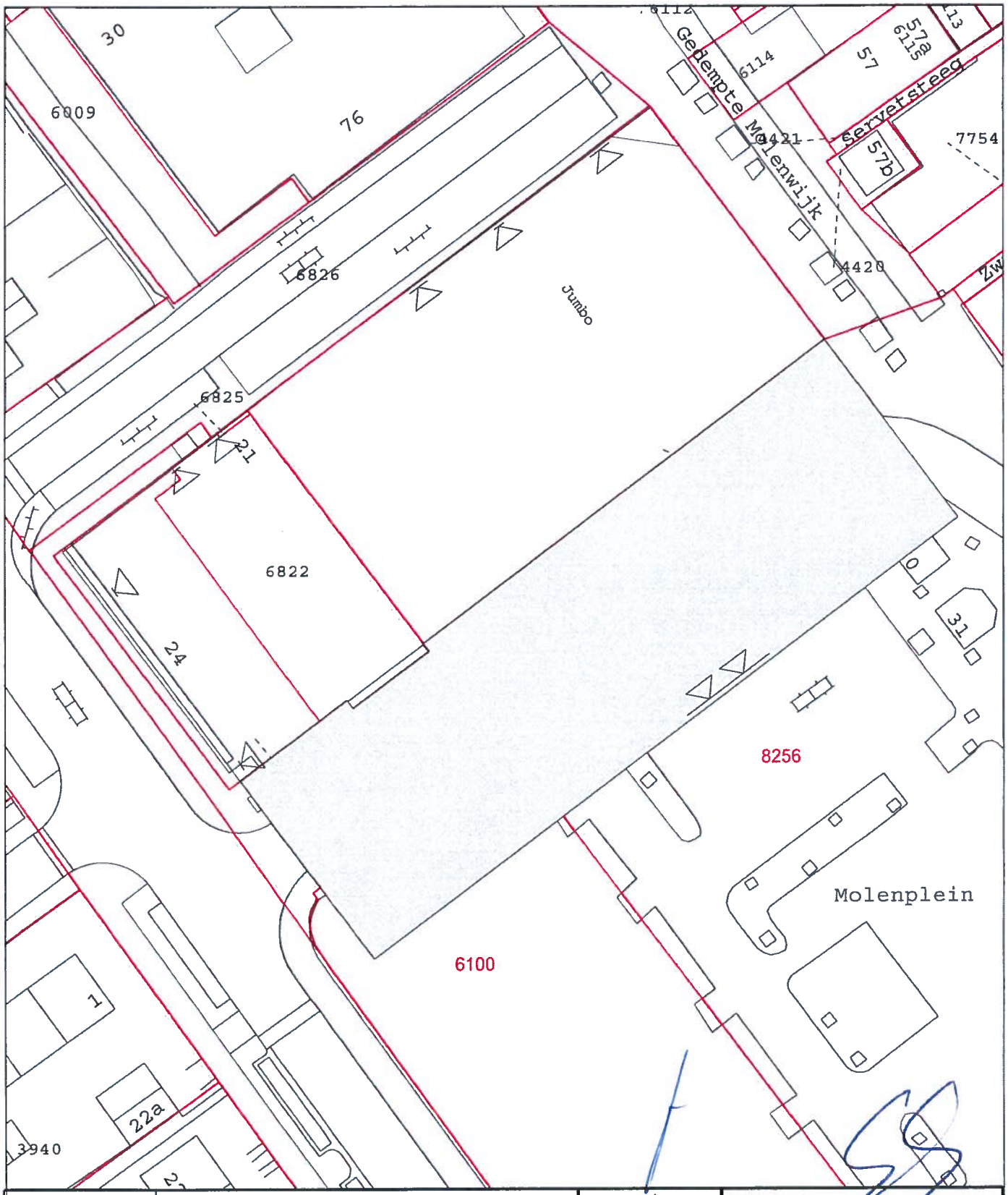
1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode die redelijkerwijs nodig is om het Project te realiseren, en duurt voort totdat alle verbintenissen voortvloeiend uit deze overeenkomst volledig zijn uitgevoerd.
2. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het College van

Burgemeester en Wethouders tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.

3. De bij deze overeenkomst gevoegde, door parafen van beide partijen gewaarmerkte bijlagen die genoemd zijn in de bepalingen van deze overeenkomst, maken deel uit van deze overeenkomst. Deze bijlagen zijn:
   *bijlage 1: tekening nummer 2015-1-9A d.d. 29 januari 2016;
   *bijlage 2: verkennend bodemonderzoekrapport d.d. 7 september 2015;
   *bijlage 3: Algemene Uitgiftevoorwaarden van de Gemeente Heerenveen;
   *bijlage 4: Uitvoeringsplanning Van Wijnen d.d. 12-10-2015.
4. Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in voormelde bijlagen afwijken van - dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze overeenkomst zelve is bepaald, geldt het bepaalde in deze overeenkomst.
5. Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan. In plaats van de niet verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.
6. De Hoge Dennen is niet bevoegd de rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen. De Gemeente zal deze toestemming behoudens zwaarwegende belangen verlenen.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en opgemaakt in tweevoud

te _____	te Laren
d.d. _____	d.d. 1-2-2016
De Gemeente Heerenveen	De Hoge Dennen Holding B.V.
_____	_____
(namens deze: T.J. van der Zwan)	



Te verkopen aan	De Hoge Dennen Holding B.V.		Nummer: 2016-1-9A
	Slangenwg 30		Datum: 29-1-2016
	1251RV Laren Nh		Tekenaar: O.Oenema
Oppervlakte:	ca. 1653m2		Schaal: 1 : 500
Lokatie:	Molenplein Heerenveen		
Kadastraal:	Heerenveen A 6100 en A 8256 , allen deels		GEMEENTE HEERENVEEN
Voor akkoord:	Paraaf:	Datum:	

Verkennend bodemonderzoek

Gedempte Molenwijk/Molenplein te Heerenveen

Opdrachtgever
Gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

Projectnummer	**Autorisatie**			
150194	Redactie:	paraaf	datum	status
	D.J. Westra		7-9-2015	Definitief
	Eindredactie/kwaliteitscontrole:	paraaf	datum	status
	Ing. E. Wagenaar		7-9-2015	Definitief

Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV
Parkstraat 2, 9001 AT GROU
Telefoon: +31 (0) 644270656 en +31 (0) 626478457 Internet: www.bodemvisie.nl
Rabobank, rekeningnummer NL38 RABO 0118.7529.79
KvK-nummer 57292620, BTW nr.: NL109853660B01

INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Voorwaarden en uitgangspunten	3
1.2	Indeling rapportage	3
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Bekende gegevens	4
2.3	Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese	4
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Veldwerkzaamheden	5
3.3	Chemisch-analytisch onderzoek	6
3.4	Toetsingskader	6
4	RESULTATEN	8
4.1	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.2	Analyseresultaten boven- en ondergrond	9
4.3	Analyseresultaten grondwater	10
4.4	Interpretatie onderzoeksresultaten	11
5	CONCLUSIES EN ADVIES	12

BIJLAGEN:

1. *Topografische ligging*
2. *Situatietekening met boorlocaties*
3. *Profielbeschrijvingen*
4. *Analysecertificaten*
5. *Toetsing analyseresultaten*

©Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV,Parkstraat 2 9001 AT GROU

Algemene uitgiftevoorwaarden van de gemeente Heerenveen



INHOUD

1 Bepalingen algemeen.....7
2 Bepalingen voor koop en erfpacht.....9
3 Bepalingen voor koop 14
4 Bepalingen voor erfpacht.....15
5 Bepalingen die uitdrukkelijk van kracht moeten worden bepaald.....26
6 Artikelsgewijze toelichting 35