

**Besluit**

Jaargang 2025
Nummer 20250526-5
Onderwerp Ruimtelijk Ontwikkelplan en grondexploitatie Noorderkwartier

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 april 2025

Besluit

1. Het Ruimtelijk Ontwikkelplan voor het Noorderkwartier vast te stellen om hier een stadswijk met circa 750 woningen, cultuur, werkgelegenheid, diverse voorzieningen en Singelpark te realiseren als uitbreiding van de Zwolse binnenstad.
2. De parkeergarage Noordereiland per 5 januari 2026 te sluiten.
3. De gemeentelijke grondexploitatie Noordereiland als eerste fase van het Noorderkwartier vast te stellen.
4. De winsten uit de grondexploitatie, in te zetten ter dekking van de totale gebiedsexploitatie Noorderkwartier en deze toe te voegen aan de algemene reserve Vastgoed.
5. Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.344.320 voor het gedeelte van de saneringskosten Noordereiland die ten laste komen van de hiervoor gereserveerde middelen vanuit de reserve parkeren.
6. De toegekende Woningbouwimpuls (WBI) subsidie voor het Noordereiland in te zetten binnen de grondexploitatie van Noordereiland.
7. De financiële bijdrage voor de buurthub op Noordereiland na de bestuurlijke besluitvorming van de bijdrageregeling Adaptieve Ontwikkelstrategie Hubs (AOS) te verwerken.
8. Een bedrag van € 5,3 miljoen beschikbaar te stellen voor publieke investeringen in de realisatie van het Singelpark en de infrastructuur, en dit dekken ten laste van de Strategische Investeringsagenda (SIA gelden).
9. De overige fasen van de gebiedsexploitatie aan de Dieze-zijde (ten noorden Achtergracht), conform het Ruimtelijk Ontwikkelplan en binnen de kaders van de Besluit Begroting en Verantwoording (BBV wetgeving) en het kostenverhaal verder uit te werken.
10. Voor het totaal geraamde tekort van de gebiedsexploitatie Ruimtelijk Ontwikkelplan Noorderkwartier vanuit de beschikbare middelen van de Strategische Investeringsagenda een bedrag van € 7,5 miljoen te reserveren binnen het totale Strategische Investeringsagenda budget vooruitlopend op de integrale afweging bij het voorjaarsmoment.
11. Kennis te nemen van de voorgestelde wijze van afdoening van de volgende moties en toezeggingen:
 - M7-1 Het Noorderkwartier houdt kunstenaars hier
 - M7-2 Beweegroutes door de binnenstad • Toezegging 834 Invulling placemaking in het gebied (Noorderkwartier)
 - Toezegging 835 Input fracties betrekken bij uitwerking stedenbouwkundig plan Noorderkwartier
 - Toezegging 782 Gevolgen aantal parkeerplaatsen in planuitwerking
12. Kennis te nemen van het Participatiejournaal Noorderkwartier d.d. 18-12-2024 (bijlage 2) en memo parkeerbalans Stadshart d.d. 8 april 2025.

Aldus besloten in de vergadering van 26 mei 2025,

voorzitter, Peter Snijders

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a long horizontal stroke.

griffier, Eric Meurs

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of connected loops and a long horizontal stroke.