



VERWORPEN

Voor: PvdA, GroenLinks, D66

Tegen: overige partijen

Amendement:

De raad van de gemeente Beekdaelen, bijeen op 17 september 2024,

gezien het raadsvoorstel inzake de grond(ruil-)transactie Gijselaar-Altaarstraat

overwegende dat:

1. **Betaalbare woningen en sociale huurwoningen** hard nodig zijn om tegemoet te komen aan de groeiende vraag naar woningen in het betaalbare segment, met name onder starters, jonge gezinnen, alleenstaanden/éénpersoonshuishoudens, nieuwe Nederlanders en senioren;
2. De bestaande woningvoorraad in Beekdaelen in toenemende mate niet voldoet aan de vraag naar betaalbare woningen én de norm van 30% sociale huurwoningen;
3. Het ontwikkelen van luxe vrijstaande woningen niet aansluit op de sociale woningbouwdoelstellingen van de gemeente, noch op de regionale woonvisie die gericht is op het vergroten van het aandeel betaalbare en duurzame woningen;
4. De gemeente, vanuit het perspectief van een inclusieve samenleving, moet zorgen voor voldoende betaalbare woningen om ongelijkheid in de woningmarkt tegen te gaan en ervoor te zorgen dat mensen met lagere inkomens niet worden verdrongen naar het stedelijke gebied;
5. Het huidige voorstel inzet op luxe bouwkavels, terwijl de behoefte aan betaalbare koop- en sociale huurwoningen juist hoog is.

Besluit het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. In te stemmen met grond(ruil-)transactie Gijselaar-Altaarstraat als vastgelegd in de vaststellingsovereenkomst met de stichting Zowonen, d.d. 2 juli 2024;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet van € 440.000 voor de aankoop van de woningbouwlocatie Altaarstraat van de stichting Zowonen alsmede voor de bijkomende plantontwikkelingskosten;

3. Bij de voorgenomen planontwikkeling aan de Altaarstraat minimaal 8 sociale huurwoningen (al dan niet gestapeld) en minimaal 8 betaalbare koopwoningen met een maximale koopprijs van € 300.000 gerealiseerd dienen te worden en dat bij een eventuele onrendabele top het college hiertoe een kredietvoorstel aan de Raad zal voorleggen.

En gaat over tot de orde van de dag

PvdA	GroenLinks	D66
L. Kockelkoren	S. Voncken	A. Reuling