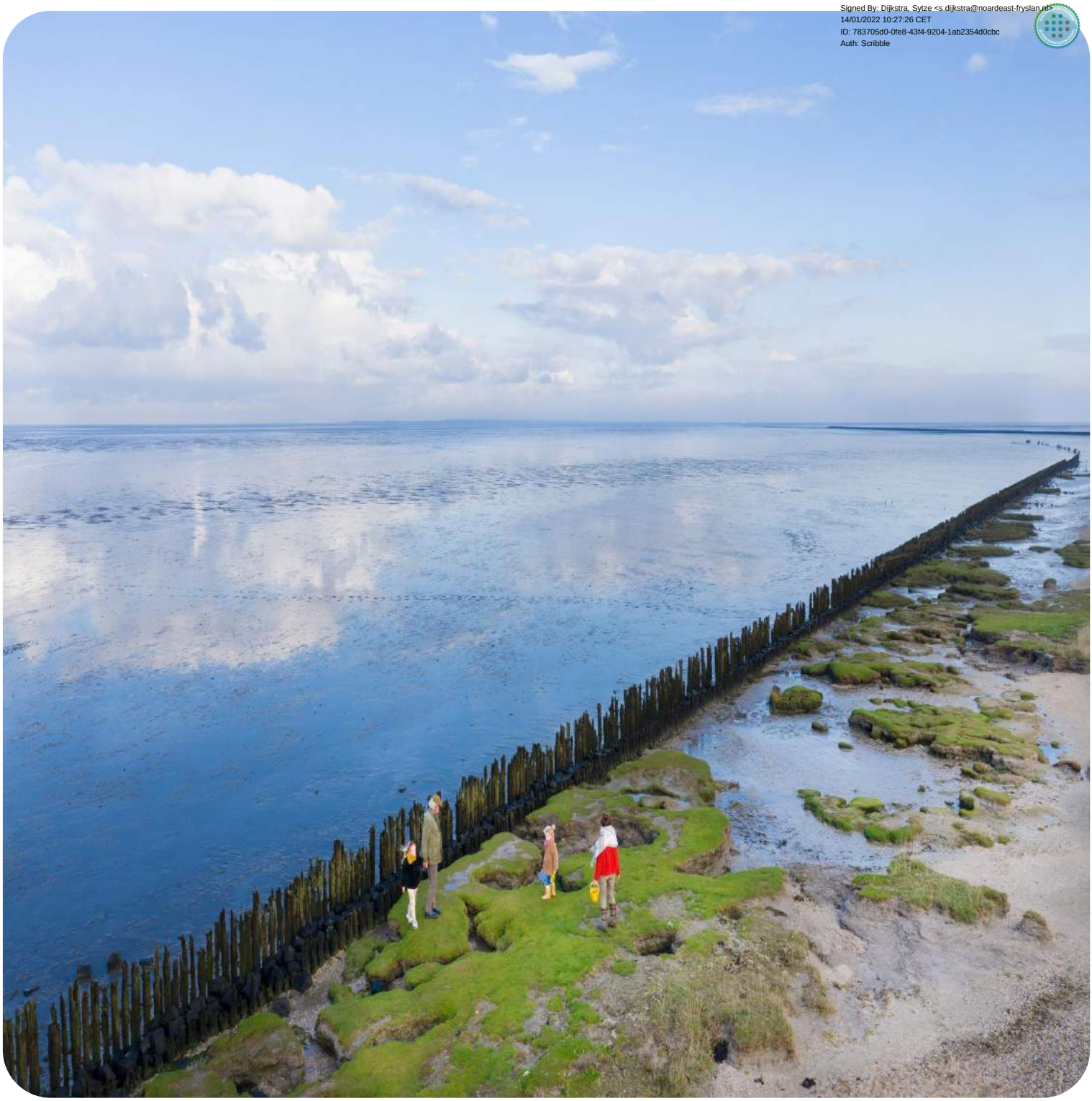
Signed By: Dijkstra, Sytze <s.dijkstra@noardeast-fryslan.nl>
14/01/2022 10:27:26 CET
ID: 783705d0-0fe8-43f4-9204-1ab2354d0cbc
Auth: Scribble



Nota zienswijzen

Bestemmingsplan
Holwerd – Fonteinstrjitte 3

Datum 16 november 2021

versie 1.0

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA Kollum
Tel. (0519) 29 88 88

info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 2

1.1 Ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan 2

1.2 Leeswijzer 2

2 ZIENSWIJZE 3

2.1 Inleiding 3

2.2 Zienswijze [redacted] 3

2.2.1 Opmerking 1 (algemeen) 3

2.2.2 Opmerking 2 (bestemming) 4

2.2.3 Opmerking 3 (planregels) 5

2.2.4 Opmerking 4 (toelichting) 7

2.2.5 Opmerking 5 (akoestisch onderzoek) 9

2.2.6 Opmerking 6 (lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten) 11

2.2.7 Opmerking 7 (conclusie) 11

2.3 Overzicht van aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze 12

3 AMBTELIJKE AANPASSINGEN 13

3.1 Parkeren 13

3.2 Overzicht van ambtelijke aanpassingen 14

1 Inleiding

De gemeente Noardeast-Fryslân bereidt een bestemmingsplan voor, voor het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 in Holwerd.

1.1 Ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft in de periode van 17 juni 2021 tot en met 28 juli 2021 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Hiervan heeft op 16 juni 2021 een kennisgeving plaatsgevonden in de Staatscourant en op de Gemeentepagina. Naar aanleiding hiervan is er één zienswijze ontvangen. In deze nota is de ontvangen zienswijze samengevat en door de raad een reactie gegeven op de in de zienswijze opgenomen opmerkingen op het plan.

1.2 Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 de ontvangen zienswijze op het ontwerp van het bestemmingsplan samengevat. Daarbij is ook een reactie op de zienswijze opgenomen. Aan het begin van hoofdstuk 2 is een omschrijving van de procedure opgenomen en is uiteengezet van wie een zienswijze is ontvangen. De samenvatting en de reactie op de zienswijze is hierna per onderwerp opgenomen. Daarna is een overzicht opgenomen van de voorgenomen aanpassingen aan het bestemmingsplan naar aanleiding van de ontvangen zienswijze.

2 Zienswijze

2.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.8, lid 1, onder c. van de Wet ruimtelijke ordening kan iedereen bij de raad van de gemeente een zienswijze op een bestemmingsplan indienen.

Van deze mogelijkheid is ook voor het (ontwerp van het) bestemmingsplan Holwerd – Fonteinstrjitte 3 gebruik gemaakt: er is één schriftelijke zienswijze ontvangen. In overeenstemming met het bepaalde in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) is de persoonsinformatie van de indiener niet in deze nota opgenomen. Dit betekent dat namen en adressen van indieners niet zijn opgenomen in deze nota behalve als dat nodig is voor een goede beoordeling van de zienswijze. Namen van bedrijven en organisaties en vertegenwoordigers van indieners zijn wel opgenomen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft in de periode van 17 juni 2021 tot en met 28 juli 2021 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Hiervan heeft op 16 juni 2021 een kennisgeving plaatsgevonden in de Staatscourant en op de Gemeentepagina. Deze kennisgeving is in bijlage 1 bij deze nota opgenomen.

De kennisgeving van 16 juni 2021 was een verbetering van de kennisgeving van 2 juni 2021 van het ter inzage liggen van het ontwerp van het bestemmingsplan. Die verbetering was nodig omdat het ontwerp na de kennisgeving van 2 juni 2021 enkele dagen niet volledig op www.ruimtelijkeplannen.nl was weergegeven. De kennisgeving van 2 juni in de Staatscourant en op de Gemeentepagina is in bijlage 2 bij deze nota opgenomen.

Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is schriftelijk gebruik gemaakt door [redacted] namens Verbeek Vastgoed B.V. en Verbeek Supermarkt B.V. (hierna samen: indiener). De zienswijze is in bijlage 3 bij deze nota opgenomen.

2.2 Zienswijze [redacted]

2.2.1 Opmerking 1 (algemeen)

Indiener merkt op dat er door de wijziging van de bestemming van het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 in Holwerd van Dienstverlening naar Wonen naar haar oordeel ‘sneller sprake kan zijn van overlast door de aanwezigheid en bedrijfsvoering van’ de supermarkt op het perceel aan de Fonteinstrjitte 5. Dit betekent dat naar haar oordeel de bestemming Wonen zo moet “worden ingericht dat de supermarkt daardoor zowel nu als in de toekomst niet beperkt kan en zal worden in haar bedrijfsvoering”. Indiener is van oordeel dat ‘hiertoe evenwel elke toelichting en diverse reglementen in het onderhavige bestemmingsplan ontbreken’.

Reactie van de gemeente

De opmerking van indiener kunnen wij wel volgen in die zin dat het waarborgen van een aanvaardbaar ondernemersmilieu voor haar (supermarkt in de voorliggende situatie) op het perceel aan de Fonteinstrjitte 5 nodig is als onderdeel van een goede ruimtelijke ordening zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is op grond van dit artikel voorbereid. Een goede ruimtelijke ordening vraagt ook het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu op de gronden van het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 en omgeving. In de voorliggende situatie zijn deze twee belangen als het tegenovergestelde belangen te zien. Dit betekent dat er bij het vaststellen van het bestemmingsplan door ons een afweging tussen deze belangen gemaakt moet worden. Onze eerste afweging daarbij is, is dat er naar ons oordeel in het algemeen niet sprake is van belangen waarbij het waarborgen van het ene belang het waarborgen van het andere belang per se onmogelijk maakt.

Bij de begrippen “ondernemersmilieu” en “woon- en leefmilieu” hiervoor is uitdrukkelijk ook het begrip “aanvaardbaar” gebruikt. Het gebruik van dit begrip betekent onder andere dat niet alle (ervaren) hinder (of overlast zoals indiener het noemt) onaanvaardbaar is. Als voorbeeld verwijzen wij naar het voor het bestemmingsplan uitgevoerde geluidonderzoek. Hieruit blijkt dat er maatregelen nodig zijn

om de geluidbelasting vanwege de activiteiten bij de supermarkt op de gronden van het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 te beperken tot een bepaalde grenswaarde. Hiermee is er sprake van een aanvaardbare geluidbelasting. Dit betekent niet dat het geluid niet als hinder kan worden ervaren maar dit is dan aanvaardbare hinder die past bij een omgeving waarin het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 ligt. Deze denklijn werkt ook andersom voor wat betreft het aanvaardbare ondernemersmilieu.

Wij volgen de opmerking van indiener niet in die zin dat “elke toelichting en diverse reglementen” ontbreken om het aanvaardbaar ondernemersmilieu van haar te waarborgen. Als voorbeeld verwijzen wij weer naar uitgevoerde geluidonderzoek. De aanleiding van het onderzoek en de manier waarop de resultaten hiervan in zijn verwerkt zijn uiteengezet in hoofdstuk 4.1 van de toelichting van het bestemmingsplan. Het rapport van het onderzoek – waar indiener in haar zienswijze zelf ook naar verwijst – is opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting. En naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek is in artikel 3, lid 3.5, onder 3.5.2 een regel opgenomen om een aanvaardbaar woon- en leefmilieu op de gronden van het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 vanwege de activiteiten bij de supermarkt te waarborgen. Omdat de activiteiten bij de supermarkt het uitgangspunt zijn van het geluidonderzoek is de regel om een aanvaardbaar woon- en leefmilieu te waarborgen ook een waarborg voor een aanvaardbaar ondernemersmilieu. Op grond hiervan zijn namelijk de activiteiten bij de supermarkt mogelijk én sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu.

2.2.2 Opmerking 2 (bestemming)

Indiener merkt op dat op grond van het geldende bestemmingsplan Doarpen de gronden binnen het perceel aan de Fonteintstrjitte 3 ook zijn aangeduid als “vrijwaringszone – molenbiotoop”. In het ontwerp van het bestemmingsplan Holwerd – Fonteinstrjitte 3 (hierna: ontwerp-bestemmingsplan) is deze aanduiding niet opgenomen. Indiener verwacht dat hierbij sprake is van een vergissing. De in de toelichting van het ontwerp van het bestemmingsplan opgenomen onderbouwing voor het niet opnemen van de aanduiding is naar het oordeel van indiener onvoldoende. In het geldende bestemmingsplan is de aanduiding namelijk naar haar verwachting met “een goede reden” wel opgenomen.

Reactie van de gemeente

In de toelichting van het ontwerp van het bestemmingsplan Holwerd – Fonteintstrjitte 3 is opgemerkt dat “omdat de afstand [van het perceel aan de Fonteinstrjitte 3] tot de molen groter is dan 400 m [. . .] de werking van de molen daarom niet [wordt beperkt]” door de bouw- en gebruiksmogelijkheden op grond van het bestemmingsplan.

Uit de toelichting van het geldende bestemmingsplan blijkt dat de aanduiding “vrijwaringszone - molenbiotoop” in dat plan is opgenomen om ‘de molenbiotoop rond een molen te beschermen’. De in de voorliggende situatie betreffende aanduiding is opgenomen om de molenbiotoop van molen De Hoop te beschermen.

Uit informatiebank voor molens blijkt dat molen De Hoop een stellingmolen met een stellinghoogte van 6,30 m en een vlucht van 23,65 m (zie: https://www.molendatabase.nl/nederland/molen.php?nummer=83). Op basis van de zogenoemde “molenbiotoopformule” van de vereniging De Hollandsche Molen (zie: http://www.molenbiotoop.nl/content.php?page=2.2.1) mag op een afstand van 400 m van de molen de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 11,625 m zijn (zie de formule hierna). Op grond van het ontwerp-bestemmingsplan is op de gronden binnen het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 een bouwhoogte van ten hoogste 9,9 m mogelijk. Dit betekent dat een overschrijding van een op grond van de “molenbiotoopformule” bepaalde hoogte op deze gronden niet mogelijk is.

Molenbiotoopformule molen De Hoop – Fonteinstrjitte 3

$$H(x) = \frac{x}{n + c \times z}$$

waarin

$H(x)$	= de hoogte van een bouwwerk of ander obstakel (in meters) of een afstand x (in meters)	
x	= de afstand van een bouwwerk of ander obstakel (in meters) tot de molen	
n	= een constante, afhankelijk van de ruwheid van de omgeving en de maximaal toelaatbare windreductie waarbij de volgende waarden worden gebruikt: 140 voor open, 75 voor ruw en 50 voor gesloten gebied	$n = 50$ omdat het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 in stedelijk gebied (gesloten gebied) ligt
c	= een constante, afhankelijk van de maximaal toelaatbare windreductie, gewoonlijk met de waarde 0,2	$c = 0{,}2$
z	= askophoogte (helft van lengte gevlucht + hoogte van de stelling)	$z = 0{,}5 \times 23{,}65\ \text{m} + 6{,}30\ \text{m}$

$$H(400) = \frac{400\ \text{m}}{50 + 0{,}2 \times 14{,}975\ \text{m}}$$

$$H(400) = 11{,}625\ \text{m}$$

In de “handleiding” bij de “molenbiotoopformule is daarbij opgemerkt dat “obstakels op meer dan 400 meter van de molen niet meer als hinderlijk [worden] beschouwd” (zie http://www.molenbiotoop.nl/content.php?page=2.2&menu=1).

Dat in het geldende bestemmingsplan een aanduiding “vrijwaringszone – molenbiotoop” met een afstand van 500 meter van de molen is opgenomen zal, zoals ook indiener verwacht, met “een goede reden” zijn maar die reden is niet uit het bestemmingsplan af te leiden. Daarbij is in artikel 35, lid 35.2, onder 35.2.2 aanhef en onder b. samengevat bepaald dat “ter plaatse van de aanduiding “vrijwaringzone – molenbiotoop” [. . .] niet hoger mag worden gebouwd dan [een te bepalen hoogte]” “binnen een afstand van 100 m tot 400 m van de molen”. Dit betekent dat ook op grond van de regels van het geldende bestemmingsplan de bouwhoogte van bouwwerken ‘maar’ tot een afstand van 400 m van de molen is beperkt. Alles in overweging nemende is er naar ons oordeel geen aanleiding om een aanduiding als “vrijwaringszone – molenbiotoop” in het bestemmingsplan op te nemen op (een deel van) de gronden binnen het perceel aan de Fonteinstrjitte 3.

2.2.3 Opmerking 3 (planregels)

Indiener is van oordeel dat er aanvullende regels nodig zijn “ter bescherming van de belangen van het perceel Fonteinstrjitte 5-7 te Holwerd”. Hiervoor merkt indiener het volgende op.

1. Op grond van artikel 3, lid 3.3, aanhef en onder d. kunnen burgemeester en wethouders zogenoemde “nadere eisen” stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken. Die eisen kunnen zij stellen om “de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden” te waarborgen. Indiener vraagt om hier gebruik van te maken wanneer bouwwerken de gebruiksmogelijkheden van het perceel aan de Fonteinstrjitte 5 zullen of kunnen beperken.
2. Op grond van artikel 3, lid 3.4, onder 3.4.1 kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van een deel van de bouwregels. Onder 3.4.2 van dit lid zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van die vergunning. Indiener vraagt ook om hier gebruik van te maken bij het verlenen van de vergunning.
3. In artikel 3, lid 3.5, onder 3.5.2 is een zogenoemde “voorwaardelijke verplichting” opgenomen. Hierin is samengevat bepaald dat het gebruik van de gronden en bouwwerken op het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 voor wonen alleen mogelijk is als de hier omschreven maatregelen zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden. Indiener vraagt uitdrukkelijk om deze regel te handhaven. Daarbij merkt indiener op dat zij heeft begrepen dat de aanvrager van het bestemmingsplan “deze verplichting zelf onnodig vindt, althans hier geen uitvoering aan zou willen geven”.
4. Op grond van artikel 3, lid 3.6 kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van de in lid 3.5, onder 3.5.2 van dit artikel opgenomen “voorwaardelijke verplichting”. Indiener vraagt om bij het gebruik maken van deze mogelijkheid

haar belangen voldoende te overwegen. Daarbij vraagt indiener om haar op de hoogte te brengen van een mogelijke aanvraag op grond van artikel 3, lid 3.6.

Reactie van de gemeente

1. De vraag om gebruik te maken van de mogelijkheid om nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van een bouwwerk is een vraag die gericht is op het uitvoeren van het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen die nadere eisen namelijk stellen bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het op grond van die vergunning te bouwen bouwwerk. Een besluit over een aanvraag om een dergelijke vergunning is hier nu niet in behandeling. In behandeling is een besluit over het (ontwerp)bestemmingsplan Holwerd – Fonteinstrjitte 3.

   Zoals ook al uit de aanhef van artikel 3, lid 3.3 blijkt kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen. Zoals opgemerkt kunnen burgemeester en wethouders dat doen bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Een bestemmingsplan, zoals het (ontwerp)bestemmingsplan Holwerd – Fonteinstrjitte 3 wordt vastgesteld door de raad. De raad kan in een bestemmingsplan alleen de mogelijkheid voor het stellen van nadere eisen opnemen. Of burgemeester en wethouders van die mogelijkheid gebruik maken bij het verlenen van een omgevingsvergunning is aan hun.
2. Ook de vraag om gebruik te maken van de voorwaarden opgenomen in artikel 3, lid 3.4, onder 3.4.2 bij het verlenen van een vergunning op grond van artikel 3, lid 3.4, onder 3.4.1 is een vraag gericht op het uitvoeren van het bestemmingsplan. Alleen anders dan de bij de nadere eisen die burgemeester en wethouders ***mogen*** stellen, ***moeten*** burgemeester en wethouders de onder 3.4.2 opgenomen voorwaarden toepassen bij het verlenen van de onder 3.4.1 bedoelde vergunning.
3. Ook een vraag om op grond van (de regels van) een bestemmingsplan te handhaven is een vraag die gericht is op het uitvoeren van het plan. Ook hier moeten een besluit over het vaststellen van een bestemmingsplan (het stellen van de regels) en een besluit over het handhaven van een bestemmingsplan (van de regels) worden onderscheiden. Zoals opgemerkt is nu een besluit over het vaststellen van het (ontwerp)bestemmingsplan Holwerd – Fonteinstrjitte 3 in behandeling. Een besluit over het (wel of niet) handhaven kan pas in behandeling na het in werking treden van het plan.

   Het handhaven (van de regels) van een bestemmingsplan is overigens een taak van burgemeester en wethouders. Hierbij wordt opgemerkt dat uit uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat burgemeester en wethouders in beginsel de regels moeten handhaven. Alleen in bijzondere omstandigheden mogen burgemeester en wethouders besluiten om niet te handhaven. Dergelijke omstandigheden zijn ons op dit moment niet bekend.

   Voor wat betreft de opmerking van indiener dat zij heeft begrepen dat de aanvrager van het bestemmingsplan “deze verplichting zelf onnodig vindt, althans hier geen uitvoering aan zou willen geven” overwegen wij het volgende. Zoals hiervoor is opgemerkt moeten burgemeester en wethouders de regels in beginsel handhaven. Dit in overweging nemende is er op dit moment geen aanleiding om te verwachten dat de hier betreffende maatregelen niet worden uitgevoerd en in stand worden gehouden bij het gebruik voor wonen. Daarbij heeft, naar aanleiding van de zienswijze van indiener, nog ambtelijk overleg met de aanvrager plaatsgevonden over de voorwaardelijke verplichting. Hieruit blijkt hij zich ‘conformeert aan de voorwaardelijke verplichting’. Ook op basis hiervan is er op dit moment geen aanleiding om te twijfelen over de uitvoering van de verplichting.
4. Ook de vraag om de belangen van indiener bij het gebruik maken van de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van de “voorwaardelijke verplichting” is gericht op de uitvoering van het bestemmingsplan. Deze vergunning kan door burgemeester en wethouders verleend worden. Voor wat dit betreft verwijzen wij dan ook naar onze reactie hiervoor onder 1., 2. en 3.

   Voor wat betreft de vraag van indiener om haar op de hoogte te brengen van een mogelijke aanvraag om de hier bedoelde omgevingsvergunning overwegen wij het volgende. Een dergelijke aanvraag en een besluit hierover worden op de Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht (of andere hiermee samenhangende of van toepassing zijnde wet- en regelgeving) bepaalde manier bekend gemaakt. Het een taak van indiener zelf om op de hoogte te blijven van dergelijke bekendmakingen.

2.2.4 Opmerking 4 (toelichting)

Indiener merkt op dat uit de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat het uitvoeren van maatregelen nodig is om overschrijdingen van de geluidgrenswaarden bij de woning en de (achter)tuin vanwege de activiteiten bij de supermarkt te voorkomen. Om dergelijke overschrijdingen bij de woning te voorkomen zijn de volgende maatregelen nodig:

1. het plaatsen en in stand houden van een geluidscherm met een hoogte van 1,8 meter en een lengte van 17 meter;
2. het uitvoeren en in stand houden van de oost- en zuidgevel en -kap van de woning op de tweede bouwlaag als zogenoemde “dove gevel”.

Om overschrijdingen van de grenswaarde in de (achter)tuin te voorkomen is de volgende maatregel nodig:

3. het plaatsen en in stand houden van een verlening van 8 meter van het hiervoor onder 1. bedoelde scherm.

Burgemeester en wethouders hebben in het ontwerpbestemmingsplan de keuze gemaakt om het uitvoeren van de hiervoor onder 1. en 2. bedoelde maatregelen te waarborgen door het opnemen van een “voorwaardelijke verplichting”. Deze is opgenomen in artikel 3, lid 3.5, onder 3.5.2. Ook is de keuze gemaakt om de onder 3. opgenomen maatregelen niet op te nemen. Een onderbouwing voor deze keuze is in hoofdstuk 4.1 van de toelichting bij het plan opgenomen.

Indiener is van oordeel dat ook de onder 3. opgenomen maatregel in de “voorwaardelijke verplichting” moet worden opgenomen. Zij merkt namelijk op dat het voor het (ontwerp)bestemmingsplan uitgevoerde geluidsonderzoek is uitgevoerd op basis van het uitgangspunt dat de supermarkt op maandag tot en met zaterdag om 20:00 uur sluit en op zondag om 17:00 uur. Indiener merkt op dat dit in de bestaande situatie weliswaar zo is maar dat de supermarkt op grond van de Winkeltijdenwet op maandag tot en met zaterdag en op zondag om 22:00 uur mag sluiten. Indiener is van oordeel dat de mogelijkheden hiervoor niet mogen worden beperkt.

Ook is het geluidonderzoek uitgevoerd op basis van het uitgangspunt dat rolcontainers in de aanbouw worden opgeslagen waarbij de aanbouw het geluid van de containers enigszins beperkt. Indiener merkt om dat ook dit in de bestaande situatie weliswaar zo is maar dat ook dit kan veranderen waardoor het geluid van de containers mogelijk minder wordt beperkt. Indiener is ook van oordeel dat haar mogelijkheden voor het stallen van de containers hierdoor niet mogen worden beperkt.

Reactie van de gemeente

Wij begrijpen de opmerking van indiener zo dat zij het volgende van ons vraagt.

1. Neem de hiervoor onder 3. bedoelde maatregel – de verlening van 8 meter van het geluidscherm – ook op in de “voorwaardelijke verplichting” van artikel 3, lid 3.5, onder 3.5.2.
2. Neem ook die maatregelen op die nodig zijn om overschrijdingen van de geluidgrenswaarden te voorkomen in de situatie waarin de supermarkt om 22:00 uur sluit en de stalling van de rolcontainers niet in de aanbouw plaatsvindt.

Vraag 1

De verlening van 8 meter van het geluidscherm nemen wij op in de “voorwaardelijke verplichting” van artikel 3, lid 3.5, onder 3.5.2. Onze onderbouwing voor deze keuze is alleen wel een andere dan die van indiener. Uit het rapport van het voor het (ontwerp)bestemmingsplan uitgevoerde geluidonderzoek blijkt dat er in de tuin sprake is van overschrijdingen van de geluidgrenswaarden wanneer (de verlening van) het geluidscherm niet wordt geplaatst (zie tabel 4.1 in het rapport). In de tabel hierna is een overzicht opgenomen van de geluidbelasting in de tuin wanneer het geluidscherm niet wordt geplaatst. De overschrijding van de grenswaarde zijn hierin vet en rood weergegeven.

	langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in dB(A)		maximale geluidsniveau (L_{Amax}) in dB(A)	
periode	**dag**	**avond**	**dag**	**avond**
grenswaarde	45	40	65	60
beoordelingspunt				
tuin, noord	42	**46**	**68**	**68**
tuin, zuid	43	**46**	**67**	**67**

Ook blijkt uit het rapport van het onderzoek dat overschrijdingen van de geluidgrenswaarden in de tuin kunnen worden voorkomen door het plaatsen van een geluidscherm op of langs de perceelsgrens tussen het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 en Fonteinstrjitte 5. Het scherm heeft hierbij een hoogte van 1,8 meter en een lengte van 24 meter (vanaf de zuidelijke perceelsgrens van het perceel aan de Fonteinstrjitte 3). Deze lengte van 24 meter is met inbegrip van de hier bedoelde verlening van 8 meter. In het ontwerpbestemmingsplan is een onderbouwing opgenomen waaruit blijkt dat deze verlening in praktische zin (mogelijk) niet nodig is. Alleen is er in juridische zin hiermee niet een waarborg opgenomen voor een aanvaardbaar woon- en leefmilieu in de tuin. Die waarborg vinden wij wel nodig. Hiervoor nemen wij in de “voorwaardelijke verplichting” een geluidscherm van 24 meter op door de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – geluidscherm” op de verbeelding van het bestemmingsplan te verlengen met 8 meter.

Vraag 2
Wij zijn van oordeel dat aanvullende maatregelen niet nodig zijn om overschrijdingen van de geluidgrenswaarden te voorkomen in de situatie waarin de supermarkt om 22:00 uur sluit en waarin de stalling van de rolcontainers niet in de aanbouw plaatsvindt.

Op grond van de Winkeltijdenwet mag de supermarkt op maandag tot en met zaterdag tot 22:00 uur open zijn. Op zondag mag de supermarkt op grond van deze wet in samenhang met de Verordening winkeltijden Noardeast-Fryslân 2019 open zijn tot 18:00 uur. Een sluiting van de supermarkt om 22:00 uur op zondag is op grond van op dit moment geldende wet- en regelgeving dan ook niet mogelijk. In de toelichting van het bestemmingsplan en het rapport van het geluidonderzoek is weliswaar opgemerkt dat de supermarkt op maandag tot en met zaterdag om 20:00 uur sluit maar uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de woning en de tuin vanwege activiteiten bij de supermarkt is beoordeeld voor de dag- en avondperiode. De avondperiode is hierbij van 19:00 tot 23:00 uur. Dit betekent dat het voor de beoordeling van de geluidbelasting vanwege activiteiten bij de supermarkt geen verschil maakt of de supermarkt om 20:00 uur of om 22:00 uur sluit. Dit is allemaal in de avondperiode.

Daarbij blijkt uit het rapport van het geluidonderzoek dat de activiteiten bij de supermarkt die belangrijk zijn voor de geluidbelasting in overleg met (een vertegenwoordiger van) indiener zijn bepaald. Samengevat is het onderzoek op basis van de volgende uitgangspunten uitgevoerd:
1. een uitbreiding van de supermarkt zoals die in voorbereiding is;
2. het aantal klanten van de supermarkt is ten hoogste 1.200 per dag;
3. het aantal klanten in de dagperiode is 960 (80%) en in de avondperiode 240 (20%).

Een verandering van het aantal klanten van de supermarkt in de avondperiode is naar ons oordeel de belangrijkste verandering die plaats kan vinden door een sluiting van de supermarkt om 22:00 uur in plaats van 20:00 uur.

Uit ambtelijk overleg met een detailhandelsadviseur blijkt dat er door een sluiting van de supermarkt om 22:00 uur in plaats van 20:00 uur een grotere spreiding van de klanten in de avondperiode zal zijn. Het aantal klanten in de avondperiode zal daarbij niet of nauwelijks toenemen door – als voorbeeld – een verschuiving van een aantal klanten van de dagperiode naar de avondperiode. Dit betekent dat het aantal klanten in de avondperiode niet of nauwelijks zal veranderen. En dit betekent dat er ook vanwege deze activiteiten – het aantal klanten in de avondperiode – geen verschil is voor de beoordeling van de geluidbelasting.

Uit het rapport blijkt ook dat de aanbouw waarin de stalling van de rolcontainers niet als geluidbeperkende “maatregel” is het geluidmodel is verwerkt. In het rapport is namelijk het volgende opgemerkt. “Ten westen van de winkel is reeds een overkapping met zijwand geplaatst waaronder de

rolcontainers (deels) worden opgeslagen. In het rekenmodel is dit bouwwerk echter niet opgenomen en ook voor de geluidisolerende werking hiervan is geen correctie op de bronvermogens toegepast."

Samengevat zijn wij van oordeel dat de resultaten van het geluidonderzoek niet veranderen wanneer een sluiting van de supermarkt om 22:00 uur en de stalling van de rolcontainers in de open lucht uitgangspunt zijn voor het onderzoek.

Aanpassing van het bestemmingsplan
De aanduiding "specifieke bouwaanduiding – geluidscherm" op de verbeelding van het bestemmingsplan wordt met ongeveer 8 meter in zuidelijke richting tot een lengte van ongeveer 24 meter zoals weergegeven in figuur 4.1 van het rapport "Akoestisch onderzoek t.b.v. wijziging bestemming Fonteinstraat 3 te Holwerd" van 8 april 2008 met als kenmerk 0407-R-20-A van het door Geluidmeesters uitgevoerde geluidonderzoek. De toelichting wordt hierop aangepast door de tekst "Om aan de grenswaarden te [. . .] en leefklimaat in de tuin" op pagina 21 te vervangen door de volgende tekst. "Om aan de grenswaarden te kunnen voldoen ter plaatse van de oost- en zuidgevel van de woning en de tuin van de bestemming Wonen worden de volgende maatregelen genomen:

- op de oostelijke terreingrens van de bestemming Wonen wordt een 1,8 meter hoog geluidscherm met een lengte van ongeveer 24 meter geplaatst;
- op de oost- en zuidgevel van de woning wordt een dove gevel toegepast."

2.2.5 Opmerking 5 (akoestisch onderzoek)

Indiener merkt op dat uit het rapport van het geluidonderzoek blijkt dat dit onderzoek op verschillende uitgangspunten is uitgevoerd. Van de voor geluid belangrijke activiteiten is een overzicht van de uitgangspunten opgenomen in tabel 3.2 van het rapport. De in deze tabel omschreven activiteiten bepalen de zogenoemde "representatieve bedrijfssituatie". Op basis hiervan vraagt indiener het volgende.

1. In tabel 3.2 is opgemerkt dat "bepaalde piekmomenten qua geluid niet worden meegenomen en buiten beschouwing worden gelaten". Indiener "wenst hieromtrent uitdrukkelijk te vermelden dat deze piekmomenten dus niet tot overlast kunnen leiden vanuit haar supermarkt".
2. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van overschrijdingen van de grenswaarden uit de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (versie 2009). In het rapport is opgemerkt dat "maatgevend voor de overschrijding [. . .] met name het rollen van emballagewagens op het buitenterrein ten westen van de supermarkt" is. Indiener "wenst direct op te merken dat het dus niet alleen het rollen van de emballagewagens is dat tot een overschrijding van het geluidsniveau kan leiden".
3. Indiener merkt op dat de "representatieve bedrijfssituatie" kan veranderen. Indiener is van oordeel dat "deze mogelijkheden hadden moeten worden meegenomen in de berekeningen van het akoestisch onderzoek". Hiervoor wijst indiener onder andere op:
   - de Winkeltijdenwet en de regels van de gemeente en dat op grond daarvan de supermarkt op maandag tot en met zaterdag van 6:00 tot 22:00 open mag zijn en op zondag tot 22:00 uur;
   - het laden en lossen van vrachtauto's en dat dit mogelijk op andere en meer momenten op de dag kan plaatsvinden;
   - de stalling van de winkelkarren en dat die kan veranderen;
   - het aantal koelunits en airco's en dat dit aantal kan worden vergroot.

   Dit in overwegen nemende is indiener van oordeel dat de "representatieve bedrijfssituatie" zoals dat uitgangspunt is van het uitgevoerde geluidonderzoek "onvoldoende en onzorgvuldig" is. Indiener vraagt om een nieuw onderzoek uit te voeren waarbij haar opmerkingen uitdrukkelijk worden overwogen.

Reactie van de gemeente

1. In tabel 3.2 van het rapport van het voor het (ontwerp)bestemmingsplan uitgevoerde geluidonderzoek is opgemerkt dat van bepaalde activiteiten de 'pieken niet maatgevend zijn ten opzichte van de overige geluidbronnen en derhalve verder niet zijn beschouwd'. Dit betekent dat de geluidbelasting (pieken) vanwege deze activiteiten ondergeschikt zijn aan de geluidbelasting vanwege de andere activiteiten bij de supermarkt. Omdat uit het rapport ook blijkt dat er – na het uitvoeren van maatregelen – er geen sprake is van overschrijdingen van de geluidgrenswaarden volgt hieruit dat er ook vanwege de ondergeschikte geluidbelasting van

de hiervoor bedoelde activiteiten geen overschrijdingen zullen zijn. Onaanvaardbare hinder wordt dan ook niet verwacht van de activiteiten.

2. Onze reactie hiervoor onder 1. en op opmerking 4 in overweging nemende, nemen wij de opmerking van indiener voor kennisgeving aan.
3. In het algemeen merken wij op dat wij op zichzelf begrip hebben voor de opmerking en vraag van indiener. Ook wij kunnen ons voorstellen dat de bedrijfssituatie van de supermarkt kan veranderen door onder andere de door indiener gegeven voorbeelden en dat zij deze ontwikkelingsmogelijkheden graag wil waarborgen. Dit betekent alleen niet dat de in het geluidonderzoek opgenomen “representatieve bedrijfssituatie” “onvoldoende en onzorgvuldig” is.

   De door indiener omschreven voorbeelden zijn allemaal mogelijke veranderingen maar indiener omschrijft niet één uitgewerkte verandering die zij echt wil gaan uitvoeren in de voorliggende periode. Dit betekent dat er alleen maar sprake is van “een onzekere toekomstige gewijzigde bedrijfsvoering”. Uit uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: AbRvS) blijkt dat wij bij het geven van antwoord op de vraag of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening met het vaststellen van een bestemmingsplan dergelijke ontwikkelingen niet in overweging hoeven te nemen. Wij wijzen onder andere op rechtsoverweging 4.3 van de uitspraak 201200344/1/A1 van 30 januari 2013. Hierin overweegt de AbRvS dat de indiener in deze uitspraak niet “aannemelijk [heeft] gemaakt dat hij concrete plannen heeft om zijn bedrijf uit te breiden, zodat het college met een onzekere toekomstige bedrijfsvoering in de beoordeling van de gevolgen van het bouwplan geen rekening heeft hoeven houden”. Daarbij merken wij op dat wij de ontwikkelingen ook niet kunnen verwerken in het geluidonderzoek nu deze niet zijn uitgewerkt door indiener. Ook wijzen wij op rechtsoverweging 8.1 van de uitspraak 201905145/1/R2 van 8 september 2021 waarin de AbRvS het volgende overweegt. “Van de raad kan in redelijkheid niet worden verlangt dat bij de planvaststelling rekening wordt gehouden met alle eventuele toekomstige omschakelingen naar andere vormen [van bedrijfsvoering] van [indienere], zonder dat hiervoor concrete plannen bestaan”.

   Hierbij nemen wij ook in overweging dat, zoals blijkt uit het rapport van het geluidonderzoek:
   - ‘de bedrijfssituatie van de geluidrelevante bedrijfsactiviteiten in overleg met (een vertegenwoordiger van) indiener is vastgesteld’; waarbij
   - ‘in dit onderzoek is uitgegaan van de situatie’ waarin de voorgenomen uitbreiding van de supermarkt heeft plaatsgevonden.

   Dit betekent dat die veranderingen in de bedrijfsvoering/ontwikkelingen van de supermarkt die bekend en voldoende uitgewerkt zijn in het onderzoek zijn verwerkt.

   Samengevat zijn wij van oordeel dat het geluidonderzoek met inbegrip van de hierin opgenomen “representatieve bedrijfssituatie” ‘voldoende en zorgvuldig’ is uitgevoerd. Of anders: de door indiener omschreven mogelijke veranderingen zijn zo onzeker en onvoldoende uitgewerkt dat wij deze niet hoeven te overwegen en ook niet kunnen overwegen bij het vaststellen van het (ontwerp)bestemmingsplan. Een nieuw geluidonderzoek is naar ons oordeel voor het vaststellen van het (ontwerp)bestemmingsplan dan ook niet nodig.

   Voor wat betreft de door indiener gegeven voorbeelden merken wij in aanvulling op onze algemene opmerking hiervoor in het bijzonder nog het volgende op.
   - Over de mogelijkheden om de supermarkt om 22:00 uur te sluiten in plaats van om 20:00 uur of maandag tot en met zaterdag of 17:00 uur op zondag hebben wij hiervoor op opmerking 4 al een reactie gegeven. Wij verwijzen dan ook naar onze reactie op opmerking 4.
   - Op basis van de bestaande inrichting van het perceel aan de Fonteinstrjitte 5 en de inrichting van het perceel na de uitbreiding van de supermarkt zoals weergegeven in figuur 1.1 van het rapport van het geluidonderzoek verwachten wij niet dat er zulke veranderingen voor het laden en lossen van de vrachtauto’s mogelijk is waarbij er sprake is van een grotere geluidbelasting dan in de bestaande en “representatieve bedrijfssituatie” zoals opgenomen in het onderzoek.
   - Voor wat betreft de stalling van de winkelkarren overwegen wij overeenkomstig het laden en lossen van de vrachtauto’s.

- Ook voor wat betreft het aantal koelunit's en airco's overwegen wij overeenkomstig het laden en lossen van de vrachtauto's.

2.2.6 Opmerking 6 (lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten)

Appellant merkt op dat bij de woning op het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 op grond van artikel 3, lid 3.1, onder a. ook verschillende zogenoemde "kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten" mogelijk zijn. De betreffende activiteiten zijn bepaald in bijlage 1 bij de regels (lijst met kleinschalige activiteiten). Appellant merkt hierbij uitdrukkelijk op dat "de aanwezigheid en de exploitatie van de supermarkt en detailhandelsbestemming op haar perceel geen overlast kan veroorzaken op en voor het onderhavige perceel en ook niet beperkt kan en zal worden door de bedrijfsmatige activiteiten op het onderhavige perceel".

Reactie van de gemeente

De opmerking van appellant dat er vanwege de supermarkt geen sprake kan zijn van hinder op het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 en dat andersom de mogelijk "kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten" de mogelijkheden voor de supermarkt niet beperkt lezen wij als een stelling. De stelling nemen wij voor kennisgeving aan.

2.2.7 Opmerking 7 (conclusie)

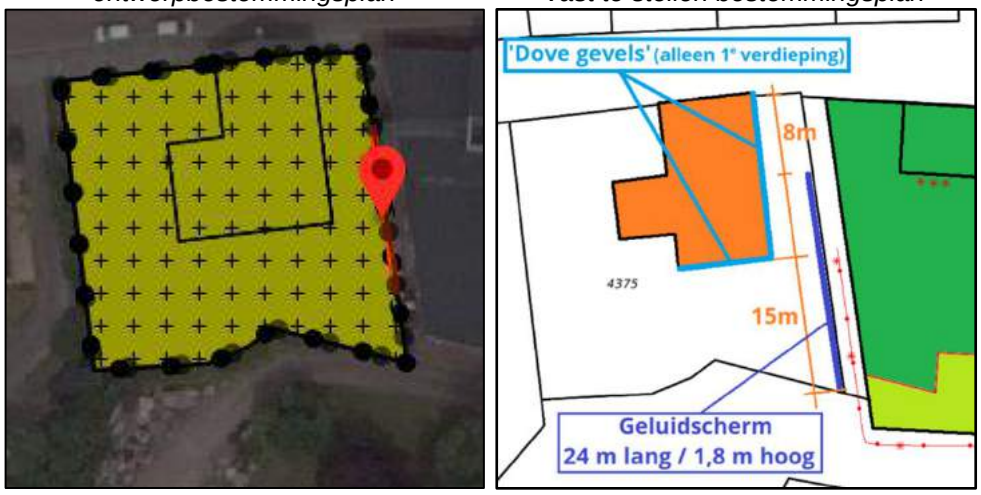
Op basis van de in de zienswijze opgenomen opmerkingen is indiener van oordeel dat het ontwerpbestemmingsplan moet worden aangepast: "op dit moment wordt [. . .] niet voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en niet aan een goede ruimtelijke ordening". "Ook worden de belangen en (gebruiks)mogelijkheden van (het perceel van) indiener onvoldoende gewaarborgd in dit ontwerpbestemmingsplan" naar het oordeel van indiener.

Reactie van de gemeente

Onder verwijzing naar onze reacties hiervoor zijn wij van oordeel dat – met uitzondering van de aanpassing van de "specifieke bouwaanduiding – geluidscherm" – de in de zienswijze opgenomen opmerkingen geen aanleiding geven om het (ontwerp)bestemmingsplan aan te passen. De aanpassing van de aanduiding is hiervoor in onze reactie op opmerking 4 omschreven. Wij zijn van oordeel dat hiermee de in het bestemmingsplan opgenomen regels voldoende zijn om een aanvaardbaar woon- en leefmilieu te waarborgen. Ook biedt het plan naar ons oordeel hiermee voldoende waarborgen voor de belangen van indiener zoals het behouden van de gebruiksmogelijkheden van haar gronden. Alles in overweging nemende zijn wij dan ook van oordeel dat er met dit bestemmingsplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

2.3 Overzicht van aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze

<table>
<tr><th>aanpassing aan</th><th colspan="2">omschrijving van de aanpassing</th></tr>
<tr><th></th><th>ontwerpbestemmingsplan</th><th>vast te stellen bestemmingsplan</th></tr>
<tr><td>verbeelding</td><td colspan="2">De aanduiding “specifieke bouwaanduiding – geluidscherm” op de verbeelding van het bestemmingsplan verlengen met ongeveer 8 meter in zuidelijke richting tot een lengte van ongeveer 24 meter zoals weergegeven in figuur 4.1 van het rapport “Akoestisch onderzoek t.b.v. wijziging bestemming Fonteinstraat 3 te Holwerd” van 8 april 2008 met als kenmerk 0407-R-20-A van het door Geluidmeesters uitgevoerde geluidonderzoek.

ontwerpbestemmingsplan vast te stellen bestemmingsplan


In de figuur hiervoor van de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan (links) is de plaats en lengte van de aanduiding met een rode lijn weergegeven. De plaats en lengte zoals die wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan is in de figuur hiervoor (rechts) weergegeven met een blauwe lijn.</td></tr>
<tr><td>toelichting</td><td colspan="2">Naar aanleiding van de hiervoor bedoelde aanpassing van de verbeelding wordt pagina 21 van de toelichting op de volgende manier aangepast.

ontwerpbestemmingsplan
“Om aan de grenswaarden te [. . .] en leefklimaat in de tuin”

vast te stellen bestemmingsplan
“Om aan de grenswaarden te kunnen voldoen ter plaatse van de oost- en zuidgevel van de woning en de tuin van de bestemming Wonen worden de volgende maatregelen genomen:
• op de oostelijke terreingrens van de bestemming Wonen wordt een 1,8 meter hoog geluidscherm met een lengte van ongeveer 24 meter geplaatst;
• op de oost- en zuidgevel van de woning wordt een dove gevel toegepast.”</td></tr>
</table>

3 Ambtelijke aanpassingen

Naar aanleiding van de zienswijze wordt het bestemmingsplan op een onderdeel aangepast. Daarbij is ook een ambtelijke aanpassing van het plan nodig. In dit hoofdstuk is deze ambtelijke aanpassing omschreven.

3.1 Parkeren

In artikel 9, lid 9.1 van het ontwerpbestemmingsplan zijn regels opgenomen om voldoende parkeermogelijkheden in en in de omgeving van het bestemmingsplangebied te waarborgen. Uit een heroverweging van deze regels blijkt dat deze regels in juridische zin niet voldoende zijn. De regels zijn te onbepaald en daardoor niet voldoende rechtszeker. Zo is in onderdeel a. bepaald dat het bouwen en gebruiken van een bouwwerk niet mag als er 'niet voldoende parkeergelegenheid' is. En in onderdeel b. is een verwijzing opgenomen naar de "op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels". Hieruit blijkt onvoldoende wat een "voldoende parkeergelegenheid" is en naar welke van toepassing zijnde beleidsregels wordt verwezen.

Op basis hiervan worden de regels in artikel 9 helemaal vervangen door de volgende regels.

9.1 Parkeerregels

9.1.1 Algemene regels

a. Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen een bouwperceel waarvan een behoefte aan parkeermogelijkheden wordt verwacht is alleen toegestaan na het aanleggen en/of bouwen en in stand houden van voldoende parkeermogelijkheden binnen het bouwperceel of in de omgeving daarvan.
b. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning en het beoordelen van het onder a. bedoelde gebruik van gronden en bouwwerken wordt op basis van de CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen" van december 2018 bepaald of er sprake is van de onder a. bedoelde voldoende parkeermogelijkheden, met dien verstande dat wanneer de publicatie wordt aangepast of vervangen in de periode dat dit bestemmingsplan geldt de aangepaste of vervangende publicatie wordt gebruikt.

9.1.2 Afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 9.1.1, mits op een andere manier voldoende parkeermogelijkheden worden aangelegd of gebouwd en in stand worden gehouden.

9.1.3 Toetsingscriteria

De onder 9.1.2, bedoelde omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de woonsituatie;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.2 Overzicht van ambtelijke aanpassingen

aanpassing aan	omschrijving van de aanpassing	
	ontwerpbestemmingsplan	**vast te stellen bestemmingsplan**
regels	Artikel 9 in het ontwerpbestemmingsplan wordt helemaal vervangen.	
	ontwerpbestemmingsplan 9.1. Voldoende parkeergelegenheid a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden. b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid. c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9 lid 1 sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.	*vast te stellen bestemmingsplan* 9.1. Parkeerregels 9.1.1 Algemene regels a. Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen een bouwperceel waarvan een behoefte aan parkeermogelijkheden wordt verwacht is alleen toegestaan mits er binnen het bouwperceel of in de omgeving daarvan voldoende parkeermogelijkheden zijn voor dat gebruik en deze in stand worden gehouden. b. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning en het beoordelen van het onder a. bedoelde gebruik van gronden en bouwwerken wordt op basis van de CROW-publicatie 381 “Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen” van december 2018 bepaald of er sprake is van de onder a. bedoelde voldoende parkeermogelijkheden, met dien verstande dat wanneer de publicatie wordt aangepast of vervangen in de periode dat dit bestemmingsplan geldt de aangepaste of vervangende publicatie wordt gebruikt. 9.1.2 Afwijkingsregels Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 9.1.1, mits er op een andere manier dan waar de onder 9.1.1, onder b. bedoelde publicatie van uit gaat, voldoende parkeermogelijkheden worden aangelegd of gebouwd en in stand worden gehouden. 9.1.3 Toetsingscriteria De onder 9.1.2, bedoelde omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan: a. het straat- en bebouwingsbeeld; b. de woonsituatie; c. de milieusituatie; d. de verkeersveiligheid;

e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Bijlage 1

Kennisgeving rectificatie Staatcourant 2021-31048
Kennisgeving rectificatie Gemeentepagina 16 juni 2021

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 31048
16 juni 2021

RECTIFICATIE Ontwerpbestemmingsplan 'Holwerd-Fonteinstrjitte 3', gemeente Noardeast-Fryslân

Het ontwerpbestemmingsplan 'Holwerd – Fonteinstrjitte 3' is na de kennisgeving op 2 juni 2021 enkele dagen niet volledig op www.ruimtelijkeplannen.nl weergegeven. Daarom is de volgende rectificatie nodig; de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt met 14 dagen verschoven. Zienswijzen, die binnen de termijn vanaf 3 juni 2021 tot en met 16 juni 2021 zijn ontvangen, zullen worden beoordeeld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân geven kennis van hun besluit van 25 mei 2021 over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Holwerd – Fonteinstrjitte 3' (NL.IMRO.1970.BpHwFonteinstr3-ON01). Op grond van dit bestemmingsplan wordt het gebruik van de gronden van en bouwwerken op het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 in Holwerd voor wonen mogelijk gemaakt.

Vanaf donderdag 17 juni tot en met woensdag 28 juli 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Holwerd-Fonteinstrjitte 3' (NL.IMRO.1970.BpHwFonteinstr3-ON01) ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan inzien
Het ontwerpbestemmingsplan 'Holwerd – Fonteinstrjitte 3' en de stukken daarbij liggen elektronisch ter inzage. Het plan is met de plannaam NL.IMRO.1970.BpHwFonteinstr3-ON01 in te zien op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

Om de verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan willen wij het aantal afspraken in het gemeentehuis beperken. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om het ontwerpbestemmingsplan in het gemeentehuis in te zien. Wanneer het elektronisch inzien van het ontwerpbestemmingsplan voor u niet mogelijk is kunt u contact opnemen met het team Romte van onze gemeente op ons algemene telefoonnummer 0519-298888. In overleg met u sturen wij u dan een kopie van het plan per e-mail of per post.

Wilt u reageren?
U kunt uw zienswijze van donderdag 17 juni 2021 tot en met woensdag 28 juli 2021 schriftelijk indienen bij de raad van onze gemeente. Hiervoor kunt u uw zienswijze sturen naar Postbus 13, 9290 AA in Kollum. Wij vragen u om bij uw zienswijze ons zaaknummer Z295325-2020 te noemen. Ook kunt u uw zienswijze mondeling indienen. Daarvoor kun u een afspraak maken met het team Romte.

Vragen?
Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het team Romte, telefoon: 0519-298888.



GEMEENTEPAGINA

Voor alle inwoners van de gemeente Noardeast-Fryslân 16 juni 2021

GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

GEMEENTERAAD NOARD EAST FRYS LÂN

OPENBARE RAADSBIJEENKOMST donderdag 24 juni en 1 juli 2021

De raad vergadert 24 juni digitaal en op 1 juli in de raadszaal te Kollum (zonder publiek).
De vergadering kunt u volgen via:
- Streekomroep RTV NOF, digitaal TV kanaal 20 bij Kabelnoord
- Livestream op www.rtvnof.nl
- Livestream op www.riednoardeast-fryslan.nl – hier kunt u ook de agenda en stukken vinden

It Petear

Tijdstip : Half acht 's avonds.
Onderwerp : **McDonalds**
Dit bedrijf presenteert zijn plannen voor de vestiging in Dokkum en geeft uitleg over o.a. het concept, de lokale en maatschappelijke betrokkenheid, visie op gezondheid, personeel en wat te doen aan zwerfafval.
Noordelijke Stadsentree Dokkum
De raad wordt geïnformeerd over de stand van zaken en het verloop van gesprekken met betrokkenen over de plannen tot herinrichting van de Noordelijke Stadsentree.

Wilt u inspreken of meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de adjunct-griffier, mw. T. Toren, (0511) 45 88 13 of t.toren@noardeast-fryslan.nl

It Beslút

Tijdstip : Half acht 's avonds.
Onderwerp : Eerst starten we met It Fragemomint. It Beslút vindt aansluitend plaats.
De raad neemt o.a. besluiten over:
- **Begrotingswijziging doorlopende budgetten 2021**
- **Jaarstukken 2020 Noardeast-Fryslân.** Hierin legt het college verantwoording af aan de raad over het gevoerde beleid in 2020 en de gelden die zijn uitgegeven.
- **Eerste tussentijdse rapportage 2021.** Hierin geeft het college aan welke afwijkingen er op de begroting zijn over de eerste maanden in 2021.
- **Perspectiefnota.** In de perspectiefnota worden de belangrijkste ontwikkelingen beschreven voor de periode 2022 en verder, die van invloed zijn op de gemeentelijke financiën.

Wilt u inspreken (de inspraak staat gepland voor 24 juni) over een onderwerp of meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de raadsgriffier, dhr. S.K. Dijkstra, (0519) 29 88 77 of s.dijkstra@noardeast-fryslan.nl.

Vergunningen

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning

Burdaard
- Ds R.H. Kuipersstraat 9, het bouwen van een bijgebouw (aanvraag is ontvangen op 3 juni 2021).

Dokkum
- aan de Gasthuisstraat en Begijnesteeg, het realiseren van twee woningen binnen het bestaande casco (aanvraag is ontvangen op 6 juni 2021).

Hallum
- Ljouwerterdyk 9, het verbreden van het garagebedrijf (aanvraag is ontvangen op 3 juni 2021).

Kollumerpomp
- Wester-Nieuwkruisland 5, het realiseren van een schuurwoning (aanvraag is ontvangen op 6 juni 2021).

Kollumerzwaag
- Triemsterloane 41, het aanleggen van een uitrit (aanvraag is ontvangen op 1 juni 2021).
- W. Alzerdapaad 1, het wijzigen van de reeds verleende vergunning ten behoeve van het aanbrengen van een uitweg en dam (aanvraag is ontvangen op 3 juni 2021).

Moddergat
- Meinsmawei 24 A, het exploiteren van de recreatiewoning (aanvraag is ontvangen op 6 juni 2021).

Triemen
- de Triemen naast 1 C, het realiseren van een woning (aanvraag is ontvangen op 4 juni 2021).

Deze publicatie is alleen bedoeld om de gelegenheid te bieden de procedure te volgen. U kunt pas bezwaar indienen als er een besluit genomen is. Dit wordt dan gepubliceerd onder verleende of geweigerde omgevingsvergunning.

Voorgenomen verlening (uitgebreide procedure) omgevingsvergunning

Kollum
- Voorstraat 46, het vestigen van een restaurant.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 17 juni 2021 zes weken op het gemeentehuis te Damwâld ter inzage (op afspraak). Een ieder kan gedurende deze termijn een zienswijze indienen. Dit betekent dat u uw mening of reactie kunt geven over het opgestelde ontwerpbesluit.

Verlengen beslistermijn omgevingsvergunning

Aalsum
- Mockamawei 11, het uitbreiden van de woning.

Dokkum
- Uithof 21 en 23, het realiseren van een opslaghal.

Hantumhuizen
- Loubuorren 12, het verplaatsen van een inpandige groen gasinstallatie naar een installatie buiten.

Er is besloten voor de bovengenoemde aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van zes weken.

Verleende omgevingsvergunning

Anjum
- Oostmahorn 26, het uitbreiden van de woning (besluit is verzonden op 4 juni 2021).

Dokkum
- Oostersingel 40, het vervangen van het voegwerk van een rijksmonument (legalisatie) (besluit is verzonden op 8 juni 2021).
- Roggemûne 4, het plaatsen van een kap op de garage (besluit is verzonden op 10 juni 2021).
- Stenendam 13, het plaatsen van acht zonnepanelen (besluit is verzonden op 11 juni 2021).

Ferwert
- Nije Buorren 22, het starten van een kleinschalige logiesverstrekking (besluit is verzonden op 8 juni 2021).
- De Wjuk 6, het bouwen van een loods (besluit is verzonden op 9 juni 2021).

Kollum
- van Eysingalaan 9, het uitbreiden van de woning (besluit is verzonden op 9 juni 2021).
- Mr. Andreaestraat 12 A, het aanleggen van een glasvezel inclusief gestuurde boring van 90 meter (besluit is verzonden op 9 juni 2021).
- Jumaweg 4, het uitbreiden van het bedrijfsgebouw (besluit is verzonden op 9 juni 2021).

Kollumerzwaag
- W Alzerdapaad 1, het wijzigen van de reeds verleende vergunning ten behoeve van het aanbrengen van een uitweg en dam (besluit is verzonden op 11 juni 2021).

Metslawier
- Skûlestrjitte 26, het wijzigen (verlengen van de woning) van de eerder verleende omgevingsvergunning (besluit is verzonden op 8 juni 2021).

Nes
- Wiesterwei 10, het realiseren van een B&B en het permanent verhuren van een gedeelte van de woning (besluit is verzonden op 10 juni 2021).

Oudwoude
- Foarwei 21 77, het plaatsen (legaliseren) van een berging (besluit is verzonden op 9 juni 2021).

CONTACT

Postadres: Postbus 13, 9290 AA Kollum
Telefonische bereikbaarheid:
Tel. (0519) 29 88 88
Maandag t/m donderdag: 08:30-16:30 uur
Vrijdag: 08:30-12:00 uur
WhatsApp: (06) 120 830 46
Website: www.noardeast-fryslan.nl
E-mail: info@noardeast-fryslan.nl

OPENINGSTIJDEN GEMEENTEHUIZEN

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft haar dienstverlening aangepast in verband met het coronavirus.

GEMEENTEHUIS ALLEEN OPEN OP AFSPRAAK VIA (0519) 29 88 88

Een bezoek aan het gemeentehuis is alleen nog in Dokkum op afspraak mogelijk. Twijfelt u aan de noodzakelijkheid van uw komst neem dan contact op met de gemeente. De gemeentehuizen in Kollum en Ferwert zijn tot nader order gesloten.

OPENINGSTIJDEN MILIEUSTRATEN

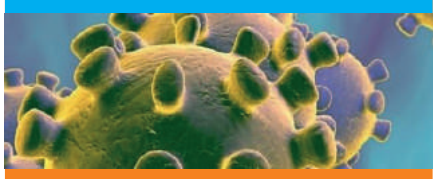
Ferwert Kleasterwei 41
Kollum Trekweg 1a
Dinsdag t/m vrijdag 13:00 - 14:30 uur
Zaterdag 09:00 - 11:00 uur

Damwâld Koailoane 11
Dinsdag t/m vrijdag 08:30 - 16:30 uur
Zaterdag 09:00 - 12:30 uur

VERGUNNINGEN EN GEBIEDSTEAMS

Hynsteblom 4, 9104 ZG Damwâld.

VRAGEN OVER HET CORONAVIRUS?



Bekijk dan de veelgestelde vragen en antwoorden op de website van het RIVM, **www.rivm.nl** of bel het landelijke informatienummer **0800-1351**, dagelijks bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur.

Gemeentelijke informatie
Kijk voor gemeentelijke informatie op onze website en social media.

NoordoostHELPT.nl
Alles over werk, zorg, jeugd en meer

■ *Waaxens*
- Tsjessenswei 9, het uitbreiden van de aardappel bewaarloods (wijziging) (besluit is verzonden op 10 juni 2021).

De dag na verzending liggen de vergunningen zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

Vergunningsvrije aanvragen omgevingsvergunning
■ *Wânswert*
- De Buorren 6, het vernieuwen van de kajuit.

Verkeersbesluit gehandicapten parkeerplaats
■ *Kollumpomp*
- nabij Jacob de Graafstraat 42, tegenover huisnummers 48-50, het aanwijzen van een gehandicaptenparkeerplaats (besluit is verzonden op 10 juni 2021).

De dag na verzending ligt de vergunning zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak). Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na publicatie bezwaar maken tegen het besluit.

Welstandsbeoordeling
Iedere woensdag vergadert de welstandscommissie. Meer informatie en de agenda is te vinden op www.noardeast-fryslan.nl.

Verleende exploitatievergunning
■ *Holwerd*
- Foarstrjitte 6, het exploiteren van een hotel met restaurant en terras (besluit is verzonden op 7 juni 2021).

De dag na verzending ligt de vergunning zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

Verleende drank- en horecavergunning (commerciële)
■ *Holwerd*
- Foarstrjitte 6, een ontheffing drank- en horecavergunning voor het uitoefenen van een horecabedrijf (besluit is verzonden op 7 juni 2021).

De dag na verzending ligt de vergunning zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

Ontvangen aanvragen evenementenvergunning
■ *Kollumerpomp*
- door de gemeente Noardeast-Fryslân, het organiseren van de Pompster Ryd Rintocht op 11 september 2021 (aanvraag is ontvangen op 5 juni 2021).

Deze publicatie is alleen bedoeld om de gelegenheid te bieden de procedure te volgen. U kunt pas bezwaar indienen als er een besluit genomen is. Dit wordt dan gepubliceerd onder verleende evenementenvergunning.

Melding evenementen
Er zijn ook evenementen die met een melding aan de gemeente mogen worden doorgegeven. U kunt daartegen geen bezwaren indienen. Voor informatie kunt u bellen met de afdeling Vergunningen via (0519) 29 88 88.

Ontvangen melding activiteitenbesluit
Een melding ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer is ontvangen van:
■ *Hallum*
- Doniaweg 28, het veranderen van de activiteiten door het vergroten van de bestaande loods.

INSPRAAK EN INLOOPMOMENT VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN ‘FIETSPAD SÚD IE’

Het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân maakt bekend dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de realisatie van een fietspad langs de vaarroute Súd Ie, tussen Oostmahorn (Lauwersmeer) en Dokkum. Dit overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De gemeente Noardeast-Fryslân werkt sinds 2013 samen met de provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân binnen het uitvoeringsprogramma Súd Ie en Wetterfront Dokkum. Onderdeel van dit programma is de realisatie van een verhard fietspad langs de vaarroute Súd Ie, tussen Oostmahorn (Lauwersmeer) en Dokkum. De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân heeft in juni 2020 met een voorkeurstracé voor dit fietspad ingestemd. Daarnaast gaat het om de realisatie van twee waterbelevingsstekjes voor de pleziervaart en twee lokale toeristische overstapplaatsen langs de vaarroute Súd Ie. Om de voorgenomen plannen juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een voorontwerpbestemmingsplan ‘Fietspad Súd Ie’ opgesteld.

Het college maakt eveneens bekend dat dit voorontwerpbestemmingsplan ‘Fietspad Súd Ie’ is vrijgegeven voor inspraak.

Ter inzage voor inspraak
Het voorontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 17 juni 2021 gedurende zes weken digitaal ter inzage. U kunt de stukken raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatiecode: NL.IMRO.1970.BpFietspadsudie-VO01. De stukken kunt u ook vinden op www.noardeast-fryslan.nl/plannen-noardeast-fryslan-ter-inzage. Het bestemmingsplan ligt digitaal ter inzage. Vanwege de coronamaatregelen is het niet mogelijk om op het gemeentehuis de stukken fysiek te bekijken. Is het voor u niet mogelijk om de stukken digitaal in te zien? Neem dan contact op met het team Romte. Zij maken een kopie van de stukken en sturen die via de post naar u toe.

Inloopmoment
Op dinsdag 6 juli a.s. van 16.00 tot 20.00 uur organiseert de gemeente een inloopmoment. Iedereen is, na aanmelding, welkom om vragen te komen stellen of extra informatie op te halen over het project en het voorontwerpbestemmingsplan ‘Fietspad Súd Ie’. Het inloopmoment is in MFA De Dobbe, Mûnebuorren 11 in Anjum.

Vanwege de COVID-19 maatregelen is aanmelden verplicht. Dit doet u door een bericht te sturen naar r.degroot@noardeast-fryslan.nl. Vermeld naast uw naam, adres en e-mail, met hoeveel personen u komt en hoe laat u aanwezig kunt zijn. Een afspraak duurt maximaal 30 minuten en het definitieve tijdstip wordt aan u bevestigd per mail.

Wilt u reageren?
Inwoners en belanghebbenden kunnen van 17 juni tot en met 28 juli 2021 een inspraakreactie indienen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijke reactie richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 13, 9290 AA te Kollum. Voor een inspraakreactie per e-mail kunt u uw bericht richten aan r.degroot@noardeast-fryslan.nl. In beide gevallen onder vermelding van ‘inspraak voorontwerpbestemmingsplan ‘Fietspad Súd Ie’. Ook kunt u mondeling reageren. Daarvoor moet u een afspraak maken met het team Romte.

Vragen?
Bij vragen kunt u contact opnemen met het team Romte (0519) 29 88 88.

RECTIFICATIE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN ‘HOLWERD – FONTEINSTRJITTE 3’ INZIEN

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Holwerd – Fonteinstrjitte 3’ is na de kennisgeving op 2 juni 2021 enkele dagen niet volledig op www.ruimtelijkeplannen.nl weergegeven. Daarom is de volgende rectificatie nodig; de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt met 14 dagen verschoven. Zienswijzen, die binnen de termijn vanaf 3 juni 2021 tot en met 16 juni 2021 zijn ontvangen, zullen worden beoordeeld.

Kennisgeving
Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân geven kennis van hun besluit van 25 mei 2021 over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Holwerd – Fonteinstrjitte 3’. Op grond van dit bestemmingsplan wordt het gebruik van de gronden van en bouwwerken op het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 in Holwerd voor wonen mogelijk gemaakt. Vanaf donderdag 17 juni tot en met woensdag 28 juli 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan ‘Holwerd-Fonteinstrjitte 3’ ter inzage.

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan inzien?
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Holwerd – Fonteinstrjitte 3’ en de stukken daarbij liggen elektronisch ter inzage. Het plan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met de plannaam NL.IMRO.1970.BpHwFonteinstr3-ON01. Om de verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan willen wij het aantal afspraken in het gemeentehuis beperken. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om het ontwerpbestemmingsplan in het gemeentehuis in te zien. Wanneer het elektronisch inzien van het ontwerpbestemmingsplan voor u niet mogelijk is kunt u contact opnemen met het team Romte via (0519) 29 88 88. In overleg met u sturen wij u dan een kopie van het plan per e-mail of per post.

Wilt u reageren?
U kunt uw zienswijze van donderdag 17 juni 2021 tot en woensdag 28 juli 2021 schriftelijk indienen bij de raad van onze gemeente. Hiervoor kunt u uw zienswijze sturen naar Postbus 13, 9290 AA in Kollum. Wij vragen u om bij uw zienswijze ons zaaknummer Z295325-2020 te noemen. Ook kunt u uw zienswijze mondeling indienen. Daarvoor kun u een afspraak maken met het team Romte.

Vragen?
Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met het team Romte op ons algemene telefoonnummer (0519) 29 88 88.

GRATIS ENERGIEADVIES VOOR UW WONING

Uw woning energiezuiniger maken? Wilt u besparen op uw energiekosten? Laat u dan adviseren door een energieadviseur. Deze komt bij u thuis langs en geeft u een onafhankelijk advies. Het bezoek en advies zijn gratis.

Wat doet een energieadviseur?
De energieadviseur komt bij u thuis en kijkt hoe energiezuinig uw huis is. Hiervoor wordt onder andere gekeken naar uw energieverbruik. Verder kijkt de adviseur naar de isolatie, ramen en verwarming van uw woning. Op basis van deze informatie ontvangt u persoonlijke tips en adviezen. Niet alleen over het besparen van energie in uw huis, maar ook over het opwekken van energie. Bovendien kan de energieadviseur u informeren over subsidies en het aanvragen van een energiebespaarlening.

Een bezoek van de adviseurs is een mooie kans en is geheel vrijblijvend!

Wilt u energieadvies?
Stuur dan nu een mail naar duurzaam@noardeast-fryslan.nl voor een afspraak met een onafhankelijk energieadviseur. Onze adviseurs houden natuurlijk rekening met de corona regels.

Duurzaambouwloket.nl
Op Duurzaambouwloket.nl vindt u ook informatie over het energiezuiniger maken van woningen. En welke subsidies en regelingen er zijn.

GENOMEN BESLUITEN

De gemeenteraad heeft op 10 juni 2021 de volgende besluiten genomen:

Jaarstukken Mobiliteitsbureau Jobinder
De raad heeft kennisgenomen van de begroting 2022 en memo programmaplan van het Mobiliteitsbureau Jobinder.

Jaarstukken Werk- en Leerbedrijf NEF
De raad heeft kennisgenomen van de ontwerpbegroting Werk- en Leerbedrijf NEF 2022.

Procesnotitie Scholenpark Dokkum
De raad heeft kennis genomen van de procesnotitie Scholenpark Dokkum. De raad wil toekomstige investeringen in Scholenpark Dokkum beoordelen door middel van een financiële onderbouwing inclusief dekkingsvoorstel en meerjarig perspectief.

Nota Kapitaalgoederenbeheer
De raad heeft besloten het onderhoudsniveau voor de wegen en voor het groen vast te stellen op het niveau Basis, voor de gebouwen conditiescore 4, voor de kunstwerken, straatverlichting en baggeren een instandhoudingsniveau te hanteren. Het effect van de financiële consequenties van deze wordt getoond in de perspectiefnota en verwerkt in de begroting van 2022. Bij de perspectiefnota wordt besloten over voorstellen om de kosten voor het onderhoud en eventuele vervangingen te verlagen.

Beleidskader Zonne-energie
De raad heeft ingestemd met de reacties zoals opgenomen in de 'Reactienota Beleidskader Zonne-energie 2021 NF' en heeft het 'Beleidskader Zonne-energie 2021 NF' vastgesteld.

Uitgifte cumulatief preferente aandelen Stedin Holding N.V.
De raad heeft geen wensen en bedenkingen tegen het voornemen van het college om voor maximaal € 2.160.000 te investeren in cumulatief preferente aandelen van Stedin.

Motie Stedin Waterstof
De raad heeft het college opgeroepen om aan Stedin in het kader van de energietransitie duidelijk te maken dat de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân het van groot belang vindt dat het onderzoek naar de mogelijkheden om de bestaande aardgasleidingen te benutten voor waterstof een grotere prioriteit moet hebben.

Meer informatie over en van de raad vindt u op www.riednoardeast-fryslan.nl.

HELP MEE OM ZWERFAFVAL OP TE RUIMEN!



Zwerfafval staat in de top 3 van grootste ergernissen in Nederland. Kies ervoor om je er niet meer aan te ergeren, maar om er iets aan te gaan doen! Ga alleen of met anderen op pad om het zwerfafval in onze gemeente op te ruimen!

Voor het aanvragen van materialen (grijpers, zakken, handschoenen) kun je terecht bij de gemeente. Nu het eindelijk mooi weer is, is het heerlijk om buiten bezig te zijn en de omgeving schoon te houden. Het is altijd mogelijk om een opruimactie te organiseren met de school, vereniging of dorpsbelang. Wil je regelmatig op pad om op te ruimen. Ook daarvoor kan je materialen aanvragen.

Het aanvragen van materiaal kan via: afval@noardeast-fryslan.nl.
Vermeld daarbij jouw naam, adres, telefoonnummer en de datum van de opruimactie als je die wilt organiseren.

KRUISPUNT N355-E10 HURDEGARYP 24 TOT 28 JUNI AFGESLOTEN

Vanaf donderdag 24 juni 2021 18.00 uur tot en met maandag 28 juni 2021 06.00 uur werkt de provincie Fryslân aan de kruising N355/N361 (E10) en de weg van de kruising tot Hurdegaryp. De weg is afgesloten voor alle verkeer. Het doorgaande verkeer tussen Leeuwarden en Hurdegaryp wordt omgeleid via de Wâldwei (N31), de N913 en de Centrale As (N356). Het verkeer tussen Dokkum en Leeuwarden wordt omgeleid via de Centrale As (N356), de N913 en de Wâldwei (N31).

Voor het langzame verkeer (landbouwvoertuigen en (brom)fietsers) is ook een omleidingsroute ingesteld. Dit staat met gele borden aangegeven. Het openbaar vervoer volgt tijdens de stremmingen een alternatieve route. Dit wordt in de bussen, bij de haltes en op de websitevan Arriva bekendgemaakt.

Bijlage 2

Kennisgeving Staatscourant 2021-28141
Kennisgeving Gemeentepagina NF 10 juni 2021

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 28141
2 juni 2021

Ontwerpbestemmingsplan ‘Holwerd-Fonteinstrjitte 3’, gemeente Noardeast-Fryslân

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân geven kennis van hun besluit van 25 mei 2021 over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Holwerd – Fonteinstrjitte 3’ (NL.IMRO.1970.BpHwFonteinstr3-ON01). Op grond van dit bestemmingsplan wordt het gebruik van de gronden van en bouwwerken op het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 in Holwerd voor wonen mogelijk gemaakt..

Vanaf donderdag 3 juni tot en met woensdag 14 juli 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan ‘Holwerd-Fonteinstrjitte 3’ ter inzage (NL.IMRO.1970.BpHwFonteinstr3-ON01).

Het ontwerpbestemmingsplan inzien
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Holwerd – Fonteinstrjitte 3’ en de stukken daarbij liggen elektronisch ter inzage. Het plan is met de plannaam NL.IMRO.1970.BpHwFonteinstr3-ON01 in te zien op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

Om de verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan willen wij het aantal afspraken in het gemeentehuis beperken. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om het ontwerpbestemmingsplan in het gemeentehuis in te zien. Wanneer het elektronisch inzien van het ontwerpbestemmingsplan voor u niet mogelijk is kunt u contact opnemen met het team Romte van onze gemeente op ons algemene telefoonnummer 0519-298888. In overleg met u sturen wij u dan een kopie van het plan per e-mail of per post.

Wilt u reageren?
U kunt uw zienswijze van donderdag 3 juni 2021 tot en met woensdag 14 juli 2021 schriftelijk indienen bij de raad van onze gemeente. Hiervoor kunt u uw zienswijze sturen naar Postbus 13, 9290 AA in Kollum. Wij vragen u om bij uw zienswijze ons zaaknummer Z295325-2020 te noemen. Ook kunt u uw zienswijze mondeling indienen. Daarvoor kun u een afspraak maken met het team Romte.

Vragen?
Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het team Romte, telefoon: 0519-298888.



GEMEENTEPAGINA

Voor alle inwoners van de gemeente Noardeast-Fryslân 2 juni 2021

GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

GEMEENTERAAD NOARD EAST FRYS LÂN

OPENBARE RAADSBIJEENKOMST donderdag 10 juni 2021

De raad vergadert in de raadszaal te Kollum (zonder publiek).
De vergadering kunt u volgen via:
- Streekomroep RTV NOF, digitaal TV kanaal 20 bij Kabelnoord
- Livestream op www.rtvnof.nl
- Livestream op www.riednoardeast-fryslan.nl – hier kunt u ook de agenda en stukken vinden

It Fraachpetear
Tijdstip : Tien over zeven 's avonds.
Onderwerp : Interview met raadslid of wethouder.

It Beslút
Tijdstip : Half acht 's avonds.
Onderwerp : We starten met It Fragemomint. It Beslút vindt aansluitend plaats.
De raad neemt besluiten over o.a.:
- Jaarstukken Mobiliteitsbureau Jobinder
- Jaarstukken Werk- en Leerbedrijf NEF
- Procesnotitie Scholenpark Dokkum
- Nota Kapitaalgoederenbeheer
- Beleidskader Zonne-energie
- Uitgifte cumulatief preferente aandelen Stedin Holding N.V.

Wilt u inspreken (de inspraak staat gepland voor 3 juni) over een onderwerp of meer informatie, neem dan contact op met de raadsgriffier, dhr. S.K. Dijkstra, (0519) 29 88 77 of s.dijkstra@noardeast-fryslan.nl.

Vergunningen

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning

Burdaard
- Concordiastrjitte 42, het bouwen van een woning (aanvraag is ontvangen op 25 mei 2021).

Dokkum
- Gasthuisstraat 1, 1 A, 1B, 1 C en 1 D, het aanleggen van 5 nieuwe gasaansluitingen (aanvraag is ontvangen op 17 mei 2021).
- P.O. Brouwerstraat 11, het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel (aanvraag is ontvangen op 18 mei 2021).
- De Dijk 10, het vervangen van handelsreclame ten behoeve van een geldautomaat (aanvraag is ontvangen op 20 mei 2021).
- Stasjonswei 26, het bouwen van een berging (aanvraag is ontvangen op 20 mei 2021).
- De Vergulde Klok 25, het realiseren van een tuinhuis met overkapping (aanvraag is ontvangen op 21 mei 2021).
- Roggemûne 4, het plaatsen van een kap op de garage (aanvraag is ontvangen op 24 mei 2021).

Holwerd
- Achter de Hoven 12, het plaatsen van een dakkapel (aanvraag is ontvangen op 25 mei 2021).

Kollumerzwaag
- Hanenburch 3, het plaatsen van een blokhut voor tijdelijke bewoning (aanvraag is ontvangen op 19 mei 2021).
- Foarwei 257, het aanpassen van de kozijnen en het vervangen van de berging (aanvraag is ontvangen op 22 mei 2021).

Marrum
- Wilhelminastraat 40, het uitbreiden van de woning (aanvraag is ontvangen op 22 mei 2021).

Metslawier
- Roptawei 56, het vervangen van de bestaande uitrit (aanvraag is ontvangen op 19 mei 2021).

Oosternijkerk
- Nijbuorren 8, het bouwen van een garage en het aanleggen van een inrit (aanvraag is ontvangen op 24 mei 2021).

Triemen
- De Triemen 35, het realiseren (legaliseren) van een bijgebouw (aanvraag is ontvangen op 25 mei 2021).

Westergeest
- Eelke Meinertswei 2, het bouwen van een overkapping (aanvraag is ontvangen op 24 mei 2021).

Deze publicatie is alleen bedoeld om de gelegenheid te bieden de procedure te volgen. U kunt pas bezwaar indienen als er een besluit genomen is. Dit wordt dan gepubliceerd onder verleende of geweigerde omgevingsvergunning.

Verlengen beslistermijn omgevingsvergunning

Burum
- Friese Straatweg 4, het herbouwen van de bestaande schuur.

Kollum
- Jumaweg 4, het uitbreiden van het bedrijfsgebouw.

Munnekezijl
- Olde Borchweg 53, het plaatsen (legaliseren) van een erfafscheiding.

Er is besloten voor de bovengenoemde aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van zes weken.

Verleende omgevingsvergunning

Dokkum
- Diepswal 27, het vervangen van de toegangsdeur (besluit is verzonden op 21 mei 2021).
- Koophandel 17, het plaatsen van kozijnen (besluit is verzonden op 26 mei 2021).
- Lytse Buorren 11, het vergroten van de schuur (besluit is verzonden op 27 mei 2021).
- Oostergoweg 1-1 t/m 1-12, het realiseren van meerdere uitwegen (besluit is verzonden op 28 mei 2021).
- Lytselaard 22, het plaatsen van een vlonder (besluit is verzonden op 28 mei 2021).

Engwierum
- De Kampen 27, het uitbreiden van de woning (besluit is verzonden op 27 mei 2021).

Hallum
- Doniaweg 26, het vergroten van de bestaande loods (besluit is verzonden op 25 mei 2021).

Holwerd
- Stasjonwei 30, het bouwen van een schuur en het realiseren van een paardenbak (besluit is verzonden op 28 mei 2021).

Kollum
- Voorstraat 98, het vestigen van een verloskundigenpraktijk (besluit is verzonden 27 mei 2021).

Kollumerpomp
- Slikweg 2, het plaatsen van een (verplaatsbare) logiesgebouw / Tiny House (besluit is verzonden op 28 mei 2021).

Kollumerzwaag
- Foarwei 251, het plaatsen van een (tijdelijke) woonunit voor een periode van 1 jaar (besluit is verzonden op 20 mei 2021).
- Bounswei 4, het plaatsen van een Tiny house (besluit is verzonden op 27 mei 2021).

Nes
- aan de Dyksterwei, het dempen van sloten alsmede het verbreden van sloten (besluit is verzonden op 28 mei 2021).

De dag na verzending liggen de vergunningen zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

Buiten behandeling gestelde aanvragen omgevingsvergunning

Ginnum
- Flieterpsterdyk 5, het plaatsen van een pipowagen en deze te verhuren voor overnachtingen.

CONTACT

Postadres: Postbus 13, 9290 AA Kollum
Telefonische bereikbaarheid:
Tel. (0519) 29 88 88
Maandag t/m donderdag: 08:30-16:30 uur
Vrijdag: 08:30-12:00 uur
WhatsApp: (06) 120 830 46
Website: www.noardeast-fryslan.nl
E-mail: info@noardeast-fryslan.nl

OPENINGSTIJDEN GEMEENTEHUIZEN

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft haar dienstverlening aangepast in verband met het coronavirus.

GEMEENTEHUIS ALLEEN OPEN OP AFSPRAAK VIA (0519) 29 88 88

Een bezoek aan het gemeentehuis is alleen nog in Dokkum op afspraak mogelijk. Twijfelt u aan de noodzakelijkheid van uw komst neem dan contact op met de gemeente. De gemeentehuizen in Kollum en Ferwert zijn tot nader order gesloten.

OPENINGSTIJDEN MILIEUSTRATEN

Ferwert Kleasterwei 41
Kollum Trekweg 1a
Dinsdag t/m vrijdag 13:00 - 14:30 uur
Zaterdag 09:00 - 11:00 uur

Damwâld Koailoane 11
Dinsdag t/m vrijdag 08:30 - 16:30 uur
Zaterdag 09:00 - 12:30 uur

VERGUNNINGEN EN GEBIEDSTEAMS

Hynsteblom 4, 9104 ZG Damwâld.

NoordoostHELPT.nl
Alles over werk, zorg, jeugd en meer

VRAGEN OVER HET CORONAVIRUS?

Bekijk dan de veelgestelde vragen en antwoorden op de website van het RIVM, **www.rivm.nl** of bel het landelijke informatienummer **0800-1351**, dagelijks bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur.

Gemeentelijke informatie
Kijk voor gemeentelijke informatie op onze website en social media.

Welstandsbeoordeling
Iedere woensdag vergadert de welstandscommissie. Meer informatie en de agenda is te vinden op www.noardeast-fryslan.nl.

Verleende exploitatievergunning
- *Anjum*
- Oostmahorn 29 A, het exploiteren van een restaurant en bootverhuur (besluit is verzonden op 26 mei 2021).

De dag na verzending ligt de vergunning zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

Verleende drank- en horecavergunning (commerciële)
- *Anjum*
- Oostmahorn 29 A, een ontheffing drank- en horecavergunning voor het uitoefenen van een horecabedrijf (besluit is verzonden op 26 mei 2021).

De dag na verzending ligt de vergunning zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

Melding evenementen
Er zijn ook evenementen die met een melding aan de gemeente mogen worden doorgegeven. U kunt daartegen geen bezwaren indienen. Voor informatie kunt u bellen met de afdeling vergunningen via (0519) 29 88 88.

Ontvangen melding activiteitenbesluit
Een melding ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer is ontvangen van:
- *Dokkum*
- Koophandel 2, het veranderen van de activiteiten en het verbouwen van een Aldi supermarkt.

GENOMEN BESLUITEN

De gemeenteraad heeft op 27 mei 2021 de volgende besluiten genomen:

Jaarstukken Welstandscommissie Hûs en Hiem
De raad heeft het jaarverslag 2020 van Hûs en Hiem voor kennisgeving aangenomen en op de conceptbegroting 2022 een zienswijze ingediend.

Jaarstukken Recreatieschap Marrekrite
De raad heeft kennisgenomen van de jaarrekening 2020, de concept begroting 2022 en de concept meerjarenbegroting 2023-2025 van Recreatieschap Marrekrite.

Jaarstukken Veiligheidsregio Fryslân
De raad heeft kennisgenomen van het jaarverslag en de jaarrekening over 2020, de eerste begrotingswijziging voor 2021 en de programmabegroting voor 2022 van de Veiligheidsregio Fryslân. Ook heeft de raad kennisgenomen van de brief over de taakdifferentiatie bij de brandweer.

Proces evaluatie centrumregeling 2021
De raad heeft kennis genomen van de notitie Proces evaluatie centrumregeling Noardeast-Fryslân / Dantumadiel.

Regionale Energiestrategie (RES) 1.0
De raad heeft ingestemd met de RES 1.0, inclusief het Friese bod van 3,0 TWh aan grootschalige duurzame energie.

Meer informatie over en van de raad vindt u op www.riednoardeast-fryslan.nl.

INSPRAAK VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN ‘OOSTRUM - ERFGOEDCENTRUM STEENFABRIEK’

Het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân maakt bekend dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de herontwikkeling van het terrein van de voormalige steenfabriek aan de Tichelwei 22 te Oostrum. Dit overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De eigenaar van het terrein is van plan de locatie open te stellen als een ambachtelijk en industrieel erfgoedcentrum. Met onder andere culturele en museale functies in combinatie met recreatie en horeca. Op dit terrein was tot enkele jaren geleden een kraan- en grondverzetbedrijf gevestigd. De monumentale gebouwen zijn sterk verwaarloosd en dringend toe aan renovatie. De initiatiefnemer heeft een plan ontwikkeld om de opstallen te restaureren en het terrein een cultureel-recreatieve bestemming te geven.

Het college maakt eveneens bekend dat het voorontwerp van het bestemmingsplan ‘Oostrum - Erfgoedcentrum Steenfabriek’ is vrijgegeven voor inspraak.

Ter inzage
Het voorontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 3 juni 2021 gedurende zes weken digitaal ter inzage. U kunt de stukken raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatiecode: NL.IMRO.1970.BpOtErfgoedcentrum-VO01. De stukken kunt u ook vinden op www.noardeast-fryslan.nl/plannen-noardeast-fryslan-ter-inzage. Het bestemmingsplan ligt digitaal ter inzage. Vanwege de coronamaatregelen is het niet mogelijk om op het gemeentehuis de stukken fysiek te bekijken. Is het voor u niet mogelijk om de stukken digitaal in te zien? Neem dan contact op met het team Romte. Zij maken een kopie van de stukken en sturen die via de post naar u toe.

Wilt u reageren?
Inwoners en belanghebbenden kunnen van 3 juni tot en met 14 juli 2021 een reactie indienen. Een schriftelijke reactie richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 13, 9290 AA te Kollum. Dit onder vermelding van ‘inspraak bestemmingsplan ‘Oostrum - Erfgoedcentrum Steenfabriek’. Ook kunt u mondeling reageren. Daarvoor moet u een afspraak maken met het team Romte.

Vragen?
Bij vragen kunt u contact opnemen met het team Romte (0519) 29 88 88.

VERGADERING ALGEMENE KAMER ADVIESCOMMISSIE BEZWAARSCHRIFTEN

Op donderdag 10 juni vanaf 16.00 uur, komt de Algemene kamer van de adviescommissie bezwaarschriften bij elkaar. De bezwaarschriften die in deze vergadering worden behandeld, vindt u op: www.noardeast-fryslan.nl/adviescommissie-voor-bezwaarschriften.
Voor inlichtingen kunt u contact opnemen team Juridyske Saken (0519) 29 88 88.

Vanwege de coronamaatregelen is er een beperkt aantal aanwezigen toegestaan. Wilt u een hoorzitting bijwonen? Geef dit dan door via info@noardeast-fryslan.nl. Of bel naar (0519) 29 88 88 en vraag naar Team Juridyske Saken.

OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE DE HAM 2 IN HIAURE

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

- (zaaknummer UV 20193184): het vergroten van een woning op het perceel De Ham 2 te Hiare (02-06-2021).

De omgevingsvergunning en de overige bijbehorende stukken liggen vanaf 3 juni 2021 voor een periode van zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Hynsteblom 4 te Damwâld.

U kunt de omgevingsvergunning ook vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl bekend onder idn: NL.IMRO.1970.PaHiDeHam2-VA01 en op internet raadplegen op www.noardeast-fryslan.nl/plannen-noardeast-fryslan-ter-inzage. Vanwege het coronavirus is fysieke inzage op het gemeentehuis alleen mogelijk op afspraak.

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van dit besluit opsturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Als u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u de rechter ook vragen om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek moet worden opgestuurd naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via de website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

INZIEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN ‘HOLWERD -FONTEINSTRJITTE 3’

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân geven kennis van hun besluit van 25 mei 2021 over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Holwerd – Fonteinstrjitte 3’. Op grond van dit bestemmingsplan wordt het gebruik van de gronden van en bouwwerken op het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 in Holwerd voor wonen mogelijk gemaakt. Vanaf donderdag 3 juni 2021 tot en met woensdag 14 juli 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Het bestemmingsplan inzien
Vanwege het coronavirus is fysieke inzage op het gemeentehuis niet mogelijk. U kunt het bestemmingsplan bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl, IMRO-code NL.IMRO.1970.BpHwFonteinstr3-ON01. Als digitale inzage geen optie is, kunt u contact opnemen met het team Romte (0519) 29 88 88. In overleg met u sturen wij u dan een kopie van het plan per e-mail of per post.

Wilt u reageren?
U kunt uw zienswijze van donderdag 3 juni 2021 tot en met woensdag 14 juli 2021 schriftelijk indienen bij de raad van onze gemeente. Hiervoor kunt u uw zienswijze sturen naar Postbus 13, 9290 AA in Kollum. Wij vragen u om bij uw zienswijze ons zaaknummer Z295325-2020 te noemen. Ook kunt u uw zienswijze mondeling indienen. Daarvoor kun u een afspraak maken met het team Romte.

FUMO LAAT BEDRIJVEN SPOTTEN

De FUMO wil graag weten welke activiteiten bedrijven uitoefenen. Zo weten we of er eventueel milieuschade kan ontstaan en kunnen we toezicht en handhaving beter uitvoeren. Daarnaast helpt deze informatie bij het verlenen van vergunningen en het ontwikkelen van ruimtelijk beleid. Om precies te weten welke bedrijvigheid plaatsvindt, inventariseren medewerkers van GlobeScope in opdracht van de Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing (FUMO) onze hele gemeente.

Als je in de maanden juni, juli en augustus op straat ‘spotters’ ziet die druk in de weer zijn met hun mobieltje dan is de kans groot dat ze met de StreetSpotter-applicatie ‘gevels’ controleren. Via de app zien ze direct of hun waarneming klopt met de gegevens die bekend zijn bij de Kamer van Koophandel en de basisadministratie van de gemeente. Is de informatie juist dan hoeven ze niets te doen. Blijkt dat een bedrijf is opgeheven of dat het huidige bedrijf nog onbekend is, dan legt de spotter direct in de app de gewijzigde gegevens vast. Na controle hiervan worden de wijzigingen verwerkt.

Bij het spotten worden geen foto’s gemaakt. Ook worden er geen gegevens vastgelegd anders dan die al openbaar zijn, zoals bedrijfsnamen en branche-indeling of die vast te stellen zijn vanaf de openbare weg. Kijk voor meer informatie op www.fumo.nl.

LIVE-UITZENDING OVER DUURZAME ENERGIE

DINSDAGAVOND 15 JUNI VANAF 19.30 UUR

Ook in Noardeast-Fryslân moeten we zoveel mogelijk overstappen van fossiele brandstoffen naar duurzame energiebronnen. Hoe kunnen we meer duurzame energie opwekken én ons prachtige landschap en natuur behouden? Hoe zorgen we ervoor dat onze woningen energieneutraal worden?

In de live-uitzending van 15 juni vertellen we je wat de energietransitie betekent voor Noardeast-Fryslân en voor welke keuzes en afwegingen we met elkaar staan. Je kunt via WhatsApp ook jouw mening geven en vragen stellen.



HEB JE TIJDENS DE UITZENDING EEN VRAAG?

Stel deze dan via WhatsApp: (06) 120 830 46.

We kunnen niet alle vragen live beantwoorden, maar we bundelen de vragen en zetten de antwoorden binnen enkele dagen op onze website.

VRAGEN OP VOORHAND?

Stuur een mail naar energie@noardeast-fryslan.nl of bel (0519) 29 88 88 (alleen op werkdagen).

VOLG DE UITZENDING DIGITAAL VANAF JE BANK!

Ga even voor 19.30 uur naar onze website www.noardeast-fryslan.nl/energie of Facebookpagina. Je kunt de uitzending ook volgen via RTV NOF (Kabelnoord, tv-kanaal 20).

Aanmelden is niet nodig en je komt zelf niet in beeld. Tijdens de uitzending leggen we uit hoe je jouw mening kunt geven. Het is wel handig om een extra scherm bij de hand te hebben. Bijvoorbeeld een mobiele telefoon of tablet. De uitzending duurt ongeveer tot 20.30 uur.

PROGRAMMA

- Interview wethouder Esther Hanemaaijer en projectleider Jacob Klaas Star over RES Fryslân*
- Overstap van aardgas naar andere warmtebronnen
- Welke projecten spelen er in onze gemeente?
- Geef jouw mening (houd de telefoon bij de hand!)

** In Fryslân zijn we verenigd in de Regionale Energiestrategie (RES) om te bepalen hoeveel zonne- en windenergie we willen opwekken.*

(06) 120 830 46
WhatsApp

facebook.com/noardeast-fryslan

www.noardeast-fryslan.nl/energie

RTV NOF

Bijlage 3

Zienswijze [redacted] namens Verbeek

van der Sluis - van der Zee - Kalmijn
advocaten

Mr. C.W. van der Zee
Mr. M.D. Kalmijn
Mr. I.J. Woltman
Mr. H.D. Postma
mw. Mr. F. Gietema-van der Heide
mw. Mr. A. van der Pol
mw. Mr. T.E. Heslinga
Mr. J.W. de Vries
Mr. J.C. Croes
mw. Mr. G.J. Westerdijk

Adviseur:
Mr. P. van der Sluis

Officemanager:
mw. C.L. Zijlstra

Faillissements-
medewerkers:
mw. N. Zijlstra
mw. Mr. A. van der Veen
mw. T. Wouda

INGEKOMEN
09 JUL 2021

AANGETEKEND
Gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Op voorhand per e-mail:
info@noardeast-fryslan.nl

Leeuwarden, 8 juli 2021

Betreft : **Zienswijzen**
Uw kenmerk : Z295325-2020
Inzake : het Ontwerpbestemmingsplan "Holwerd-Fonteinstrjitte 3".

Geachte Raad,

Bij deze dient ondergetekende, [redacted], advocaat te Leeuwarden, kantoorhoudende aan de Willemskade 7 (postbus 2610, 8901 AC) bij Van der Sluis, Van der Zee & Kalmijn Advocaten, in haar bevoegdheid als advocaat van de besloten vennootschap **Verbeek Vastgoed B.V.**, eigenaar van het perceel en gevestigd te (9151 JT) Holwerd aan de Fonteinstrjitte 5 en de besloten vennootschap **Verbeek Supermarkt B.V.**, exploitant van het perceel en gevestigd te (9151 JT) Holwerd aan de Fonteinstrjitte 5 (hierna gezamenlijk in enkelvoud te noemen *"COOP Verbeek"*), tijdig zienswijzen in tegen het Ontwerpbestemmingsplan "Holwerd-Fonteinstrjitte 3", zoals deze ter inzage is gelegd door het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Noardeast-Fryslân (nader te noemen *"het College"*) van (na rectificatie) 17 juni tot en met 28 juli 2021 (**bijlage 1**).

<u>Ontwerpbestemmingsplan "Holwerd-Fonteinstrjitte 3"</u>

Door het College is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor het perceel Fonteinstrjitte 3 te Holwerd. Het ontwerpbestemmingsplan Holwerd-Fonteinstrjitte 3 wordt hierna verder "*Ontwerpbestemmingsplan*" genoemd.

Het Ontwerpbestemmingsplan is het gevolg van de aanvraag van de eigenaar van het perceel Fonteinstrjitte 3 te Holwerd om het op het perceel aanwezige gebouw met in het vigerende bestemmingsplan als bestemming "Dienstverlening" te verbouwen naar een woning met de bestemming "Wonen".

Onder de naam Van der Sluis, Van der Zee & Kalmijn Advocaten is werkzaam een maatschap van advocaten. De maatschap bestaat uit besloten vennootschappen. Toepasselijk zijn de bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden onder nummer 3625 gedeponeerde algemene voorwaarden van Van der Sluis, Van der Zee & Kalmijn Advocaten, waarin opgenomen een beperking van de aansprakelijkheid. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

member of EUROJURIS a european economic interest group of law-offices throughout europe

Tot het Ontwerpbestemmingsplan behoren de volgende documenten:

- Planregels
- Toelichting
- Bijlagen:

    1. Akoestisch onderzoek
    2. Watertoets
    3. Bodemonderzoek
    4. Vleermuizenonderzoek
    5. Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Gronden zienswijze

Algemene gronden
COOP Verbeek wenst eerstens duidelijk te maken dat zij niet tegen het bestemmingsplan en de bestemmingswijziging an sich is. COOP Verbeek is echter van oordeel dat er extra voorwaarden (bijvoorbeeld via maatwerkvoorschriften of in het bestemmingsplan zelf) dienen te worden opgelegd aan (de eigenaren van) het perceel Fonteinstrjitte 3 op het moment dat de bestemming zal worden gewijzigd van Dienstverlening in Wonen.

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het onderhavige perceel de bestemming "Dienstverlening". Het gebouw op het perceel werd in het verleden gebruikt als en door het Groene Kruis en daaraan gelieerde organisaties en later als bedrijfspand voor zakelijke dienstverlening.

Het perceel en het daarop aanwezige gebouw van COOP Verbeek betreft een Supermarkt.

Door de bestemming van het onderhavige perceel te wijzigen in Wonen brengt dit met zich mee dat er – sneller – sprake kan zijn van overlast door de aanwezigheid en bedrijfsvoering van de Supermarkt.

Nu de Supermarkt al aanwezig is en het onderhavige perceel pas nu wordt bestemd als Wonen, dient deze bestemming zo te worden ingericht dat de Supermarkt daardoor zowel nu als in de toekomst niet beperkt kan en zal worden in haar bedrijfsvoering.

Hiertoe (aldus onder meer de bescherming van de exploitatie van de Supermarkt en de (uitvoering van de) vigerende bestemming op het perceel van COOP Verbeek) ontbreken evenwel elke toelichting en diverse reglementen in het onderhavige bestemmingsplan, hetgeen volgens COOP Verbeek incorrect is.

Bestemming
In het vigerende bestemmingsplan geldt voor het onderhavige perceel tevens de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – molenbiotoop.

Deze aanduiding is in het ontwerpbestemmingsplan niet meer terug te vinden. COOP Verbeek gaat ervan uit dat dit een vergissing is, nu deze aanduiding door de functie en bestemmingswijziging niet opeens zal (kunnen) komen te vervallen.

Het feit dat in de toelichting staat benoemd dat het onderhavige perceel buiten de 400 meter grens ligt is daarbij onvoldoende. Immers werd in het vigerende bestemmingsplan een grotere afstand aangehouden, met daartoe naar men mag aannemen een goede reden.

Planregels
In de planregels dienen nadere reglementen te worden opgenomen ter bescherming van de belangen van het perceel Fonteinstrjitte 5-7 te Holwerd.

Op grond van artikel 3.3 sub d kunnen er nadere eisen worden gesteld aan de plaats en afmetingen van bebouwing in verband met de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

COOP Verbeek verzoekt uitdrukkelijk – en wenst dit bevestigd te krijgen – hier gebruik van te maken indien enige bebouwing de gebruiksmogelijkheden van COOP Verbeek zullen of (in de toekomst) kunnen beperken.

Ditzelfde geldt voor de regeling zoals benoemd onder 3.4.2 sub e.

In artikel 3.5.2 is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het plaatsen en in standhouden van een geluidsscherm en een dove gevel. COOP Verbeek verzoekt dat hier uitdrukkelijk op zal worden toegezien en gehandhaafd. COOP Verbeek heeft namelijk vernomen dat de eigenaar en/of toekomstige bewoner van het onderhavige perceel deze verplichting zelf onnodig vindt, althans hier geen uitvoering aan zou willen geven. COOP Verbeek vindt het cruciaal dat aan deze voorwaarde uit artikel 3.5.2 wordt voldaan.

In artikel 3.6 wordt een afwijkingsmogelijkheid voor artikel 3.5.2 opgenomen. COOP Verbeek wijst er ook hier uitdrukkelijk op dat haar belangen bij een dergelijke afwijking dienen te worden meegenomen. Hierdoor zou er wellicht een gelijk beschermingsniveau kunnen worden gehaald met andere geluidsmaatregelen, maar kan het zo zijn dat deze maatregelen de gebruiksmogelijkheden en belangen van COOP Verbeek onvoldoende beschermen. COOP Verbeek verzoekt u uitdrukkelijk haar op de hoogte te stellen van een eventuele vergunningsaanvraag op grond van artikel 3.6 en de gebruiksmogelijkheden van COOP Verbeek ten volle te beschermingen en mee te laten wegen in een dergelijk besluit.

Toelichting
In de toelichting wordt aangegeven dat er niet aan de grenswaarden van geluid wordt voldaan en dat om aan de grenswaarden te kunnen voldoen ter plaatse van de oost- en zuidgevel van de beoogde woonbestemming de volgende maatregelen moeten worden genomen:

• op de oostelijke terreingrens van de toekomstige woonbestemming dient een 1.8 meter hoog geluidscherm te worden geplaatst met een totale lengte van 17 meter;
• voor zowel de oost- als zuidgevel van de toekomstige woonbestemming dient, op de verdieping, een dove gevel te worden toegepast
Om aan de grenswaarden te kunnen voldoen ter plaatse van de tuin van de beoogde woonbestemming zou het geluidscherm met 8 meter moeten worden doorgetrokken. Maar om de volgende argumenten wordt hiervan afgezien:
• de overschrijding van de grenswaarde heeft louter betrekking op de avondperiode (19.00 -23.00 uur);
• de desbetreffende winkel sluit op vijf dagen per week om 20.00 uur met een maximale uitloop van een half uur om de rolcontainers te hergroeperen;
• op zondag sluit de winkel om 17.00 uur;
• de rolcontainers worden in een aanbouw opgeslagen. Gelet bovenstaande en de geluidafschermende functie van de aanbouw waar de rolcontainers worden opgeslagen kan worden gesteld dat er sprake is van een goed woon en leefklimaat in de tuin. Gelet bovenstaande kan het planvoornemen met betrekking tot het aspect Bedrijven en Milieuzonering dan ook als uitvoerbaar worden geacht.

COOP Verbeek is het hier niet mee eens. Het geluidsscherm zou wel volledig moeten worden doorgetrokken. Er wordt namelijk uitgegaan van een sluitingstijd van 20.00 uur door de week. Dit is wellicht wel de huidige situatie maar volgens de Winkeltijdenwet mag COOP Verbeek open zijn tot 22:00 uur. Hier dient dan ook rekening mee te worden gehouden. Het kan best zijn dat in de nabije toekomst de winkel tot 22:00 uur open zal zijn. Ditzelfde geldt met de sluitingstijd op zondag die volgens de wetgeving tot 22:00 uur mag in plaats van 17.00 uur. Deze mogelijkheden mogen niet op voorhand beperkt worden. COOP Verbeek verzoekt u dit uitdrukkelijk te wijziging. Tevens geldt dat ervan uit wordt gegaan dat de rolcontainers in de aanbouw worden opgeslagen. Ook dit kan in de toekomst veranderen waardoor de geluidsbeschermende functie van de aanbouw ten behoeve van de rolcontainers komt te vervallen. Ook deze beperking mag niet aan COOP Verbeek worden opgelegd. Ook dit dient te worden gewijzigd.

Akoestisch onderzoek
Het Akoestisch onderzoek dient het geluid van de supermarkt ter plaatse van het onderhavige pand inzichtelijk te maken. Om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen, dient te worden aangetoond dat de geluidemissie van de supermarkt, onder representatieve bedrijfsvoering, op de beoogde woonbestemming voldoet aan de grenswaarden uit de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering.

Als RBS – representatieve bedrijfssituatie voor COOP Verbeek is in het akoestische rapport uitgegaan van onder meer:

- De openingstijden van de supermarkt zijn:
  • maandag t/m zaterdag van 08.00 uur tot 20.00 uur;
  • zondag van 12.00 uur tot 17.00 uur.

- Na de uitbreiding van de supermarkt vindt het laden en lossen van de vrachtwagens en bakwagens/bestelwagens plaats aan de oostzijde bij de daarvoor bestemde laad- en losplaats.

- Hoewel de inrichting over een inpandige opslagruimte beschikt wordt het buitenterrein ten westen van het bedrijfsgebouw gebruikt voor de stalling van emballagewagens.

- Op het noordelijk deel van het dak bevinden zich de koelunits. Op de drukste dagen komen er in de toekomstsituatie maximaal 1.200 klanten.

- Voor de berekeningen is uitgegaan van een verhouding van 80% in de dag- en 20% in de avondperiode. Van alle klanten komt 55% met de auto. De overige klanten komen lopend of met de fiets.

- Het verzamelpunt voor winkelwagens bevindt zich bij de ingang van de winkel. In dit onderzoek is ervan uitgegaan dat 60% van de klanten gebruik maakt van een winkelwagen en dat 40% van de klanten die met een auto komt de winkelwagen meeneemt tot de auto. De overige klanten maken hoofdzakelijk gebruik van een boodschappenmandje/tas.

- Het openbare parkeerterrein heeft een klinkerverharding. Hoewel het een openbaar parkeerterrein (buiten de inrichting) betreft zijn de winkelwagens en verkeersbewegingen hierop wel als directe hinder beschouwd.

Tevens wordt in overzicht 3.2 aangegeven dat bepaalde piekmomenten qua geluid niet worden meegenomen en buiten beschouwing worden gelaten. COOP Verbeek wenst hieromtrent uitdrukkelijk te vermelden dat deze piekmomenten dus niet tot overlast kunnen leiden vanuit haar Supermarkt c.q. perceel richting het onderhavige perceel. Indien deze garantie niet aan het onderhavige perceel kan worden gegeven, dient het akoestische onderzoek nader te worden uitgevoerd en dienen deze zaken wel te worden meegenomen in de berekeningen.

Uit het onderzoek blijkt dat de grenswaarden uit de VNG-publicatie worden overschreden ter plaatse van de oost- en zuidgevel van de beoogde woonbestemming. Ook in de tuin van de nieuw te realiseren woonbestemming zijn de niveaus hoger dan deze waarden. Maatgevend voor de overschrijding zijn met name het rollen van emballagewagens op het buitenterrein ten westen van de supermarkt.

COOP Verbeek wenst direct op te merken dat het dus niet alleen het rollen van de emballagewagens is dat tot een overschrijving van het geluidsniveau kan lijden.

Uit het onderzoek volgt dat op de oostelijke terreingrens van de toekomstige woonbestemming een 1,8 meter hoog geluidscherm dient te worden geplaatst met een totale lengte van 24 meter. Hierdoor wordt de geluidbelasting vanwege de emballagewagens gereduceerd, met name op een hoogte van 1,5 meter hoogte (dagperiode). Het scherm dient circa 8 meter vanaf de straat te beginnen en circa 15 meter voorbij de achtergevel door te lopen. De uitvoering moet naad- en kierdicht zijn en de massa moet ten minste 15 kg/m2 bedragen. In afbeelding 4.1 is de positie van het scherm gegeven.

Tevens volgt uit het onderzoek dat om de geluidbelasting op de verdieping van de toekomstige woning terug te dringen geen realistische afschermende maatregelen mogelijk zijn. Wel is het mogelijk om voor de oost- en zuidgevel, op de verdieping, een dove gevel toe te passen.

Nogmaals wenst COOP Verbeek uitdrukkelijk aan te geven dat bovenstaande geluidsbeschermende maatregelen ten volle dienen te worden uitgevoerd.

Voorts is er geen dan wel onvoldoende rekening gehouden met de toekomstbestendigheid van de RBS. Immers kan er in de (nabije) toekomst van alles veranderen aan de RBS binnen de reeds nu al toegestane mogelijkheden. Deze mogelijkheden hadden moeten worden meegenomen in de berekeningen van het akoestisch onderzoek. Dit betreffen onder meer maar niet beperkt tot:

- De openingstijden – die kunnen en mogen ruimer dan thans uitgevoerd. Volgens de winkeltijdenwet mag de Supermarkt open van 6 uur 's morgens tot 22 uur 's avonds op doordeweekse dagen en op zondags volgens de gemeentelijke regels tot 22 uur.
- Het laden en lossen kan in toekomst wellicht op andere tijden en op meerdere momenten op een dag plaatsvinden.
- De winkelkarretjes staan thans in een aanbouw (met wellicht enige geluidswerende werking), dit kan in de toekomst veranderen.
- De koelunits – er zijn er nu 3 maar dezen kunnen worden uitgebreid. Ditzelfde geldt voor airco 's.

Kortom, de Representatieve Bedrijfssituatie die als uitgangspunt is genomen is incorrect. Het akoestisch onderzoek is daarmee onvoldoende en onzorgvuldig uitgevoerd en dient opnieuw te worden gedaan, rekening houdende met het bovenstaande. Ook de reeds door COOP Verbeek benoemde uitbreidingsmogelijkheden zijn onvoldoende meegenomen in de berekeningen.

Watertoets

COOP Verbeek heeft hieromtrent geen opmerkingen.

Bodemonderzoek
COOP Verbeek heeft hieromtrent geen opmerkingen.

Vleermuizenonderzoek
COOP Verbeek heeft hieromtrent geen opmerkingen.

Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
De op deze lijst benoemde bedrijfsmatige activiteiten kunnen en mogen worden uitgevoerd onder een bestemming Wonen. COOP Verbeek heeft hier geen problemen mee, maar wenst er wel uitdrukkelijk op te wijzen dat de aanwezigheid en de exploitatie van de Supermarkt en detailhandelbestemming op haar perceel geen overlast kan veroorzaken op en voor het onderhavige perceel en ook niet beperkt kan en zal worden door de bedrijfsmatige activiteiten op het onderhavige perceel.

Conclusie

Concluderend dient dan ook gesteld te worden dat het ontwerpbestemmingsplan Holwerd-Fonteinstrjitte 3 dient te worden aangepast op de onderwerpen zoals in deze zienswijzen benoemd en nader dient te worden onderbouwd. Op dit moment wordt volgens COOP Verbeek voor het onderhavige perceel niet voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en niet aan een goede ruimtelijke ordening. Ook worden de belangen en (gebruiks)mogelijkheden van (het perceel van) COOP Verbeek onvoldoende gewaarborgd in dit ontwerpbestemmingsplan.

Redenen waarom COOP Verbeek u verzoekt deze zienswijzen over te nemen en het voorgenomen ontwerpbestemmingsplan Holwerd-Fonteinstrjitte 3 dienovereenkomstig aan te passen en nader te onderbouwen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van der Sluis, Van der Zee & Kalmijn

Bijlage 1

GEMEENTEPAGINA



Voor alle inwoners van de gemeente Noardeast-Fryslân 16 juni 2021

GEMEENTE NOARDEAST FRYSLÂN

GEMEENTERAAD NOARDEAST FRYSLÂN — OPENBARE RAADSBIJEENKOMST donderdag 24 juni en 1 juli 2021

De raad vergadert 24 juni digitaal en op 1 juli in de raadszaal te Kollum (zonder publiek).
De vergadering kunt u volgen via:
- Streekomroep RTV NOF, digitaal TV kanaal 20 bij Kabelnoord
- Livestream op www.rtvnof.nl
- Livestream op www.riednoardeast-fryslan.nl – hier kunt u ook de agenda en stukken vinden

RTV NOF

It Petear

Tijdstip : Half acht 's avonds.
Onderwerp : **McDonalds**
Dit bedrijf presenteert zijn plannen voor de vestiging in Dokkum en geeft uitleg over o.a. het concept, de lokale en maatschappelijke betrokkenheid, visie op gezondheid, personeel en wat te doen aan zwerfafval.
Noordelijke Stadsentree Dokkum
De raad wordt geïnformeerd over de stand van zaken en het verloop van gesprekken met betrokkenen over de plannen tot herinrichting van de Noordelijke Stadsentree.

Wilt u inspreken of meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de adjunct-griffier, mw. T. Toren, (0511) 45 88 13 of t.toren@noardeast-fryslan.nl

It Beslút

Tijdstip : Half acht 's avonds.
Onderwerp : Eerst starten we met It Fragemomint. It Beslút vindt aansluitend plaats.
De raad neemt o.a. besluiten over:
- **Begrotingswijziging doorlopende budgetten 2021**
- **Jaarstukken 2020 Noardeast-Fryslân.** Hierin legt het college verantwoording af aan de raad over het gevoerde beleid in 2020 en de gelden die zijn uitgegeven.
- **Eerste tussentijdse rapportage 2021.** Hierin geeft het college aan welke afwijkingen er op de begroting zijn over de eerste maanden in 2021.
- **Perspectiefnota.** In de perspectiefnota worden de belangrijkste ontwikkelingen beschreven voor de periode 2022 en verder, die van invloed zijn op de gemeentelijke financiën.

Wilt u inspreken (de inspraak staat gepland voor 24 juni) over een onderwerp of meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de raadsgriffier, dhr. S.K. Dijkstra, (0519) 29 88 77 of s.dijkstra@noardeast-fryslan.nl.

Vergunningen

Deze publicatie is alleen bedoeld om de gelegenheid te bieden de procedure te volgen. U kunt pas bezwaar indienen als er een besluit genomen is. Dit wordt dan gepubliceerd onder verleende of geweigerde omgevingsvergunning.

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning

Burdaard
- Ds R.H. Kuipersstraat 9, het bouwen van een bijgebouw (aanvraag is ontvangen op 3 juni 2021).

Dokkum
- aan de Gasthuisstraat en Begijnesteeg, het realiseren van twee woningen binnen het bestaande casco (aanvraag is ontvangen op 6 juni 2021).

Hallum
- Ljouwerterdyk 9, het verbreden van het garagebedrijf (aanvraag is ontvangen op 3 juni 2021).

Kollumerpomp
- Wester-Nieuwkruisland 5, het realiseren van een schuurwoning (aanvraag is ontvangen op 6 juni 2021).

Kollumerzwaag
- Triemsterloane 41, het aanleggen van een uitrit (aanvraag is ontvangen op 1 juni 2021).
- W. Alzerdapaad 1, het wijzigen van de reeds verleende vergunning ten behoeve van het aanbrengen van een uitweg en dam (aanvraag is ontvangen op 3 juni 2021).

Moddergat
- Meinsmawei 24 A, het exploiteren van de recreatiewoning (aanvraag is ontvangen op 5 juni 2021).

Triemen
- de Triemen naast 1 C, het realiseren van een woning (aanvraag is ontvangen op 4 juni 2021).

Voorgenomen verlening (uitgebreide procedure) omgevingsvergunning

Kollum
- Voorstraat 46, het vestigen van een restaurant.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 17 juni 2021 zes weken op het gemeentehuis te Damwâld ter inzage (op afspraak). Een ieder kan gedurende deze termijn een zienswijze indienen. Dit betekent dat u uw mening of reactie kunt geven over het opgestelde ontwerpbesluit.

Verlengen beslistermijn omgevingsvergunning

Aalsum
- Mockamawei 11, het uitbreiden van de woning.

Dokkum
- Uithof 21 en 23, het realiseren van een opslaghal.

Hantumhuizen
- Loubuorren 12, het verplaatsen van een inpandige groen gasinstallatie naar een installatie buiten.

Er is besloten voor de bovengenoemde aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van zes weken.

Verleende omgevingsvergunning

Anjum
- Oostmahorn 26, het uitbreiden van de woning (besluit is verzonden op 4 juni 2021).

Dokkum
- Oostersingel 40, het vervangen van het voegwerk van een rijksmonument (legalisatie) (besluit is verzonden op 8 juni 2021).
- Roggemûne 4, het plaatsen van een kap op de garage (besluit is verzonden op 10 juni 2021).
- Stenendam 13, het plaatsen van acht zonnepanelen (besluit is verzonden op 11 juni 2021).

Ferwert
- Nije Buorren 22, het starten van een kleinschalige logiesverstrekking (besluit is verzonden op 8 juni 2021).
- De Wjuk 6, het bouwen van een loods (besluit is verzonden op 9 juni 2021).

Kollum
- van Eysingalaan 9, het uitbreiden van de woning (besluit is verzonden op 9 juni 2021).
- Mr. Andreaestraat 12 A, het aanleggen van een glasvezel inclusief gestuurde boring van 90 meter (besluit is verzonden op 9 juni 2021).
- Jumaweg 4, het uitbreiden van het bedrijfsgebouw (besluit is verzonden op 9 juni 2021).

Kollumerzwaag
- W Alzerdapaad 1, het wijzigen van de reeds verleende vergunning ten behoeve van het aanbrengen van een uitweg en dam (besluit is verzonden op 11 juni 2021).

Metslawier
- Skûlestrjitte 26, het wijzigen (verlengen van de woning) van de eerder verleende omgevingsvergunning (besluit is verzonden op 8 juni 2021).

Nes
- Wiesterwei 10, het realiseren van een B&B en het permanent verhuren van een gedeelte van de woning (besluit is verzonden op 10 juni 2021).

Oudwoude
- Foarwei 21 77, het plaatsen (legaliseren) van een berging (besluit is verzonden op 9 juni 2021).

CONTACT

Postadres: Postbus 13, 9290 AA Kollum
Telefonische bereikbaarheid:
Tel. (0519) 29 88 88
Maandag t/m donderdag: 08:30-16:30 uur
Vrijdag: 08:30-12:00 uur
WhatsApp: (06) 120 830 46
Website: www.noardeast-fryslan.nl
E-mail: info@noardeast-fryslan.nl

OPENINGSTIJDEN GEMEENTEHUIZEN

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft haar dienstverlening aangepast in verband met het coronavirus.

GEMEENTEHUIS ALLEEN OPEN OP AFSPRAAK VIA (0519) 29 88 88

Een bezoek aan het gemeentehuis is alleen nog in Dokkum op afspraak mogelijk. Twijfelt u aan de noodzakelijkheid van uw komst neem dan contact op met de gemeente. De gemeentehuizen in Kollum en Ferwert zijn tot nader order gesloten.

OPENINGSTIJDEN MILIEUSTRATEN

Ferwert Kleasterwei 41
Kollum Trekweg 1a
Dinsdag t/m vrijdag 13:00 - 14:30 uur
Zaterdag 09:00 - 11:00 uur

Damwâld Koalloane 11
Dinsdag t/m vrijdag 08:30 - 16:30 uur
Zaterdag 09:00 - 12:30 uur

VERGUNNINGEN EN GEBIEDSTEAMS

Hynsteblom 4, 9104 ZG Damwâld.

VRAGEN OVER HET CORONAVIRUS?



Bekijk dan de veelgestelde vragen en antwoorden op de website van het RIVM, **www.rivm.nl** of bel het landelijke informatienummer **0800-1351**, dagelijks bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur.

Gemeentelijke informatie
Kijk voor gemeentelijke informatie op onze website en social media.

NoordoostHELPT.nl
Alles over werk, zorg, jeugd en meer

■ *Waaxens*
- Tsjessenswei 9, het uitbreiden van de aardappel bewaarloods (wijziging) (besluit is verzonden op 10 juni 2021).

De dag na verzending liggen de vergunningen zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

Vergunningsvrije aanvragen omgevingsvergunning
■ *Wânswert*
- De Buorren 6, het vernieuwen van de kajuit.

Verkeersbesluit gehandicapten parkeerplaats
■ *Kollumpomp*
- nabij Jacob de Graafstraat 42, tegenover huisnummers 48-50, het aanwijzen van een gehandicaptenparkeerplaats (besluit is verzonden op 10 juni 2021).

De dag na verzending ligt de vergunning zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak).
Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na publicatie bezwaar maken tegen het besluit.

Welstandsbeoordeling
Iedere woensdag vergadert de welstandscommissie. Meer informatie en de agenda is te vinden op www.noardeast-fryslan.nl.

Verleende exploitatievergunning
■ *Holwerd*
- Foarstrjitte 6, het exploiteren van een hotel met restaurant en terras (besluit is verzonden op 7 juni 2021).

De dag na verzending ligt de vergunning zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

Verleende drank- en horecavergunning (commerciële)
■ *Holwerd*
- Foarstrjitte 6, een ontheffing drank- en horecavergunning voor het uitoefenen van een horecabedrijf (besluit is verzonden op 7 juni 2021).

De dag na verzending ligt de vergunning zes weken op het gemeentehuis in Damwâld ter inzage (op afspraak). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen.

Ontvangen aanvragen evenementenvergunning
■ *Kollumerpomp*
- door de gemeente Noardeast-Fryslân, het organiseren van de Pompster Ryd Rintocht op 11 september 2021 (aanvraag is ontvangen op 5 juni 2021).

Deze publicatie is alleen bedoeld om de gelegenheid te bieden de procedure te volgen. U kunt pas bezwaar indienen als er een besluit genomen is. Dit wordt dan gepubliceerd onder verleende evenementenvergunning.

Melding evenementen
Er zijn ook evenementen die met een melding aan de gemeente mogen worden doorgegeven. U kunt daartegen geen bezwaren indienen. Voor informatie kunt u bellen met de afdeling Vergunningen via (0519) 29 88 88.

Ontvangen melding activiteitenbesluit
Een melding ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer is ontvangen van:
■ *Hallum*
- Doniaweg 28, het veranderen van de activiteiten door het vergroten van de bestaande loods.

INSPRAAK EN INLOOPMOMENT VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'FIETSPAD SÚD IE'

Het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân maakt bekend dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de realisatie van een fietspad langs de vaarroute Súd Ie, tussen Oostmahorn (Lauwersmeer) en Dokkum. Dit overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De gemeente Noardeast-Fryslân werkt sinds 2013 samen met de provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân binnen het uitvoeringsprogramma Súd Ie en Wetterfront Dokkum. Onderdeel van dit programma is de realisatie van een verhard fietspad langs de vaarroute Súd Ie, tussen Oostmahorn (Lauwersmeer) en Dokkum. De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân heeft in juni 2020 met een voorkeurstracé voor dit fietspad ingestemd. Daarnaast gaat het om de realisatie van twee waterbelevingsstekjes voor de pleziervaart en twee lokale toeristische overstapplaatsen langs de vaarroute Súd Ie. Om de voorgenomen plannen juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een voorontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Súd Ie' opgesteld.

Het college maakt eveneens bekend dat dit voorontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Súd Ie' is vrijgegeven voor inspraak.

Ter inzage voor inspraak
Het voorontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 17 juni 2021 gedurende zes weken digitaal ter inzage. U kunt de stukken raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatiecode: NL.IMRO.1970.BpFietspadsudie-VO01. De stukken kunt u ook vinden op www.noardeast-fryslan.nl/plannen-noardeast-fryslan-ter-inzage. Het bestemmingsplan ligt digitaal ter inzage. Vanwege de coronamaatregelen is het niet mogelijk om op het gemeentehuis de stukken fysiek te bekijken. Is het voor u niet mogelijk om de stukken digitaal in te zien? Neem dan contact op met het team Romte. Zij maken een kopie van de stukken en sturen die via de post naar u toe.

Inloopmoment
Op dinsdag 6 juli a.s. van 16.00 tot 20.00 uur organiseert de gemeente een inloopmoment. Iedereen is, na aanmelding, welkom om vragen te komen stellen of extra informatie op te halen over het project en het voorontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Súd Ie'. Het inloopmoment is in MFA De Dobbe, Münebuorren 11 in Anjum.

Vanwege de COVID-19 maatregelen is aanmelden verplicht. Dit doet u door een bericht te sturen naar r.degroot@noardeast-fryslan.nl. Vermeld naast uw naam, adres en e-mail, met hoeveel personen u komt en hoe laat u aanwezig kunt zijn. Een afspraak duurt maximaal 30 minuten en het definitieve tijdstip wordt aan u bevestigd per mail.

Wilt u reageren?
Inwoners en belanghebbenden kunnen van 17 juni tot en met 28 juli 2021 een inspraakreactie indienen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijke reactie richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 13, 9290 AA te Kollum. Voor een inspraakreactie per e-mail kunt u uw bericht richten aan r.degroot@noardeast-fryslan.nl. In beide gevallen onder vermelding van 'inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Súd Ie'. Ook kunt u mondeling reageren. Daarvoor moet u een afspraak maken met het team Romte.

Vragen?
Bij vragen kunt u contact opnemen met het team Romte (0519) 29 88 88.

RECTIFICATIE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'HOLWERD – FONTEINSTRJITTE 3' INZIEN

Het ontwerpbestemmingsplan 'Holwerd – Fonteinstrjitte 3' is na de kennisgeving op 2 juni 2021 enkele dagen niet volledig op www.ruimtelijkeplannen.nl weergegeven. Daarom is de volgende rectificatie nodig; de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt met 14 dagen verschoven. Zienswijzen, die binnen de termijn vanaf 3 juni 2021 tot en met 16 juni 2021 zijn ontvangen, zullen worden beoordeeld.

Kennisgeving
Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân geven kennis van hun besluit van 25 mei 2021 over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Holwerd – Fonteinstrjitte 3'. Op grond van dit bestemmingsplan wordt het gebruik van de gronden van en bouwwerken op het perceel aan de Fonteinstrjitte 3 in Holwerd voor wonen mogelijk gemaakt. Vanaf donderdag 17 juni tot en met woensdag 28 juli 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Holwerd-Fonteinstrjitte 3' ter inzage.

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan inzien?
Het ontwerpbestemmingsplan 'Holwerd – Fonteinstrjitte 3' en de stukken daarbij liggen elektronisch ter inzage. Het plan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met de plannaam NL.IMRO.1970.BpHwFonteinstr3-ON01. Om de verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan willen wij het aantal afspraken in het gemeentehuis beperken. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om het ontwerpbestemmingsplan in het gemeentehuis in te zien. Wanneer het elektronisch inzien van het ontwerpbestemmingsplan voor u niet mogelijk is kunt u contact opnemen met het team Romte via (0519) 29 88 88. In overleg met u sturen wij u dan een kopie van het plan per e-mail of per post.

Wilt u reageren?
U kunt uw zienswijze van donderdag 17 juni 2021 tot en woensdag 28 juli 2021 schriftelijk indienen bij de raad van onze gemeente. Hiervoor kunt u uw zienswijze sturen naar Postbus 13, 9290 AA in Kollum. Wij vragen u om bij uw zienswijze ons zaaknummer Z295325-2020 te noemen. Ook kunt u uw zienswijze mondeling indienen. Daarvoor kun u een afspraak maken met het team Romte.

Vragen?
Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met het team Romte op ons algemene telefoonnummer (0519) 29 88 88.

GRATIS ENERGIEADVIES VOOR UW WONING

Uw woning energiezuiniger maken? Wilt u besparen op uw energiekosten? Laat u dan adviseren door een energieadviseur. Deze komt bij u thuis langs en geeft u een onafhankelijk advies. Het bezoek en advies zijn gratis.

Wat doet een energieadviseur?
De energieadviseur komt bij u thuis en kijkt hoe energiezuinig uw huis is. Hiervoor wordt onder andere gekeken naar uw energieverbruik. Verder kijkt de adviseur naar de isolatie, ramen en verwarming van uw woning. Op basis van deze informatie ontvangt u persoonlijke tips en adviezen. Niet alleen over het besparen van energie in uw huis, maar ook over het opwekken van energie. Bovendien kan de energieadviseur u informeren over subsidies en het aanvragen van een energiebespaarlening.

Een bezoek van de adviseurs is een mooie kans en is geheel vrijblijvend!

Wilt u energieadvies?
Stuur dan nu een mail naar duurzaam@noardeast-fryslan.nl voor een afspraak met een onafhankelijk energieadviseur. Onze adviseurs houden natuurlijk rekening met de corona regels.

Duurzaambouwloket.nl
Op Duurzaambouwloket.nl vindt u ook informatie over het energiezuiniger maken van woningen. En welke subsidies en regelingen er zijn.

GENOMEN BESLUITEN

De gemeenteraad heeft op 10 juni 2021 de volgende besluiten genomen:

Jaarstukken Mobiliteitsbureau Jobinder
De raad heeft kennisgenomen van de begroting 2022 en memo programmaplan van het Mobiliteitsbureau Jobinder.

Jaarstukken Werk- en Leerbedrijf NEF
De raad heeft kennisgenomen van de ontwerpbegroting Werk- en Leerbedrijf NEF 2022.

Procesnotitie Scholenpark Dokkum
De raad heeft kennis genomen van de procesnotitie Scholenpark Dokkum. De raad wil toekomstige investeringen in Scholenpark Dokkum beoordelen door middel van een financiële onderbouwing inclusief dekkingsvoorstel en meerjarig perspectief.

Nota Kapitaalgoederenbeheer
De raad heeft besloten het onderhoudsniveau voor de wegen en voor het groen vast te stellen op het niveau Basis, voor de gebouwen conditiescore 4, voor de kunstwerken, straatverlichting en baggeren een instandhoudingsniveau te hanteren. Het effect van de financiële consequenties van deze wordt getoond in de perspectiefnota en verwerkt in de begroting van 2022. Bij de perspectiefnota wordt besloten over voorstellen om de kosten voor het onderhoud en eventuele vervangingen te verlagen.

Beleidskader Zonne-energie
De raad heeft ingestemd met de reacties zoals opgenomen in de 'Reactienota Beleidskader Zonne-energie 2021 NF' en heeft het 'Beleidskader Zonne-energie 2021 NF' vastgesteld.

Uitgifte cumulatief preferente aandelen Stedin Holding N.V.
De raad heeft geen wensen en bedenkingen tegen het voornemen van het college om voor maximaal € 2.160.000 te investeren in cumulatief preferente aandelen van Stedin.

Motie Stedin Waterstof
De raad heeft het college opgeroepen om aan Stedin in het kader van de energietransitie duidelijk te maken dat de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân het van groot belang vindt dat het onderzoek naar de mogelijkheden om de bestaande aardgasleidingen te benutten voor waterstof een grotere prioriteit moet hebben.

Meer informatie over en van de raad vindt u op www.riednoardeast-fryslan.nl.

HELP MEE OM ZWERFAFVAL OP TE RUIMEN!



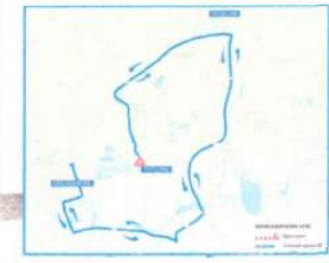
Zwerfafval staat in de top 3 van grootste ergernissen in Nederland. Kies ervoor om je er niet meer aan te ergeren, maar om er iets aan te gaan doen! Ga alleen of met anderen op pad om het zwerfafval in onze gemeente op te ruimen!

Voor het aanvragen van materialen (grijpers, zakken, handschoenen) kun je terecht bij de gemeente. Nu het eindelijk mooi weer is, is het heerlijk om buiten bezig te zijn en de omgeving schoon te houden. Het is altijd mogelijk om een opruimactie te organiseren met de school, vereniging of dorpsbelang. Wil je regelmatig op pad om op te ruimen. Ook daarvoor kan je materialen aanvragen.

Het aanvragen van materiaal kan via: afval@noardeast-fryslan.nl.
Vermeld daarbij jouw naam, adres, telefoonnummer en de datum van de opruimactie als je die wilt organiseren.

KRUISPUNT N355-E10 HURDEGARYP 24 TOT 28 JUNI AFGESLOTEN

Vanaf donderdag 24 juni 2021 18.00 uur tot en met maandag 28 juni 2021 06.00 uur werkt de provincie Fryslân aan de kruising N355/N361 (E10) en de weg van de kruising tot Hurdegaryp. De weg is afgesloten voor alle verkeer. Het doorgaande verkeer tussen Leeuwarden en Hurdegaryp wordt omgeleid via de Wâldwei (N31), de N913 en de Centrale As (N356). Het verkeer tussen Dokkum en Leeuwarden wordt omgeleid via de Centrale As (N356), de N913 en de Wâldwei (N31).



Voor het langzame verkeer (landbouwvoertuigen en (brom)fietsers) is ook een omleidingsroute ingesteld. Dit staat met gele borden aangegeven. Het openbaar vervoer volgt tijdens de stremmingen een alternatieve route. Dit wordt in de bussen, bij de haltes en op de websitevan Arriva bekendgemaakt.

Van der Sluis Van der Zee & Kalmijn
Wilemskade 7
8911AW LEEUWARDEN
THE NETHERLANDS

Frankering betaald

postnl

R Aangetekend

D-A-1

Gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 13
9290AA KOLLUM

3SGLIQ8221316

Recommandé

NL

P2202

3SGLIQ8221316

ZL-03

LW-1050/
1040(M)

Postbus 13 9290AA
Naam: GEM. KOLLUMERLAND CA COMPTABELE
Adres: Koningstraat 13, 9101LP DOKKUM