



Persbericht

Datum: 6 november 2025

Onderwerp: Twee locaties in beeld voor bouw nieuwe woningen in Luttenberg

Twee locaties in beeld voor bouw nieuwe woningen in Luttenberg

Luttenberg gaat groeien. Er zijn plannen om nieuwe woningen te bouwen in het dorp. Op basis van de eerder gemaakte groeibeelden stelt het college van B&W van de gemeente Raalte nu twee locaties voor waar woningbouw het meest kansrijk is. De gemeente heeft deze week ook voorkeursrecht gevestigd op de gronden in deze gebieden.

Wethouder Alexander Kreule: "De behoefte aan nieuwe woningen in Luttenberg is groot. Daarom zetten we nu stappen. Met het aanwijzen van nieuwe woonlocaties zorgen we dat het dorp ook in de toekomst voor iedereen aantrekkelijk blijft om te wonen."

Prioriteit voor Luttenberg

In 2025 zijn de groeibeelden vastgesteld voor alle buurtdorpen in de gemeente Raalte. Daarin staat op welke plekken woningbouw kansrijk is. Ook voor Luttenberg is dit beeld gemaakt. Hierin kwamen 6 kansrijke locaties naar voren. Op dit moment wordt er nog volop gebouwd aan de Luttenbergerweg. Maar omdat de vraag naar woningen in Luttenberg zo groot is, is Luttenberg het eerste dorp waar de gemeente start met het verkennen van een nieuwe woningbouwlocatie om te voorzien in de woningbehoefte tot aan 2033. De gemeente wil voor iedereen bouwen: van starters- tot seniorenwoningen en van goedkopere tot duurdere huizen. Samen met experts heeft de gemeente alle locaties uit de groeibeelden zorgvuldig afgewogen. Uit deze afweging bleven twee locaties over waar de mogelijkheden om nieuwe woningen te bouwen het meest gunstig zijn.

Voorkeur voor locaties Oost en Noordoost

Die meest kansrijke locaties zijn Oost (ten oosten van het dorpshart) en Noordoost (aansluitend op de wijk Borgwijk). De gemeente Raalte heeft inmiddels voorkeursrecht gevestigd op de gronden in deze gebieden. Dat betekent dat de eigenaren die hun grond willen verkopen dit als eerste aan de gemeente moeten aanbieden.

Geef je input mee

Voordat de gemeenteraad een definitief besluit neemt over het aanwijzen van de nieuwe woningbouwlocaties, nemen we graag de input van Luttenbergers en andere belanghebbenden mee. De gemeente Raalte organiseert daarom een informatiebijeenkomst waar we uitleg geven over de nieuwe woonlocaties. Ook kan iedereen die dat wil vragen stellen en kansen, zorgen of aandachtspunten voor het vervolg aan ons meegeven. De bijeenkomst begint om 19.00 uur.

Datum: 10 december 2025
Tijd: 19.00 – 20.30 uur (inloop vanaf 18.45 uur)
Locatie: Gemeenschapscentrum Elckerlyc

Kun je niet aanwezig zijn of denk je liever digitaal mee? Dat kan. Op onze website vind je een reactieformulier: [\[link\]](#).

Meer onderzoek is nodig

Voordat er woningen gebouwd kunnen worden op de voorgestelde locaties, is eerst meer onderzoek nodig in het gebied om te kijken wat er precies mogelijk is. Deze onderzoeken vinden tot en met het eerste kwartaal van 2026 plaats. Op basis van dit onderzoek en de input van de informatieavond zal de gemeenteraad een locatie aanwijzen. Dit verwachten we in het tweede kwartaal van 2026. Daarna gaan we samen met ondernemers, inwoners en organisaties aan de slag om tot een definitief plan te komen voor het nieuwe woongebied.

Over groei

De vraag naar woonruimte in onze gemeente is groot. Daarom bouwen we 3000 woningen tot het jaar 2033. Dat is flink meer dan we deden. Groei geeft kansen voor onze toekomst: meer leerlingen op onze scholen, klanten voor onze winkeliers, werknemers voor onze bedrijven en leden en vrijwilligers voor onze verenigingen. De meeste woningen bouwen we in Raalte en Heino, maar ook de buurtdorpen groeien mee.

Meer informatie over het aanwijzen van nieuwe woonlocaties in Luttenberg is te vinden via: [\[link, pagina nog aan te maken\]](#).

Meer informatie bij: Gemeente Raalte, Evelien Spoler, telefoonnummer 0572 347 898