

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	03-09-2024
Datum Raadsvergadering:	03-10-2024
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	GGZ
Portefeuillehouder:	Rob Schwillens
Steller:	Eric Walraven

Onderwerp

Upgrading Carmelwijk

Korte inhoud

Newae heeft een schetsontwerp (SO) en definitief ontwerp (DO) gemaakt voor inrichting van de openbare ruimte rondom de Carmelflats. Door gewijzigde inzichten en nieuwe ontwikkelingen in de wijk, sluit het gemaakte DO niet meer aan en is het nodig om het projectplan, het SO en DO te herzien.

Om de Carmelwijk de upgrade te geven die de wijk nodig heeft, is het belangrijk alle ontwikkelingen in samenhang te verwerken in een nieuw plan. Om te voorkomen dat dit tot uitstel leidt, starten we met een aantal aspecten uit het projectplan die direct uitgevoerd kunnen worden. Te weten het ondergronds brengen van de afvalcontainers voor papier en PMD, het verbeteren van de openbare verlichting en het project Gezonde Buurten. Daarnaast starten we de onderzoeken voor het bepalen van de omvang en locatie van de benodigde waterbuffers om de waterproblematiek aan te pakken.

Aanleiding

In 2017 is corporatie ZOwonen begonnen met het opknappen en verduurzamen van de Carmelflats om deze voor een tijdsperiode van 30 jaar weer te vitaliseren. Voorafgaand aan de werkzaamheden heeft ZOwonen gevraagd of de gemeente nadien de leefomgeving wilde versterken.

Ter compensatie van schade aan plantsoenen, gazons en enkele bomen heeft ZOwonen een bedrag van € 36.000 aan de gemeente vergoed.

Tijdens de bewonersbijeenkomst van 10 januari 2024 is een SO aan de bewoners van de Carmelwijk gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomst hebben bewoners hun input gegeven op het SO. Deze input is verwerkt in een DO. De uitwerking van het DO bleek op enkele onderdelen niet aan te sluiten bij de laatste ontwikkelingen en inzichten.

Zo heeft de afdeling Samenleving voor de Carmelwijk subsidie gevraagd voor het project "Gezonde Buurten" en gekregen. De subsidie is inmiddels toegekend.

Omdat het project "Gezonde Buurten" ook ingrijpt en invloed heeft op de openbare ruimte, is "Gezonde Buurten" integraal onderdeel van het project "Upgrading Carmelwijk".

Overwegingen

In het verleden zijn verwachtingen bij de bewoners van de Carmelwijk gewekt, maar er zijn tot nu geen daadwerkelijke acties uitgevoerd. In afwachting van de voorbereiding en uiteindelijke uitvoering van de herinrichting van de openbare ruimte rondom de Carmelflats, zijn er een aantal aspecten die versneld uitgevoerd zouden kunnen worden, te weten: het ondergronds brengen van de afvalcontainers voor papier en PMD, het verbeteren van de openbare verlichting en het project Gezonde Buurten.

Ondergronds brengen afvalcontainers

Bewoners van de Carmelwijk ervaren overlast van afvaldumpingen van buiten de wijk. Bovendien ontstoren de bovengrondse containers voor papier en PMD het aanzicht van de wijk. Door het ondergronds brengen van de afvalcontainers met een pasjessysteem kunnen deze problemen opgelost worden.

Hierover is al een oriënterend gesprek met RWM gevoerd. De bewoners hebben al een pasje voor het restafval. Dit zou ook gebruikt kunnen worden om de ondergrondse containers voor PMD en papier uit te rusten met een pasjessysteem. De kosten voor het ondergronds brengen van de containers voor papier en PMD worden geraamd op € 100.000. Naar verwachting zouden de ondergrondse containers medio maart/april 2025 geplaatst kunnen worden.

Verbeteren van de openbare verlichting

Een aspect dat door de bewoners wordt aangegeven zijn donkere locaties, vooral ter plaatse van de kopse zijden van de flatgebouwen, nabij de afvalcontainers en langs de voetpaden.

Door het bijplaatsen van enkele verlichtingspunten op de kopse zijden van de flatgebouwen, het schoonmaken of vervangen van armaturen waardoor een betere lichtopbrengst is, kan de veiligheid vergroot worden. De kosten hiervoor worden geraamd op € 20.000. Naar verwachting zou dit nog voor het eind van het 2024 uitgevoerd kunnen worden.

Gezonde Buurten

Met het project “Gezonde Buurten” krijgt de Carmelwijk een positieve impuls en het project draagt bij aan een geïnnoveerde speel- en beweegruimte, die aansluit op de huidige en toekomstige eisen en wensen, rekening houdend met de plannen en onderzoeken die al eerder in de Carmelwijk hebben plaatsgevonden.

Tijdens de eerste bewonersbijeenkomst op 8 november 2023 voor het project “Upgrading Carmel” is door de bewoners van de Carmel aangegeven dat het voetbalveldje en het speelterreintje erg nat zijn en dat de speeltoestellen aangepast zouden moeten worden. De huidige staat van beiden nodigt niet uit er gebruik van te maken.

De conclusie van het eerder genoemde onderzoek bevestigt de beleving van de wijkbewoners dat ook dat de omgeving in de Carmelwijk onvoldoende uitnodigt tot bewegen. De speeltuin (Speeltrein) en het grasveld, waar nu twee goals staan, bieden kansen tot verbetering. De speeltuin dient toekomstbestendig te worden gemaakt, want deze kent nu gebreken omtrent toegang, onderhoud, veiligheid en vooral op het vlak van inclusief spelen.

Dankzij de financiële impuls van het project ‘Gezonde Buurten’ kan de openbare ruimte beweegvriendelijker worden gemaakt. Hierdoor kunnen kinderen in de Carmelwijk straks op meerdere plekken buitenspelen.

In dit project wil de gemeente de twee centrale speelplekken een upgrade geven zodat hier activiteiten georganiseerd kunnen worden door organisaties zoals Wop De Carmel, De Haamen en NJOY Beek. Hiermee krijgt het bevorderen van de sociale cohesie in deze buurt een belangrijke impuls.

Bij elk Gezonde Buurt-project zijn buurtbewoners initiatiefnemer en uitvoerder. De gemeente en overige professionals hebben een ondersteunende rol. Hierdoor wordt er goed aangesloten bij de behoeften van de inwoners. Alle Gezonde Buurten-projecten kennen een vast stappenplan. Het projectplan is dan ook conform dit stappenplan opgesteld.

Omdat op voorhand bij een Gezonde Buurten-projecten het eindresultaat niet bekend is, is het van belang duidelijke (financiële) kaders voor de start van het project vast te stellen. Eén van deze kaders is de locatie en grootte van de regenwaterbuffers.

Dit betekent echter ook dat voor de start het project Gezonde Buurten duidelijk moet zijn waar de regenwaterbuffers aangelegd moeten worden.

Haalbaarheidskrediet dimensionering regenwaterbuffers

Voordat het participatietraject van Gezonde Buurten van start gaat is het noodzakelijk de locatie en omvang van de regenwaterbuffers te weten. Dit is noodzakelijk om te voorkomen dat vanuit Gezonde Buurten ruimte in beslag wordt genomen welke eigenlijk nodig is voor de aanleg van de regenwaterbuffers. De kosten voor het dimensioneren van de buffers wordt geraamd op € 50.000.

Daarnaast is er in 2024 een overschrijding van € 15.000 ontstaan op het in 2017 van ZOwonen ontvangen voorbereidingsbudget.

Derhalve wordt voorgesteld de gemeenteraad een haalbaarheidskrediet te voteren van € 65.000 .

Financiële overwegingen

Gezonde Buurten

De gemeente Beek kan in totaal € 67.500 voor het project “Gezonde Buurten” ontvangen en moet daarvoor minimaal eenzelfde bedrag inleggen.

Deze subsidie is onderverdeeld in € 60.000 voor fysieke aanpassingen in de openbare ruimte en € 7.500 voor stimulering van lokale activiteiten in het kader van het project Gezonde Buurten Carmelwijk. Om op voorhand duidelijke kaders naar de buurtbewoners aan te geven en geen verkeerde verwachtingen te wekken wordt voorgesteld het beschikbare budget voor de fysieke aanpassingen in de openbare ruimte vast te stellen op € 130.000 en € 17.500 ter stimulering van lokale activiteiten na de realisatie van het project. Zo is er enige financiële ruimte om onvoorziene zaken op te kunnen vangen en wordt voldaan aan de cofinancieringsvoorwaarde uit de samenwerkingsovereenkomst.

Concreet betekent dit een cofinanciering voor fysieke aanpassingen in de openbare ruimte van € 70.000 en € 10.000 voor stimulering van lokale activiteiten.

De cofinanciering voor fysieke aanpassingen in de openbare ruimte van € 70.000 betekent een jaarlijkse afschrijvingslast per 2026 van € 2.800 te verwerken in de Begroting 2025.

De cofinanciering voor stimulering van lokale activiteiten van € 10.000 wordt gedekt uit de beschikbare specifieke uitkering GALA, onderdeel leefomgeving.

Afvalcontainers

Voor het ondergronds brengen van de afvalcontainers voor papier en PMD is een investeringskrediet nodig van € 100.000. Dit leidt tot een structurele afschrijvingslast van € 5.000 per 2026, budgettair neutraal te verwerken in de kostendekkende afvalstoffenheffing.

Openbare Verlichting

Voor het aanpassen en verbeteren van de openbare verlichting is in 2024 een incidentele bijraming op het onderhoudsbudget openbare verlichting nodig van € 20.000, dat wordt verwerkt in de Slotrapportage 2024.

Dimensionering regenwaterbuffers

Voorgesteld wordt om een haalbaarheidskrediet te voteren van € 65.000. Hiervan wordt € 50.000 ingezet voor de dimensionering van de waterbuffers en € 15.000 ter dekking van de in 2024 ontstane overschrijding van het in 2017 van ZOwonen ontvangen voorbereidingsbudget.

De afschrijvingslast die beziet op de dimensionering van de waterbuffers bedraagt € 10.000 per 2027 gedurende 5 jaar en wordt budgettair neutraal verwerkt in het meerjarenperspectief van de begroting 2025 ten laste van de rioolvoorziening.

De afschrijvingslast die beziet op de in 2024 ontstane budgetoverschrijding van € 15.000 bedraagt € 3.000 per 2027 gedurende 5 jaar en wordt eveneens verwerkt in het meerjarenperspectief van de begroting 2025.

Beslispunten

1. Een krediet van € 130.000 voor fysieke aanpassingen in de openbare ruimte te voteren in het kader van het project Gezonde Buurten Carmelwijk, en de structurele afschrijvingslast over het Beekse aandeel van € 70.000 zijn de € 2.800 per 2026 te verwerken in de Begroting 2025.
2. Een krediet te voteren van € 100.000 voor ondergronds brengen van afvalcontainers voor papier en PMD in de Carmel en de structurele afschrijvingslast van € 5.000 per 2026, budgettair neutraal te verwerken in de kostendekkende afvalstoffenheffing.
3. Een haalbaarheidskrediet te voteren van € 65.000 en de afschrijvingslasten van € 13.000 per 2027 te verwerken in het meerjarenperspectief van de begroting 2025, waarvan € 10.000 ten laste van de rioolvoorziening.

Beek,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 03-09-2024;

Besluit:

1. Een krediet van € 130.000 voor fysieke aanpassingen in de openbare ruimte te voteren in het kader van het project Gezonde Buurten Carmelwijk, en de structurele afschrijvingslast over het Beekse aandeel van € 70.000 zijn de € 2.800 per 2026 te verwerken in de Begroting 2025.
2. Een krediet te voteren van € 100.000 voor ondergronds brengen van afvalcontainers voor papier en PMD in de Carmel en de structurele afschrijvingslast van € 5.000 per 2026, budgettair neutraal te verwerken in de kostendeekkende afvalstoffenheffing.
3. Een haalbaarheidskrediet te voteren van € 65.000 en de afschrijvingslasten van € 13.000 per 2027 te verwerken in het meerjarenperspectief van de begroting 2025, waarvan € 10.000 ten laste van de rioolvoorziening.

Beek, 03-10-2024
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter