

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon

M. Dijk

Kenmerk

1969230762

Datum

10 juli 2025

Onderwerp

Prestatieafspraken 2026

Geachte leden van de raad,

Via deze brief willen we u graag op de hoogte brengen van de biedingen van Wold & Waard en Hof Wonen. Deze biedingen zijn het startpunt om tot prestatieafspraken te komen met de corporatie(s) en hun huurdersvertegenwoordiging in het Westerkwartier.

Proces

Een corporatie maakt vóór 1 juli een bod. U treft deze aan als bijlage bij deze brief. In het bod geven zij aan welke werkzaamheden en bijdragen zij in het komende jaar willen leveren op het gebied van volkshuisvesting. Op basis van de biedingen, de afspraken van vorig jaar, de gemeentelijke woon(zorg)visie en de nationale prestatieafspraken worden vervolgens prestatieafspraken gemaakt.

Wold & Waard

De gemeente, de woningcorporatie Wold & Waard en het Huurdersplatform Westerkwartier (HPW) maken jaarlijks prestatieafspraken over de woonopgaven in het Westerkwartier. Het gaat om onderwerpen die van belang zijn voor de inwoners van het Westerkwartier en waar met name de gemeente en de corporaties inzet op plegen en aanspreekbaar op zijn. Deze jaarlijkse afspraken worden als addendum toegevoegd aan de meerjarige afspraken die eerder zijn gesloten. Het is mooi om gezamenlijk te constateren dat we op de verschillende domeinen de samenwerking merkbaar hebben verbeterd de afgelopen jaren en we elkaar beter kunnen vinden voor al onze opgaven.

Postadres

Postbus 100
9350 AC Leek

Contact

Telefoon 14 0594
info@westerkwartier.nl

www.westerkwartier.nl

Pagina

1 van 2

Hof Wonen

Hof Wonen heeft één Thomashuis in de gemeente Westerkwartier en geen uitbreidingsplannen. Hiervoor voeren zij regulier beheer en onderhoud uit. Hof Wonen stelt in hun bod d.d. 31 maart 2025 voor om géén apart traject voor het maken van prestatieafspraken te starten. Hun voorstel is om de reguliere inzet voor beheer en onderhoud van de woning als de prestatieafspraken te beschouwen. Hiermee vervolgen zij de lijn die zij in 2024 voorstelden.

Vervolg

Op dit moment zijn wij bezig met de reactie op de biedingen. De gesprekken met het HPW en Wold & Waard vinden plaats na de zomervakantie. De ondertekening van de prestatieafspraken staat gepland op 11 december 2025. Het maken van de prestatieafspraken is een bevoegdheid van ons college als uitvoerder van de woonvisie. Op 17 september 2025 vindt een raadsactiviteit plaats over het bod en de prestatieafspraken. Hier informeert Wold & Waard en het Huurdersplatform Westerkwartier u over hun bod. We duiken dieper in de thema's en u kunt zaken meegeven aan de partijen. Daarnaast kunt u tijdens of vooraf aan deze raadsactiviteit vragen stellen. Een definitieve agenda volgt nog.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris