

Huisvesting arbeidsmigranten

I&O 18 maart 2021

Anke Knaken
Peter van der Werff

Inhoud

1. Aanleiding
2. Rol gemeente: Mogelijk maken huisvesting arbeidsmigranten
3. Te onderscheiden arbeidsmigranten
4. Rol regio
5. Uw zienswijze
6. Wat wilt u meegeven? / Vervolg

1.1 Aanleiding

- Regionaal Onderzoek Flexwonen
- Woon- en Transformatievisie
- Aanvragen
- Verzoeken om handhaving
- Aanbevelingen Aanjaagteam
Bescherming Arbeidsmigranten

1.2 2018 Regionaal Onderzoek Flexwonen

Doel:

- Behoefte flexwonen in beeld krijgen

Door in kaart brengen:

- Omvang en ontwikkeling doelgroepen
- De daarmee samenhangende vraag naar snel toegankelijke woonruimte

Arbeidsmigranten komen sterk naar voren en dit vraagt om gecoördineerde regionale aanpak



1.3 Woon- en Transformatievisie

Verder uitwerken short-stay
faciliteiten voor EU-migranten
samen met het bedrijfsleven



1.4 Aanvragen omgevingsvergunning

- Toetsingskader is bestemmingsplan
- Arbeidsmigranten vormen geen huishouden
- In woongebieden in principe niet toegestaan
- Wel mogelijkheden in de binnenstad

1.5 Verzoeken om handhaving

- Verzoeken om handhaving vaak bij excessen
- Legalisering is niet gewenst
- Weinig alternatieven door ontbreken legale mogelijkheden

1.6 Aanbevelingen Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten

- De positie van arbeidsmigranten versterken
- Misstanden in de werk- en leefsituatie van arbeidsmigranten tegengaan
- De afhankelijkheid van hun werkgever te verkleinen



2.1 Mogelijk maken huisvesting arbeidsmigranten

- Uitvoering geven aan:
 - Bestuurlijke opdracht
 - Woon- en transformatievisie
- Economie is afhankelijk van arbeidsmigranten
- Tegengaan misstanden / leefbaarheidsproblemen
- Voorkomen druk op de reguliere woningvoorraad

3.1 Te onderscheiden arbeidsmigranten

Short-stay: max 1 jaar
Mid-stay: 1 en 3 jaar
Long-stay: meer dan 3 jaar

- Short-stay en mid-stay zoeken snel toegankelijke, goedkope en veilige woonruimte met voorzieningen voor ontspanning.
- Long-stay huisvest zich in de reguliere woningvoorraad

3.2 Op wie richten wij ons

- Kenniswerkers, maar ook bijvoorbeeld lagers
- Minder zelfredzame arbeidsmigranten
 - Spreken taal niet
 - Geen kennis Nederlandse regelgeving, instellingen en gebruiken
 - Klein of ontbrekend sociaal netwerk
 - Afhankelijkheid van werkgever

4.1 Regionaal traject huisvesting arbeidsmigranten

Gericht op:

1. Benoemen beleidsthema's
 2. Aangeven onderwerpen regionale samenwerking
 3. Betrekken stakeholders
 4. Kennisoverdracht (gemeenten en provincie)
- Gezamenlijke beleidsontwikkeling en –uitvoering leidt tot effectievere en efficiëntere werkwijze
 - Voorkomen waterbedeffect

4.2 Aanbevelingen Regionaal traject

- Samenwerking
- In beeld brengen arbeidsmigranten
- Registratie arbeidsmigranten BRP / RNI
- Huisvesting arbeidsmigranten
- Toezicht en Handhaving
- Deelname aan de samenleving
- Informatie en communicatie



5.1 Mentimeter

Hoe kijkt u tegen de huisvesting van arbeidsmigranten aan?



5.2 Huisvesting arbeidsmigranten

In woningen

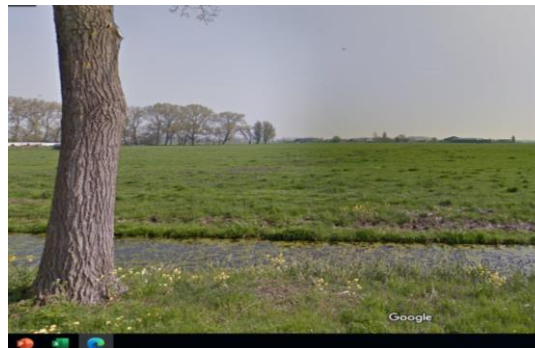
- Mobiliteit
- Leefbaarheid
- Onttrekken voor regulier woningzoekenden

Grootschalige voorzieningen

- Mobiliteit
- Beheer/toezicht
- Leegstaande kantoren / units
- Nabijheid voorzieningen
- Woonwijken / Bedrijventerreinen / Buitengebied

5.3 Mentimeter

Waar acht u de huisvesting van arbeidsmigranten voorstelbaar?



5.4 Kwaliteitseisen

- Bouwbesluit
- SNF (Stichting Normering Flexwonen) 12 m²
- Keurmerk

Omschrijving	Minimale oppervlakte
Reguliere woning	Min 12 m ² GBO
Wooneenheden in gebouwencomplex	Min 12 m ² GBO
Woonunits	Min 12 m ² GBO, wanneer er sprake is van een bestemming "wonen". Dit is inclusief 3,5 m ² slaapvertrek per persoon

- Aanbevelingen Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten 15 M²

5.5 Mentimeter

Welke eisen dienen wij aan de huisvesting te stellen?



5.6 Huisvesting van in regio werkzame arbeidsmigranten

- Recht van vrije vestiging
- Grote verkeersbewegingen
ongewenst
- Regionale samenwerking voorkomt
waterbedeffect

5.7 Mentimeter

Hoe kijkt u aan tegen de huisvesting van arbeidsmigranten die buiten de regio werkzaam zijn?



5.8 Combineren huisvesting spoedzoekers

De behoefte aan flexwonen kent
verschillende doelgroepen zoals:

- Studenten
- Statushouders
- Uitstroom maatschappelijke opvang
- Echtscheidingen / verbroken relaties
- Huisuitzettingen
- Ex-gedetineerden

5.9 Mentimeter

Hoe staat u tegenover het huisvesten van arbeidsmigranten gecombineerd met andere spoedzoekers?

6.1 Mentimeter

Wat wilt u ons verder meegeven?

