Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Recreatieterrein Torentjeshoek"

Inleiding

Vanaf 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Recreatieterrein Torentjeshoek" met planidentificatie NL.IMRO.1701.597PHZRecrTorenhk-0002 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op een herontwikkeling van camping Torentjeshoek, Leeuweriksveldweg 1 in Dwingeloo.

Tijdens de terinzagelegging heeft een ieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar te maken. Dit heeft geleid tot twee ingediende zienswijzen van de provincie Drenthe en de Natuur en Milieufederatie Drenthe mede namens Stichting Het Drentse Landschap en Natuurmonumenten. In de volgende paragraaf worden de zienswijzen kort samengevat, deze worden daarna beantwoord en afsluitend is er een conclusie waarin gekeken wordt of de zienswijzen aanleiding geven om het plan aan te passen. De nota van zienswijzen zal onderdeel uitmaken van het vast te stellen bestemmingsplan.

Zienswijze 1 Provincie Drenthe

Het plangebied ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en moet daarom worden getoetst aan de beschermingsregels van artikelen 2.28 en 2.29 van de Provinciale Omgevingsverordening. De huidige ecologische toets is onvoldoende: niet alle nieuwe ontwikkelingen en hun mogelijke effecten op de natuurwaarden binnen het NNN zijn onderzocht. De Quickscan beperkt zich ten onrechte tot de conclusie dat er geen effecten zijn, terwijl het plan juist extra ontwikkelingsruimte biedt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Daardoor is niet aangetoond dat geen aantasting van het NNN optreedt. Het college verzoekt daarom om het ontwerpbestemmingsplan aan te vullen met een deugdelijke motivering die voldoet aan de provinciale regels, of anders het plan niet vast te stellen. Zo niet, dan kan een reactieve aanwijzing volgen op grond van artikel 3.8, lid 4, Wro.

Beantwoording

Naar aanleiding van bovenstaande zienswijze zijn de ecologische quickscan en stikstofberekening vernieuwd. In de nieuwe quickscan van 13 september 2025 is aangetoond dat er geen negatieve effecten op het NNN te verwachten zijn:

In het plangebied is het natuurbeheertype "Kruiden- en faunarijk grasland" N12.02 te vinden op het terrein van camping en aan de randen het natuurbeheertype "Droog bos met productie (N16.03)" (zie figuur 5). Er is gebruik gemaakt van de ambitiekaart uit het Natuurbeheerplan.

Kruiden- en faunarijk grasland N12.02
Kruiden- en faunarijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. Kruiden- en faunarijk grasland wordt bij een goede kwaliteit gekenmerkt door variatie in structuur (ruigte en plaatselijk struweel, hogere en lage vegetatie) en een kruidenrijke graslandbegroeiing die rijk is aan kleine fauna. Gradiënten binnen (grond)waterpeil en voedselrijkdom zorgen voor diverse vegetatietypen.

De ontwikkelingen binnen het plan vinden deels plaats in dit beheerstype. In de huidige situatie is er voor het beheerstype weinig potentie. De kampeerterrein worden als grasland beheerd ten behoeve van kamperen. De nieuwe natuurlijke inrichting van het gebied zorgt voor meer gradiënten en bied

meer mogelijkheden om het beheerstype te onwikkelen en heeft derhalve een positief effect. Een eventuele verlenging van het toeristenseizoen heeft weinig tot geen effect op dit beheertype, omdat het vegetatieve seizoen samenvalt met met de drukke toeristische periode.

Droog bos met productie (N16.03)
Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

Van de ontwikkelingen binnen dit plan, vinden alleen het plaatsen van de extra boomhutten plaats in dit beheertype. De bomen zelf en de bosbodem blijven in takt. De prefab hutten tasten de bomen niet aan. De nieuwe ontwikkelingen leiden niet tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden. De nieuwe landschappelijk inrichtingen met meet gradiënten tussen water en land en naar verwachting een positief effect.

Naar aanleiding van dit plan is de quickscan aangepast waaruit blijkt dat de ontwikkelingen die binnen dit plan mogelijk zijn geen negatieve effecten hebben op het NNN gebied. Het plan dient hiervoor niet te worden gewijzigd.

Zienswijze 2 Natuur en Milieufederatie Drenthe mede namens Stichting Het Drentse Landschap en Natuurmonumenten

Camping Torentjeshoek ligt binnen het Nationaal Park Dwingelderveld, is onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk (NNN) en ligt aan de rand van Natura 2000-gebied Dwingelderveld. Het college van B&W kan in de toekomst een derde deel van de gronden met de bestemming Recreatie-1 wijzigen in de bestemming Recreatie-3. Impliciet betekent dit dat er op dit deel van het recreatieterrein dan recreatiewoningen gebouwd kunnen worden. De huidige camping is nu nog grotendeels een seizoencamping. Door de bouw van recreatiewoningen zal een groter deel van het terrein jaarrond gebruikt gaan worden. Dit leidt tot meer verkeer, lichtoverlast, geluidhinder en recreatieve druk op Natura 2000-gebied Dwingelderveld in het winterhalfjaar/ het begin van het broedseizoen waar de camping nu zo goed als leeg is. Bovendien zijn er al veel vakantieparken met recreatiewoningen in Drenthe. Wij vragen ons af of de markt voor recreatiewoningen in Drenthe niet langzamerhand verzadigd raakt. Dit leidt wellicht ook tot een groter risico op permanente bewoning op termijn, waarbij ook de krapte op de woningmarkt een rol zou kunnen spelen.

Concluderend verzoeken wij u bij de vaststelling van het bestemmingsplan goedkeuring te onthouden aan de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.7 die de mogelijkheid biedt om een derde deel van de camping te wijzigen naar recreatiewoningen.

Beantwoording

In overweging van het bovenstaande is besloten om de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.7 uit het plan te verwijderen. Hiermee is er geen sprake meer van de mogelijkheid om een derde deel van de gronden met de bestemming Recreatie-1 te wijzigen in de bestemming Recreatie-3.