N.V. Nederlandse Gasunie

Gemeente Zwolle
T.a.v. afdeling Ruimtelijke Planvorming, J. van den Berg
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
17 augustus 2022

Doorkiesnummer
06 50 83 16 26

Ons kenmerk
OON 22. 1637

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze Hessenpoort 3

Geachte heer/mevrouw Van den Berg,

Uit een publicatie in het gemeenteblad van Zwolle nr. 312719 blijkt dat het bovengenoemd ontwerp van een bestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het ontwerp is door ons beoordeeld en geeft aanleiding tot het naar voren brengen van een zienswijze. In het plangebied liggen assets die in eigendom zijn van Gasunie Transport Services (hierna Gasunie).

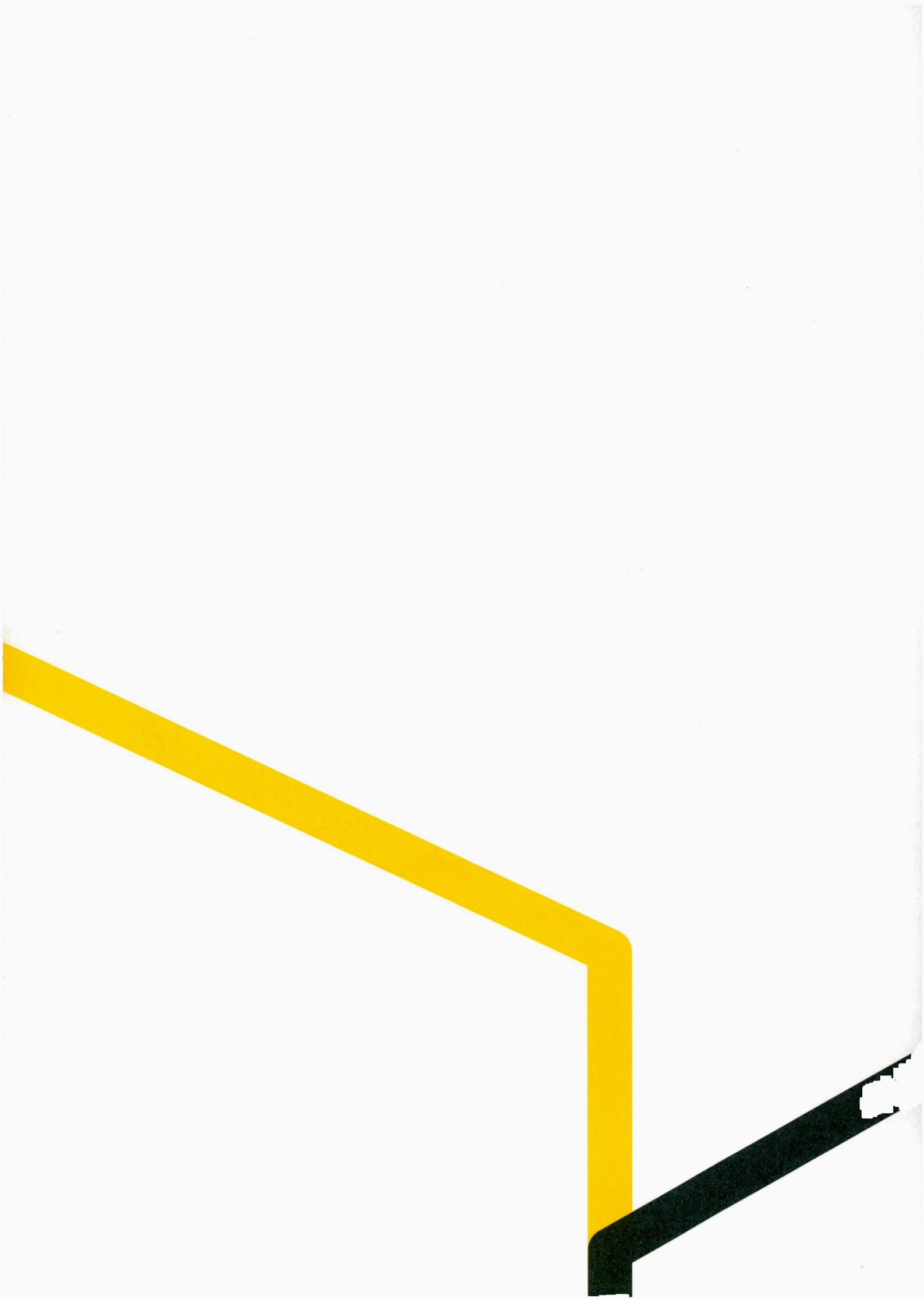


Afbeelding 1, ligging regionale gastransportleidingen (rode lijnen) in en nabij besluitvlak Hessenpoort 3 (lichtblauw gemarkeerd)

Verbeelding

Ligging aardgastransportleiding niet weergegeven
De in het plangebied aanwezige leiding is niet bestemd (bijlage 1). Wij verzoeken u de ontbrekende gastransportleiding alsnog in het plan op te nemen (verbeelding en regels).

Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding) gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij RO@gasunie.nl.



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 17 augustus 2022 Ons kenmerk: OON 22. 1637

Onderwerp: Zienswijze Hessenpoort 3

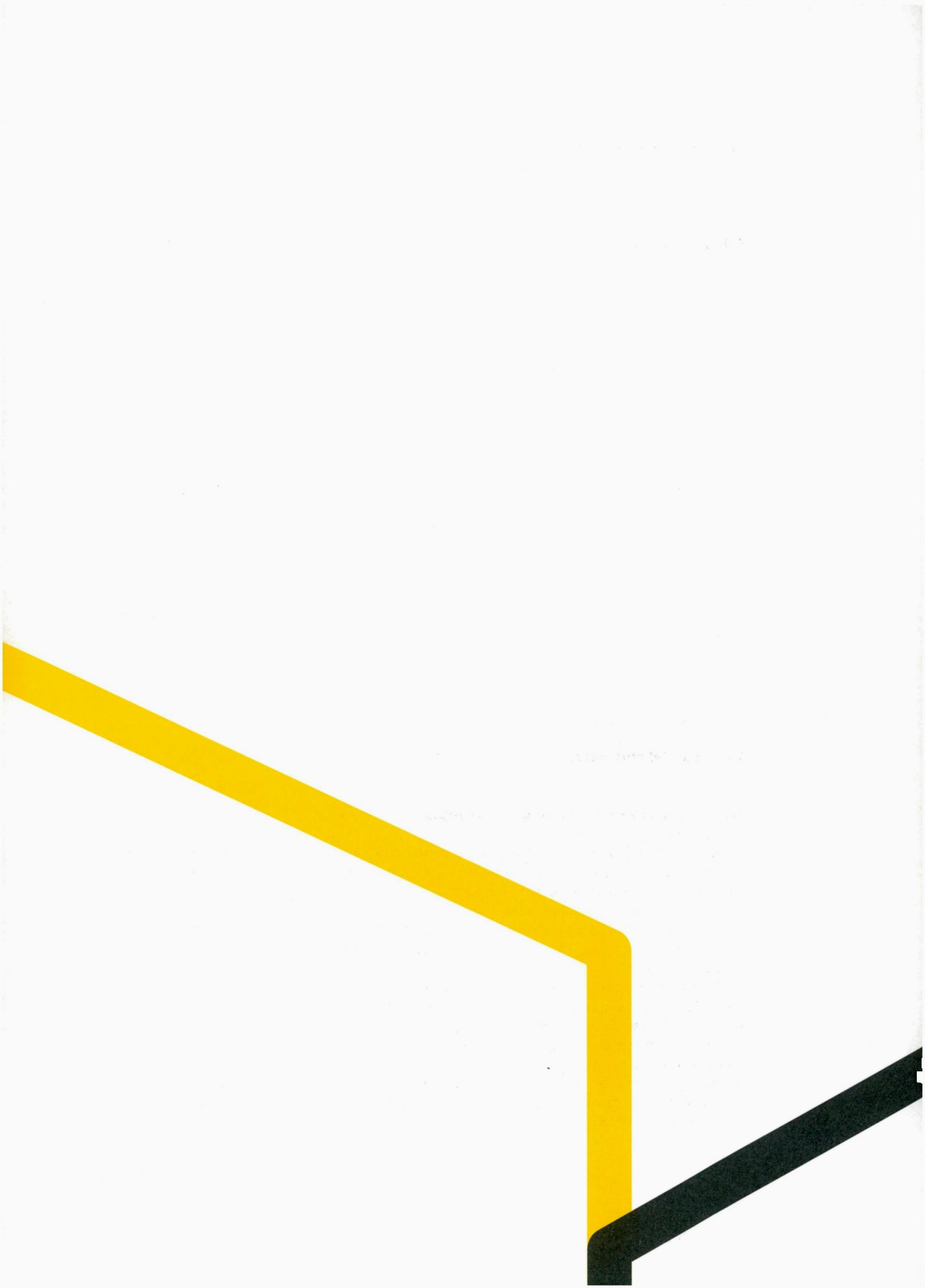
Vervolg

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende via 06 50831626 of via email op T.L.C.Rotteveel@gasunie.nl.

Hoogachtend,



T.L.C. Rotteveel
Omgevingsmanager juridische zaken OON



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 17 augustus 2022 Ons kenmerk: OON 22. 1637

Onderwerp: Zienswijze Hessenpoort 3

Bijlage 1: ontbrekende leiding



Ontbrekende leiding (rood gemarkeerd) nabij de Nieuwleusenerdijk.

Bijlage 2: Tekstvoorstel

Tekstvoorstel

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij



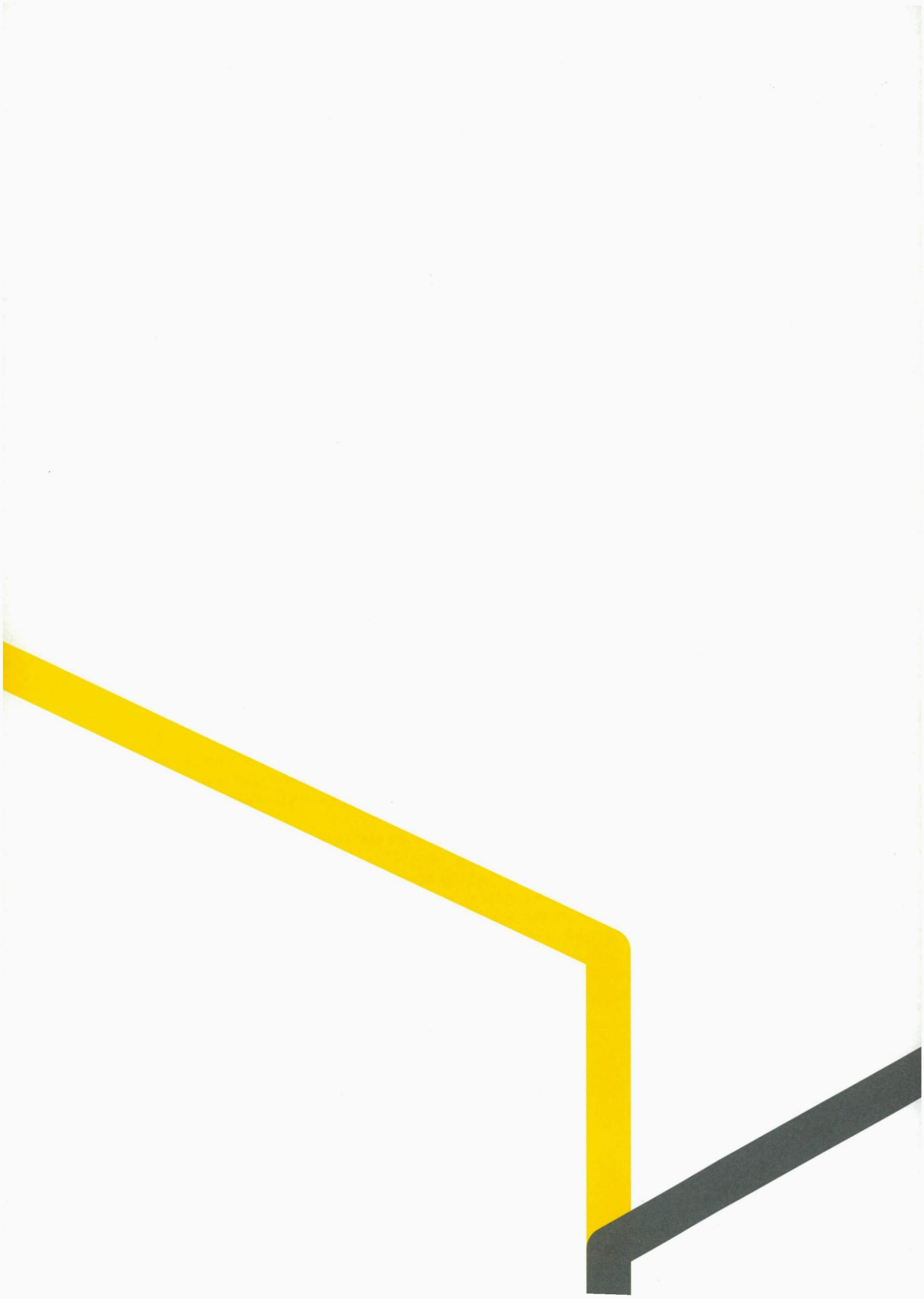
de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien
geen kwetsbare objecten worden toegelaten.
x.5 Specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.



NatuurPlatformZwolle

Secretariaat: p/a Milieuraad Zwolle, Goertjesweg 3 8013 PA Zwolle
natuurplatformzwolle@milieuraadzwolle.nl

Aan Gemeente Zwolle, de Gemeenteraad,

Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. J. van den Berg, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

Betreft: Zienswijze over ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort 3

Zwolle, 11 augustus 2022

Geachte mw Van den Berg,

Het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort 3 ligt ter inzage en geeft het Natuurplatform Zwolle (NPZ) aanleiding tot het indienen van de volgende opmerkingen /zienswijze.

Een ontwerpbestemmingsplan biedt een goede basis om invulling te geven aan vastgestelde beleidsdocumenten van de gemeente Zwolle. Dit geldt ook voor de Hessenpoort. Voor verschillende onderwerpen wordt het gemeentelijk beleid nader geconcretiseerd.

Advies NPZ

Een van de belangrijkste thema's die het NPZ de komende jaren wil realiseren is de vergroening van bedrijventerreinen (zie ook bijgaande notitie van het NPZ hierover). Het NPZ realiseert zich dat in het bestemmingsplan de bestemming regelt van de gronden, maar niet hoe aan de bestemming invulling wordt gegeven aan het gebruik. Het is aan de eigenaar/gebruiker.

Vergroening is de bouwsteen voor de realisatie en invulling van verschillende, door de gemeente vastgestelde beleidsuitgangspunten (waterbuffering, hittestress, biodiversiteit etc).

Het NPZ heeft over de vergroening van bedrijventerreinen regelmatig overleg gehad met bedrijven en met de ondernemersverenigingen van verschillende bedrijvenparken over de vergroening van bedrijventerreinen (Hessenpoort, Marslanden en Oosterenk). De bedrijven zijn bereid om, zo mogelijk, uitvoering te geven aan de wens van vergroening. Bij bestaande bedrijventerreinen zal de realisatie van vergroening meer energie vragen, maar bij een nieuw te realiseren bedrijventerrein zoals in dit geval Hessenpoort 3, is het gewenst om met de bedrijfsvereniging Hessenpoort in overleg te gaan. Een gesprekspunt kwam regelmatig naar voren nl. dat de bedrijven het initiatief en sturing van de gemeente node missen.

De individuele bedrijven en de ondernemersverenigingen hebben n.a.v. van de diverse overleggen, de vraag positief ingestoken en hebben een groenbedrijf de opdracht gegeven om het thema Vergroening te vertalen in concrete uitwerkingen. Voor de realisatie is ervan is een provinciale bijdrage aangevraagd.

Zienswijze

Het NPZ mist in de paragraaf Toelichting het gemeentelijke beleid voor Biodiversiteit. De gemeente heeft dit verdrag ondertekend met de intentie om de noodzakelijke biodiversiteit in de gemeente Zwolle in stand te houden en verder te ontwikkelen. In het hoofdstuk Natuur in de toelichting wordt slechts een opsomming gegeven van de beleidsuitgangspunten van het rijks en provinciaal beleid. Het gemeentelijk beleid wordt nadrukkelijk gemist. Het ondertekende biodiversiteitsverdrag is een fantastische basis om invulling te geven aan het gemeentelijk beleid.

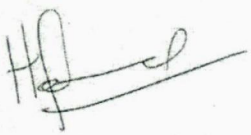
Het NPZ vraagt om het thema Biodiversiteit in de toelichting op te nemen en te vertalen in maatregelen.

Verder vragen wij ten behoeve van het vervolgtraject vast aandacht voor nadere maatregelen / het concreter maken van de plannen:

- Benoem een bedrijven contact ambtenaar / omgevingsmanager voor dit bedrijventerrein.
- Faciliteer de overleggen met de ondernemersvereniging met o.a de onderwerpen vergroening , bio diversiteit /circulariteit en energiebesparing zoals beschreven in het plan.
- Invulling openbare ruimte (zie beeld kwaliteitsplan); met name de strak gemaaide grasbermen; dat kan anders. Een gezamenlijk optrekken bij de realisatie en het stellen van doelen (privaat en publiek), geeft de kwaliteit die nodig is: 1 plus 1 is dan meer dan 2!

Hoogachtend,

Namens Natuurplatform Zwolle /Milieuraad Zwolle



Hans de Graad (voorzitter)

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Zwolle
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	16 augustus 2022
ONZE REFERENTIE	GFO-N-RE 22-1016
BEHANDELD DOOR	Marja ter Maat
TELEFOON DIRECT	026 373 11 79
E-MAIL	ruimtelijkeplannen@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	3

BETREFT zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort 3

Geachte leden van de Raad,

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) bij deze gebruik.

Het plan maakt het mogelijk om bedrijven te realiseren met een milieucategorie van maximaal 3.1.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de volgende hoogspanningsinfrastructuur die in eigendom en beheer zijn van TenneT:

- 110 kV Zwolle Weteringkade – Zwolle Hessenweg (dubbel tracé);
- 110 kV Zwolle Hessenweg – Zwartsluis;
- 380 kV Ens - Zwolle

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbindingen kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde waaronder de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen, de leveringszekerheid en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden.

Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet, welke aangeduid is als vitale infrastructuur. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Een zeer belangrijke kerntaak van TenneT is dan ook het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging daarvan gedurende de gehele levensfase. Uitgangspunt daarbij is dat deze vitale infrastructuur een gepaste bescherming verkrijgt en behoudt in ruimtelijke plannen en besluiten die worden op- en vastgesteld voor zowel de onder- als bovengrond. Dit alles met als doel deze infrastructuur niet te verstoren en deze op een effectieve en efficiënte manier in stand te kunnen houden en beheren.

Vooroverleg reactie

Op het voorontwerp is door ons een reactie ingediend met kenmerk GFO-N-RE 21-2147, waarvan slechts één ding is overgenomen en dat is de gewijzigde waterpartij rondom de masten. Hiervoor onze dank.

Afstemming

Eveneens is in onze reactie verzocht om afstemming te hebben met onze afdeling Asset Environment Management (toestemming@tennet.eu) om de beoogde ontwikkelingen met betrekking tot de waterpartij, groen en natuur te bespreken. Binnen de belemmerde strook mag geen beplanting of wateren worden aangelegd zonder de netbeheerder om advies te hebben gevraagd. Eén van de eisen die TenneT zal stellen is een onderzoek naar de invloed van de vernatting rondom de beide masten. Voor zover mij bekend is dit nog niet gebeurd en kunnen wij daarom nog geen medewerking verlenen aan voorliggend plan.

Verkabeling

Daarnaast is in onze vooroverlegreactie verzocht om rekening te houden met het komende project, een klein stukje verkabeling binnen dit plan en een opstijgpunt. Met de heer Kollenstaart is hier afstemming over geweest.
We attenderen u er op dat we voor deze verkabeling en de daarbij behorende opstijgpunten (waarvan één in plangebied) nog separaat een bestemmingsplanprocedure zal worden doorlopen. Het voorliggend plan is nu nog niet geheel in overeenstemming met de besproken verkabeling.
Ter informatie ontvangt u in de toegevoegde bijlagen alvast de informatie en de regels die gelden bij het opstijgpunt en de kabels.

Regels

Ter bescherming van de belangen van TenneT verzoekt zij uw medewerking om onderstaande toevoegingen en/of wijzigingen op te nemen.
Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen (of zo min mogelijk) aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen.

In onze vooroverlegreactie is er verzocht om aanpassing van de regels. Bepaalde ontwikkelingen kunnen gevaarlijke situaties met zich mee brengen en die wij dan ook graag opgenomen zouden willen zien, ter bescherming van de hoogspanningsverbinding en daarmee voor de veiligheid van de omgeving, zodat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren.

- In artikel 8.3.1 onder a
  De bouwhoogte te verhogen naar 2,50 meter in verband met de hoogtes van hekwerken rondom een opstijgpunt of mast en/of rondom een hoogspanningsstation.
- In artikel 8.5.1
  De bepalingen aan te vullen/wijzigen zoals in geel aangegeven:
  - het aanbrengen en/of verwijderen van beplanting en bomen;
  - het aanleggen, verbreden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - het in de bodem drijven van voorwerpen;
  - het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen, ontgronden en ophogen;

- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- het ~~permanent~~ opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen.
- Het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur, anders dan ten dienste van deze in lid …. omschreven bestemming;
- Het aanleggen van zonneparken

In onze vooroverlegreactie is een motivatie gegeven voor het wijzigen van bovenstaande.

Heeft u nog vragen?
Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar.
Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens aan deze persoon richten.

Uw reactie op deze brief zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.

b/a

mr. A.H.D (Angélique) Avink
Manager Real Estate Management

BIJLAGE

Artikel ….. Leiding-Hoogspanning (dubbelbestemming)

Bestemmingsomschrijving
De voor 'Leiding-Hoogspanning' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsleiding; met de daarbij behorende:

a. Belemmerde strook;
b. Voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwregels bouwwerken
Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken en/of gebouwen ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Afwijken van de bouwregels
Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid …. in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader
De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
   a. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en bomen;
   b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging of andere graafwerkzaamheden;
   c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
   d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
   e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
   f. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;

g. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere niet opneembare oppervlakteverhardingen;
h. het aanbrengen en/of slopen van ondergrondse constructies, straatmeubilair, installaties, opstallen of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid .... omschreven bestemming;
i. het aanleggen van zonnepanelen;

Uitzondering van de vergunningplicht

Het in lid 1. vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden:

a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
b. die verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij behorende voorzieningen;
c. die vallen onder de Wet Informatie-uitwisseling Boven- en Ondergrondse Netten

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.
Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de ondergrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;

BIJLAGE

Artikel ….. Leiding-Hoogspanning (dubbelbestemming)

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Hoogspanning' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsleiding; met de daarbij behorende:

a. Belemmerde strook;
b. Voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken en/of gebouwen ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid …. in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
   a. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en bomen;
   b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging of andere graafwerkzaamheden;
   c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
   d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
   e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
   f. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;

g. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere niet opneembare oppervlakteverhardingen;
h. het aanbrengen en/of slopen van ondergrondse constructies, straatmeubilair, installaties, opstallen of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid .... omschreven bestemming;
i. het aanleggen van zonnepanelen;

Uitzondering van de vergunningplicht

Het in lid 1. vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden:

a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
b. die verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij behorende voorzieningen;
c. die vallen onder de Wet Informatie-uitwisseling Boven- en Ondergrondse Netten

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.
Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de ondergrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;

