



Gemeentebelangen
Borger-Odoorn

GROENLINKS
BORGER-ODOORN



Motie Vreemd aan de orde van de dag **"Versoepeling bouwkundige woningsplitsing"**

Raadsvoorstel: ***

(reg.-nr.: ***)

Overeenkomstig artikel 28 van het Reglement van Orde dienen ondergetekenden de volgende motie in:

De gemeenteraad van Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op 24 april 2025,

constaterende dat:

- Woningsplitsing wordt in de huidige regelgeving enkel toegestaan is in het bestemmingsplan aangewezen 'buitengebied';
- Hierbij moet het gaan om een vrijkomend agrarisch bedrijfsgebouw of een oorspronkelijk agrarische gebouw, die is bestemd voor 'Wonen';
- Provincie Drenthe stimuleert woningbouw met nieuwe subsidieregeling voor transformatie en woningsplitsing

overwegende dat:

- Woningsplitsing levert kleine en daarmee betaalbare woningen op die zeer geschikt zijn voor starters en alleenstaanden;
- Je familie of vrienden van een passende woonruimte kunt voorzien en eventueel kunt zorgen voor elkaar;
- Oudere inwoners aangeven dat hun huis te groot is geworden, maar geen kleinere (geschikte) woning in de gemeente kunnen vinden óf aangeven niet te willen verhuizen omdat hun huis op een fijne locatie staat;
- Door deze woningen te splitsen, wordt de beschikbare ruimte efficiënter gebruikt;

verzoekt het college:

1. Woningsplitsing onder voorwaarden óók in de dorpskernen en woningen met bestemming 'wonen' in het buitengebied toe te staan, en niet alleen bij (oorspronkelijke) agrarische gebouwen in het 'buitengebied'.
2. In dit beleidskader een minimale oppervlakte op te nemen van 65M2 voor de bestaande oorspronkelijke woning ná splitsing, als de nieuw te realiseren woningen (na splitsing) om voldoende leefruimte te waarborgen.
3. In dit beleidskader een maximaal aantal te realiseren woningen per woonadres op te nemen om huisjesmelkers en speculanten tegen te gaan.
4. Het versoepelde beleidskader vóór Q1 2026 aan de raad te presenteren.

En gaat over tot de orde van de dag.

De indieners:

Ramon Kamps
Leefbaar Borger-Odoorn

Heidi Edens
Gemeentebelangen
Borger-Odoorn

Pieter de Groot
GroenLinks

Arne Joling
VVD

* *
* *

*
*

* *
* *

Stemming, dd. 24/4/25

V: |

T: |

- ☐ aangenomen
- ☐ verworpen
- ☐ overgenomen
- ☒ ingetrokken vóór stemming

de griffier,

