BEEKDAELEN

Verslag participatie

05-06-2026

Zaaknummer: Z/26/219616
Projectleider: J. Bindels

BEEKDAELEN

Inhoudsopgave

1. Projectomschrijving **2**

2. Voorbereiding participatieproces **3**

2.1 Individuele gesprekken gebruikers, d.d. 30 sep – 30 okt 2024 *3*

2.2 Bespreking scenariostudie gebruikers, 11 dec 2024 *4*

2.3 Interne analyse ontwikkelplan, 8 januari 2025 *6*

3. Inloopavonden en participatie omgeving **7**

3.1 Inloopavond voor direct omwonenden, 19 februari 2025 *7*

3.2 Inloopavond voor ouders gebruikers IKC, 24 maart 2025 *8*

3.3 Inloopavond voor inwoners Merkelbeek, 27 maart 2025 *9*

3.4 Informatiebijeenkomst IKC Merkelbeek, 4 maart 2026 *10*

3.5 Inloopbijeenkomst Maatschappelijk hart Merkelbeek, 19 mei 2026 *12*

4 Gesprekken met belanghebbenden **14**

4.1 Gesprekken met voetbalvereniging Woander Forest *14*

4.2 Imker en de schutterij 27 maart 2025 – heden *15*

4.4 Gesprekken met speeltuin *17*

BEEKDAELEN

1. Projectomschrijving

De gemeente Beekdaelen werkt samen met schoolbestuur Movare aan de realisatie van een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) voor de dorpen Doenrade, Jabeek, Bingelrade en Merkelbeek. Uit locatieonderzoek is Merkelbeek als meest geschikte locatie naar voren gekomen. Om de hoge kosten van tijdelijke huisvesting te vermijden, is gekozen om het IKC niet op de huidige locatie terug te bouwen maar in de nabijheid van de huidige basisschool. Voor deze nieuwe locatie zijn meerdere opties mogelijk die verdere verkenning vereisen.

De komst van het IKC biedt de kans om een levendig maatschappelijk hart in Merkelbeek te creëren, waarin verschillende functies op een slimme manier met elkaar verbonden worden. Het plan voorziet niet alleen in de bouw van het IKC, maar ook in een optimalisatie van de BMV de Henkhof en de omliggende sportvoorzieningen, zodat deze beter aansluiten op de nieuwe behoeften. Om dit te realiseren, moeten enkele functies in het gebied worden herschikt. Dit heeft wat gevolgen voor de speeltuin, de voetbalvereniging, het terrein van de imker, het tenniscomplex en vooral de BMV De Henkhof.

De komst van het IKC heeft aanzienlijke impact op BMV De Henkhof. Bij de renovatie van de BMV in 2015 was het doel om een centraal ontmoetingspunt te creëren voor alle sociaal-maatschappelijke functies, zoals sport, cultuur en buurtactiviteiten. In de praktijk bleek deze clustering niet tot stand te komen. Enkele partijen, waaronder de voetbalvereniging en de schutterij, maakten geen gebruik van de BMV. Door een fusie van de tennisvereniging zal deze vereniging binnenkort verhuizen naar Oirsbeek. Daarnaast zullen enkele huidige gebruikers, zoals de buitenschoolse opvang (BSO) en de bibliotheek met de komst van het IKC vertrekken uit de BMV. Deze veranderingen leggen extra druk op de exploitatie van de BMV. Stichting BMV de Henkhof heeft dan ook zorgen over de haalbaarheid op lange termijn. Om aan te sluiten bij de toekomstige ruimtebehoeften lijkt een verkleining van het gebouw al dan niet in combinatie met commerciële invulling van de horeca een noodzakelijke ingreep.

Na de bouw van het IKC komt het terrein van de huidige basisschool beschikbaar. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor een herbestemming. Zorg- of seniorenappartementen zouden een logische invulling zijn, gezien de centrale ligging in de kern nabij het gezondheidscentrum en andere maatschappelijke voorzieningen. Deze invulling kan ook als financiële drager dienen voor de gebiedsontwikkeling.

De uitwerking heeft niet alleen invloed op de gebruikers van de maatschappelijke voorzieningen, maar ook op de directe omgeving en de gehele kern van Merkelbeek. Gelet op de maatschappelijke impact van deze gebiedsontwikkeling, is besloten om een uitgebreid participatieproces op te starten.

2. Voorbereiding participatieproces

Om een breed gedragen plan voor het maatschappelijke hart van Merkelbeek te ontwikkelen, worden alle belanghebbenden in het gebied actief betrokken. Het traject begint met kennismakingsgesprekken met iedere gebruiker afzonderlijk. Deze gesprekken worden gevoerd aan de hand van een gespreksmatrix, waarmee een helder beeld wordt verkregen van de standpunten, behoeften en mogelijkheden van de verschillende gebruikers. Hierbij wordt ook gekeken naar wat zij zelf bereid zijn bij te dragen aan de ontwikkeling.

De gemeente heeft stedenbouwkundig bureau Studio BNL ingeschakeld om een scenariostudie uit te voeren. Deze studie vormt de basis voor de eerste gesprekken met gebruikers. Het doel is om samen tot een breed gedragen visie te komen voor de inrichting van het maatschappelijke hart van Merkelbeek. Zodra een globaal ontwerp is vastgesteld, wordt ook de directe omgeving bij het proces betrokken. Inwoners en andere belanghebbenden krijgen dan de kans om hun mening en suggesties te delen. De input uit deze gesprekken wordt verwerkt in het definitieve plan. Dit plan wordt vervolgens gepresenteerd aan de kern van Merkelbeek, waarna de ruimtelijke procedure wordt opgestart.

2.1 Individuele gesprekken gebruikers, d.d. 30 sep – 30 okt 2024

De herinrichting van het gebied rondom de voetbalvelden en de basisschool in Merkelbeek brengt diverse veranderingen met zich mee. Deze veranderingen hebben invloed op het verenigingsleven, kindpartners, de voetbalvereniging, de tennisvereniging, de imker, Cicero Zorggroep, stichting Radar, de speeltuin en de schutterij. Tussen 30 september en 30 oktober zijn gesprekken gevoerd met deze partijen om hun visie, behoeften en zorgen in kaart te brengen. Het doel is een toekomstbestendig ontwerp dat aansluit bij de kernwaarden van Merkelbeek.

Het nieuwe kindcentrum zal een centrale rol spelen in het maatschappelijke leven. Movare, de vertegenwoordiger van het kindcentrum, benadrukt het belang van een groene omgeving, veilige verkeersroutes en een gebouw dat past bij het landschap. Het kindcentrum moet een ontmoetingsplek worden voor kinderen, ouders en de bredere gemeenschap. Ook het verenigingsleven blijft belangrijk voor de sociale cohesie in Merkelbeek. Stichting BMV De Henkhof, de vertegenwoordiger van het verenigingsleven, wil dat de gemeenschapsvoorziening een verbindende functie blijft vervullen tussen jong en oud. Er is behoefte aan een efficiëntere ruimte-indeling, zodat alle verenigingen optimaal gebruik kunnen maken van de voorzieningen. Tegelijkertijd willen zij zeker zijn van een blijvende plek die aansluit bij hun ruimtebehoeften. De stichting maakt zich zorgen over het ontvlechten van de gymzaal uit de BMV. Dit kan mogelijk gevolgen hebben voor de sociale cohesie in het dorp. Dit is een aandachtspunt voor de verdere uitwerking. De imkervereniging maakt gebruik van de BMV en heeft behoefte aan een groene buitenlocatie voor haar activiteiten. Deze buitenlocatie kan eventueel elders worden gerealiseerd.

De voetbalvereniging Woander Forrest legt de nadruk op het behoud van voldoende sportfaciliteiten. Zij vragen om een volwaardig kunstgrasveld, minimaal 1,5 voetbalveld en verbeterde parkeermogelijkheden. De tennisvereniging, die op termijn naar Oirsbeek verhuist, blijft voorlopig gebruikmaken van de huidige banen en wenst heldere communicatie over de planning. De schutterij wil daarentegen graag verhuizen naar het gebied. Geluidsonderzoek wijst uit dat dit alleen kan in de buurt van de voetbalaccommodatie. Meervoudig gebruik van de voetbalkantine is hierbij een optie.

Zorginstellingen zoals Cicero Zorggroep en stichting Radar brengen een ander perspectief in. Cicero wil graag de dagbesteding voor ouderen behouden in de kern Merkelbeek met ruimtes die aansluiten bij hun behoeften, zoals een keuken, opslag en toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers. De BMV wordt nu niet gezien als de ideale plek en men wil onderzoeken of huisvesting in de voetbalkantine een optie is. Stichting Radar kijkt breder naar haar positionering en is bereid mee te denken over duurzame oplossingen, zolang inclusiviteit en zichtbaarheid voor haar cliënten gewaarborgd blijven.

De speeltuin, een geliefde plek voor kinderen uit Merkelbeek en omliggende dorpen, is gebaat bij een goede ontsluiting en verbinding met het nieuwe kindcentrum. De groene omgeving waarin de speeltuin ligt, wordt als een belangrijke meerwaarde gezien die behouden moet blijven. Men is bereid om mee te bewegen in gebiedsontwikkeling, echter het verplaatsen van de speeltuin is eigenlijk geen optie. Daarmee verliest de speeltuin haar kracht. Er zijn zorgen over hangjeugd en de mogelijke overlast, wat vraagt om slimme oplossingen bij de herinrichting.

De herinrichting biedt niet alleen uitdagingen, maar ook kansen. Het proces kan nieuwe samenwerkingen en verbindingen tussen de partijen stimuleren. Er is een gedeelde ambitie om van Merkelbeek een levendig en aantrekkelijk centrum te maken waar onderwijs, zorg, sport en recreatie elkaar versterken. Met betrokkenheid en bereidheid tot samenwerking van alle partijen is er een stevige basis gelegd om deze plannen te realiseren en Merkelbeek toekomstbestendig te maken.

2.2 Bespreking scenariostudie gebruikers, 11 dec 2024

Op 11 december 2024 vond een plenaire bijeenkomst plaats met alle gebruikers, met als doel een keuze te maken tussen de scenario's. Na een constructieve discussie spraken alle gebruikers hun voorkeur uit voor scenario 1A. In dit scenario staat het kind centraal. Door het IKC tussen de speeltuin en het halve voetbalveld te positioneren, wordt dubbel ruimtegebruik mogelijk. Leerlingen kunnen tijdens pauzes van deze faciliteiten gebruikmaken. Wel zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd:

1. Randweg voor voetgangers en fietsers, ontsluiting gemotoriseerd verkeer via één zijde
2. Verplaatsing van de gymzaal naar de BMV De Henkhof
3. De schutterij wordt geplaatst achter de voetbalkantine

1. Randweg voor voetgangers en fietsers, ontsluiting gemotoriseerd verkeer via één zijde
In het oorspronkelijke scenario 1A was een eenrichtingsrandweg door het plangebied opgenomen voor alle modaliteiten. Voor voetgangers en fietsers blijft deze gehandhaafd, maar gemotoriseerd verkeer krijgt alleen toegang via één zijde van het gebied. Deze wijziging zorgt ervoor dat voetgangers en fietsers het IKC veiliger kunnen benaderen. Bovendien geniet dit voorstel naar verwachting meer draagvlak bij de direct omwonenden en verlaagt de wijziging de realisatiekosten aangezien de weg aansluit op de bestaande infrastructuur.

2. Verplaatsing van de gymzaal naar de BMV De Henkhof
Aanvankelijk was het plan om de gymzaal aan het IKC te bouwen en de bestaande gymzaal bij de BMV De Henkhof te slopen. Het schoolbestuur heeft echter aangegeven dat een gymzaal bij het IKC niet noodzakelijk is en zelfs minder wenselijk. Door de gymzaal bij de BMV te houden, wordt de beheersbaarheid van het IKC in de avonduren vergroot en blijft er meer buitenruimte beschikbaar voor een verharde speelplaats. Dit is vooral handig bij slecht weer, wanneer de speeltuin en het halve voetbalveld minder toegankelijk zijn voor de leerlingen. Voor de BMV is de gymzaal een waardevolle toevoeging aan de exploitatie. Zij kunnen de gymzaal verhuren en bezoekers kunnen gebruik maken van de horecafaciliteiten van de BVM. Voor de gemeente is deze oplossing financieel gunstiger. De bestaande gymzaal kan gerenoveerd worden, wat aanzienlijk goedkoper is dan nieuwbouw.

3. Huisvesting schutterij achter de voetbalkantine
De schutterij heeft meer ruimte nodig om schietbomen te plaatsen, de lange strook naast het voetbalveld is niet toereikend. De buitenruimte van de schutterij wordt daarom achter de voetbalkantine gesitueerd. Hiervoor moeten gronden worden aangekocht van een agrariër. Momenteel wordt onderzocht in hoeverre de eigenaar bereid is een klein perceel te verkopen. De voetbalvereniging en de schutterij hebben al afspraken gemaakt over het gezamenlijk gebruik van de kantine. Er wordt dus geen aparte horecafaciliteit voor de schutterij aangelegd.



Afbeelding: Gedragen ontwikkelperspectief gebruikers

2.3 Interne analyse ontwikkelplan, 8 januari 2025

De nieuwe ontwikkeling introduceert meer verhard oppervlak dat afgekoppeld dient te worden. In het ontwikkelperspectief is nog te weinig ruimte gereserveerd voor waterberging. Studio BNL is gevraagd om dit nog toe te voegen op de plek waar nu ruimte voor parkeren is voorzien. In de uitwerking van het ontwikkelplan tot een ontwerp is de suggestie meegegeven aan Studio BNL om parkeren, waterberging en groen in bosachtige setting met elkaar te verwerven. Onze inschatting is dat er voldoende ruimte is om deze functies op deze locatie samen te voegen met een uitstraling die past bij het plangebied.

Studio BNL heeft de bovenstaande suggestie uitgewerkt in het ontwikkelperspectief. Dit definitieve ontwikkelplan is gedeeld met de gebruikers, het college en de raad en vormt de basis voor het nog op te stellen ontwerp.



Afbeelding: Concept Ontwikkelperspectief

3. Inloopavonden en participatie omgeving

3.1 Inloopavond voor direct omwonenden, 19 februari 2025

Het ontwikkelperspectief is door Studio BNL uitgewerkt tot een schetsontwerp. Op 19 februari 2025 hebben de gemeente en de gebruikers een inloopavond georganiseerd voor direct omwonenden, waarbij het schetsontwerp werd gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomst zijn suggesties en opmerkingen verzameld. De feedback is verwerkt in een reactienotitie met antwoorden op de ingebrachte vragen. De meeste suggesties gingen over de positionering van het IKC, de ontsluiting via het Steenakkerpad, het wandelpad achter de woningen aan de Wilmenweg, het marktplein en de verschijningsvorm van de woningbouw. Alle suggesties zijn voorzien van een antwoord en hebben geleid tot een aanpassing van het schetsontwerp.



Afbeelding: Definitief Ontwikkelperspectief

Naast de suggesties hebben de direct omwonenden verschillende opmerkingen gedeeld. Veel inwoners maken zich zorgen over de sociale veiligheid en verkeersveiligheid in en rondom het plangebied. In de Kerkstraat wordt te hard gereden, ondanks de 30 km/u-zone. Daarnaast zijn er zorgen over hangjongeren en ondermijnende criminaliteit in de omgeving. Het Team Verkeer zal samen met de bewoners onderzoeken hoe de Kerkstraat verkeersveiliger kan worden ingericht. In samenwerking met de Veiligheidsregio Zuid-Limburg worden maatregelen onderzocht om zowel de sociale problematiek als de verkeersveiligheidsproblemen aan te pakken.

Er zijn ook vragen gesteld over de toekomstige invulling van de BMV de Henkhof. Enkele huurders vertrekken uit de BMV, wat gevolgen heeft voor zowel de exploitatie als de ruimtebehoefte. Tien jaar geleden heeft de gemeente de BMV verbouwd, maar dit heeft niet geleid tot de sociale samenhang die destijds was beoogd. Sterker nog, het gebouw wordt door de gebruikers als onpraktisch ervaren en heeft volgens de direct omwonenden de gemeenschapszin in Merkelbeek geschaad. Om dit te voorkomen, wordt er samen met de gebruikers een programma van eisen opgesteld, waarbij efficiënt ruimtegebruik en financiële haalbaarheid centraal staan. Dit proces wordt vóór de zomervakantie opgestart.

Voorgestelde wijzigingen:

1. *Positionering van het IKC: Door het halve kunstgrasveld een kwartslag te draaien, ontstaat er extra ruimte voor zowel het IKC als de schutterij. Dit zorgt ervoor dat het IKC en het schoolplein verder van de bestaande woningen kunnen worden geplaatst.*
2. *Ontsluiting via het Steenakkerpad: De verbinding via het Steenakkerpad is als voorstel opgenomen in het voorlopig ontwerp. Nader onderzoek moet uitwijzen of deze verbinding daadwerkelijk meerwaarde biedt en of deze op een verkeersveilige manier kan worden ingericht.*
3. *Wandelpad achter de woningen aan de Wilmenweg: Het wandelpad achter de woningen aan de Wilmenweg is verplaatst naar de andere kant van het agrarisch veld. Hierdoor blijft de recreatieve verbinding behouden en wordt de privacy van de bewoners gewaarborgd.*
4. *Het marktplein: Het marktplein wordt na de bouw van het IKC in ere hersteld. Het marktplein draagt niet alleen bij aan een betere parkeerbalans, maar versterkt ook de ruimtelijke kwaliteit van het centrum van Merkelbeek.*
5. *Verschijningsvorm woningbouw: In het schetsontwerp is woningbouw met drie bouwlagen ingetekend, wat vragen opriep. De bouwvorm is aangepast naar een ontwerp dat beter aansluit bij de identiteit van het dorpshart van Merkelbeek. De woningprogrammering blijft gericht op betaalbare woningen voor jong en/of oud.*

3.2 Inloopavond voor ouders gebruikers IKC, 24 maart 2025

Over het algemeen zijn ouders positief over de locatie van het Integraal Kindcentrum (IKC) binnen het Maatschappelijk Hart van Merkelbeek. De centrale ligging in de dorpskern, in combinatie met de beschikbare speelruimte voor kinderen, wordt als een duidelijke meerwaarde ervaren. Ook de geplande aanpassingen aan de infrastructuur worden gewaardeerd. In het bijzonder is er positieve aandacht voor de aanleg van een voetgangers- en fietspad, evenals het ontvlechten van langzaam en gemotoriseerd verkeer.

Tijdens de bijeenkomsten kregen deelnemers de gelegenheid om suggesties aan te dragen en opmerkingen te maken over het voorlopig ontwerp. De meeste reacties hadden betrekking op verkeersveiligheid, voldoende parkeergelegenheid en goede verlichting. Bij de verdere technische uitwerking van het plan wordt hier rekening mee gehouden. De aangedragen suggesties en opmerkingen hebben echter niet geleid tot aanpassingen in het ontwerp.

3.3 Inloopavond voor inwoners Merkelbeek, 27 maart 2025

De inwoners van Merkelbeek staan over het algemeen positief tegenover de gebiedsontwikkeling ‘Maatschappelijk Hart Merkelbeek’. Het plan sluit goed aan bij de wensen van de dorpskern. Wel is er aandacht gevraagd voor de inrichting van de Kerkstraat en het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Op de Kerkstraat wordt vaak hard gereden en tijdens het brengen en halen van basisschoolleerlingen ontstaat er veel verkeersdrukte.

Tijdens de bijeenkomsten kregen deelnemers de gelegenheid om suggesties en opmerkingen te geven over het voorlopig ontwerp. Deze input heeft geleid tot twee aanpassingen. In het ontwerp waren oorspronkelijk 2 potentiële verbindingsroutes opgenomen, één langs het Steenakkerpad en één langs het Integraal Kindcentrum. Op basis van diverse opmerkingen is besloten om deze verbindingen te laten vervallen.



Afbeelding: Definitief Ontwikkelperspectief

Voorgestelde wijzigingen:

1. *Wegvallen tweetal verbindingswegen*: De recreatieve verbindingswegen zijn verwijderd uit het plangebied, ook de inwoners van Merkelbeek zien niet de toegevoegde waarde van deze verbindingswegen.

3.4 Informatiebijeenkomst IKC Merkelbeek, 4 maart 2026

Een jaar na de eerste informatiebijeenkomst heeft een bijeenkomst plaatsgevonden waarbij de ouders, gebruikers van het IKC en direct omwonenden zijn bijgepraat over de laatste stand van zaken. Daarbij lag de aandacht met name op het IKC en de parkeervoorziening.

Movare en de kindpartners hebben een architect ingeschakeld voor het opstellen van het ontwerp van het IKC. De architect is hiermee aan de slag gegaan en na diverse sessies met Movare en de kindpartners is een voorlopig ontwerp opgesteld. Dit voorlopig ontwerp is tijdens de bijeenkomst gepresenteerd aan de ouders, gebruikers van het IKC en direct omwonenden. Tijdens de bijeenkomst is ook ingegaan op de onderwijsfilosofie en de inrichting van de buitenruimte. Het ontwerp is positief ontvangen. Daarnaast zijn door ouders en omwonenden diverse vragen gesteld, welke tijdens de bijeenkomst zijn beantwoord.



Afbeelding: Voorlopig ontwerp IKC

Tijdens de bijeenkomst is tevens aandacht besteed aan de bredere gebiedsontwikkeling van het Maatschappelijk Hart Merkelbeek. Ouders, gebruikers van het IKC en direct omwonenden hebben daarbij nadrukkelijk aandacht gevraagd voor de parkeersituatie en de verkeersveilige verbinding tussen de Kerkstraat en het plangebied. Met name de bereikbaarheid en veiligheid voor voetgangers en fietsers werden als belangrijke aandachtspunten genoemd.

Vanuit de gemeente is toegelicht dat binnen het plangebied aanzienlijk meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd dan in de huidige situatie aanwezig zijn. Hiermee wordt niet alleen voorzien in de toekomstige parkeerbehoefte, maar wordt ook ruimschoots voldaan aan de geldende parkeernormen.

Daarnaast is gesproken over de verkeerssituatie in de Kerkstraat. Hoewel hier een maximumsnelheid van 30 km/u geldt, geven bewoners aan dat er regelmatig harder wordt gereden. Dit aandachtspunt is al meerdere malen bij de gemeente onder de aandacht gebracht. Om de verkeersveiligheid verder te verbeteren, zal de gemeente een werkgroep opzetten die zich specifiek richt op de toekomstige inrichting van de Kerkstraat. Voor dit traject is budget gereserveerd om een aantal kleinschalige verkeerskundige maatregelen te kunnen uitvoeren. De werkgroep start naar verwachting in september en zal samen met betrokkenen onderzoeken welke ingrepen het meest effectief zijn om de verkeersveiligheid in de straat te vergroten.

Op verzoek van omwonende wordt tussen het IKC en de naastgelegen agrarische gronden een geluidswal of geluidswand aangelegd. Deze geluidswal of geluidswand wordt gecombineerd met de groene zone tussen het agrarisch perceel en het IKC. De wal start ter hoogte van de speeltuin en loopt door tot aan de voetbalkantine.



Afbeelding: Aangepast Stedenbouwkundig beeld

Voorgestelde wijzigingen:

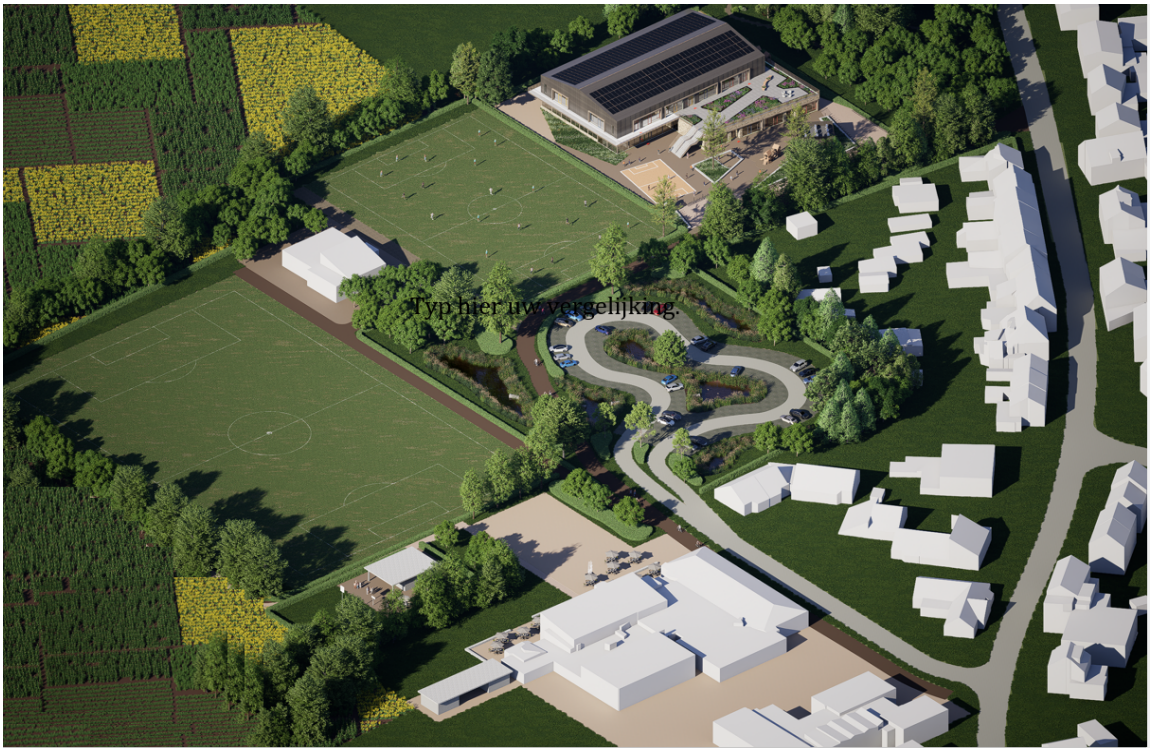
1. *Toevoegen geluidswal/geluidswand tussen IKC en agrarisch perceel.*

3.5 Inloopbijeenkomst Maatschappelijk hart Merkelbeek, 19 mei 2026

Op 18 mei is een laatste inloopbijeenkomst georganiseerd om inwoners van Beekdaelen te informeren over de voortgang van de gebiedsontwikkeling. Het enige verschil tussen het beeld dat 4 maart is gepresenteerd is dat het wandelpad vanuit de BMV de Henkhof via het agrarisch veld naar het naastgelegen bosgebied is komen te vervallen. Er was te weinig draagvlak om deze wandelbinding aan te leggen. Tijdens de bijeenkomst zijn 3D-visualisaties gepresenteerd van de toekomstige inrichting van het gebied. Daarbij is toegelicht dat de beelden een indicatief karakter hebben en dat in de definitieve uitwerking meer groenvoorzieningen worden gerealiseerd, waterbuffers worden aangelegd en geen vijvers worden voorzien. De gepresenteerde beelden werden door de aanwezigen positief ontvangen.



Movare heeft opnieuw een toelichting gegeven op de plannen voor het Integraal Kindcentrum (IKC). Ook dit ontwerp kon rekenen op een positieve ontvangst van de bezoekers. Vervolgens is aandacht besteed aan het traject rondom de herinrichting van de Kerkstraat. Verschillende inwoners hebben hierbij waardevolle aandachtspunten en ideeën ingebracht. Tevens hebben meerdere aanwezigen zich aangemeld voor deelname aan de werkgroep die zich gaat bezighouden met de verdere uitwerking van de plannen voor de Kerkstraat. De eerste vervolgbijeenkomst van deze werkgroep staat gepland voor september.



Ook de imkervereniging en de schutterij hebben tijdens de bijeenkomst hun plannen voor de locatie toegelicht.



De reacties vanuit de aanwezigen waren overwegend positief en getuigen van draagvlak voor de voorgestelde ontwikkelingen.

4 Gesprekken met belanghebbenden

4.1 Gesprekken met voetbalvereniging Woander Forest

Voetbalvereniging Woander Forest heeft zich vanaf het begin positief opgesteld ten opzichte van de komst van het IKC. De vereniging heeft ingestemd met de voorgestelde locatie van het IKC op een deel van het huidige natuurgrasveld en heeft constructief meegedacht over de gebiedsontwikkeling.

Wel heeft de vereniging aangegeven dat één kunstgrasveld onvoldoende speel- en trainingscapaciteit biedt voor haar activiteiten. Als compensatie voor het verlies van een deel van het natuurgrasveld heeft de gemeente daarom toegezegd een kunststof jeugdtrainingsveld aan te leggen met afmetingen van 60,5 x 42,5 meter, inclusief een uitloopstrook van 1,5 meter rondom het veld. Het nieuwe trainingsveld wordt bovendien voorzien van een afrastering en verlichting. Omdat een kunstgrasveld aanzienlijk intensiever bespeeld kan worden dan een natuurgrasveld, wordt hiermee voorzien in een passende compensatie voor de vereniging.



Ten behoeve van de realisatie van het IKC dienen diverse onderzoeken op het natuurgrasveld te worden uitgevoerd. In de beginfase zijn de onderzoeken die door Movare zijn uitgezet niet altijd optimaal afgestemd met de voetbalvereniging. Naar aanleiding hiervan zijn aanvullende communicatieafspraken gemaakt tussen de betrokken partijen. Hierdoor zijn de onderlinge afstemming en samenwerking verbeterd en naar tevredenheid van alle betrokkenen voortgezet.

Voor de periode waarin het IKC wordt gebouwd en totdat het nieuwe jeugdtrainingsveld is gerealiseerd, is afgesproken dat Woander Forest gebruik kan maken van het natuurgrasveld in Jabeek. De gemeente onderzoekt op welke wijze dit veld geschikt kan worden gemaakt voor tijdelijk gebruik. Hiermee is een werkbare en acceptabele oplossing gevonden voor de overbruggingsperiode tijdens de realisatie van het IKC.

Daarnaast zijn de gemeente en de voetbalvereniging nog met elkaar in gesprek over de toegankelijkheid van de voetbalaccommodatie. Veel sportaccommodaties binnen Beekdaelen zijn openbaar toegankelijk, wat bijdraagt aan een open en uitnodigende uitstraling. Tegelijkertijd brengt dit uitdagingen met zich mee op het gebied van beheer, toezicht en het voorkomen van vandalisme en oneigenlijk gebruik. De voetbalvereniging heeft daarom nadrukkelijk verzocht om de mogelijkheid te creëren om de accommodatie buiten gebruiksuren af te sluiten. Bij de verdere uitwerking van de buitenruimte wordt dit aspect meegenomen en zullen hierover nadere afwegingen en keuzes worden gemaakt.

4.2 Imker en de schutterij 27 maart 2025 – heden

Om de natuurinclusieve parkeerplaats te kunnen realiseren moet de huidige gebruiker van dit terrein, de imkervereniging, verplaatst worden. In samenspraak met de imker is besloten om de imker te verplaatsen naar de tennislocatie. Deze ruimte komt vrij aangezien de tennisvereniging van Merkelbeek gaat fuseren en dit van Oirsbeek. De nieuwe fusievereniging wordt gehuisvest op Park de Oirspong in Oirsbeek.

Binnen het ontwikkelperspectief van het Maatschappelijk hart Merkelbeek is het uitgangspunt dat er ruimte wordt geboden aan alle verenigingen, waaronder ook de schutterij St. Johannes – St. Clemens. De schutterij is momenteel gevestigd aan de Misweg, buiten de dorpskern. De vereniging oefent wekelijks op vrijdagavond en incidenteel op andere momenten en maakt gebruik van 1 schietboom. Op de huidige locatie beschikt de schutterij over een kantine, een binnenschietbaan, sanitaire voorzieningen en een ruimte voor het maken van loden kogels, verdeeld over 2 afzonderlijke gebouwen.

In eerste instantie is onderzocht of de schutterij binnen het plangebied kon worden gehuisvest achter of naast de voetbalkantine van voetbalvereniging Woander Forest. Daarbij is bekeken of een deel van het aangrenzende agrarische perceel (± 200 m^2) achter de voetbalkantine kon worden aangekocht. De eigenaar van dit perceel gaf echter aan hier niet aan te willen meewerken.

Hierdoor zou huisvesting uitsluitend mogelijk zijn binnen het bestaande terrein naast de voetbalkantine. Echter, omdat voor het IKC aanvullend 5 meter extra ruimte nodig is, is er niet voldoende ruimte meer beschikbaar naast de voetbalkantine en is besloten om de mogelijkheden elders in de nabijheid te verkennen. Het enige realistische alternatief is om de schutterij onder te brengen in het gebied waar nu de tennisvelden liggen. Deze ruimte is gereserveerd voor de imker en ligt nabij de BMV de Henkhof.

Vanwege de goede samenwerking tussen de schutterij en de imker en de sterke relatie tussen de schutterij en de BMV de Henkhof, is dit alternatief besproken. Alle partijen staan positief tegenover dit alternatief. Gezamenlijk heeft men een voorkeursvariant uitgewerkt. In deze variant wordt de voormalige kantine van de tennisvereniging, gelegen in de BMV de Henkhof, gezamenlijk gebruikt door de schutterij en de imker voor vergaderingen en cursussen. Het gebied naast de kantine wordt ingericht als opslagruimte voor de imker. Een deel van de tennisvelden wordt omgevormd tot een bijentuin en een ander deel tot schutterslocatie. Daarbij is het uitgangspunt om bestaande bouwwerken zoveel mogelijk te hergebruiken.



Afbeelding: Aangepast Stedenbouwkundig beeld

De insteek was om de resterende gronden van de tennisvelden uit te ruilen met de naastgelegen eigenaar, ten behoeve van de aanleg van een wandelpad. Dit voorstel heeft uiteindelijk de eindstreep niet gehaal. Zoals eerder aangegeven ziet de gemeente af van de realisatie van het wandelpad. De uitvoering vindt de verplaatsing en inrichting van dit terrein vindt gefaseerd plaats. De tennisbanen die het dichtst bij de BMV liggen, worden Q1 2027 omgevormd en de overige 2 tennisbanen worden in 2030 omgevormd. Zolang de tennisbanen er liggen kan de tennisvereniging er gebruik van maken.

Voorgestelde wijzigingen:

1. *Verplaatsing schutterij:* De locatie van de schutterij wordt verplaatst van achter de voetbalkantine naar het terrein bij de tennisvelden, dat oorspronkelijk was bestemd voor de imkertuin.
2. *Wijziging imkertuin:* De imkertuin wordt gedeeltelijk verplaatst c.q uitgebreid binnen de tennisaccommodatie.

4.4 Gesprekken met speeltuin

Een belangrijk onderdeel van het concept voor het Maatschappelijk Hart is dat het IKC tijdens openingstijden gebruik kan maken van de aanwezige speeltuin. Hiermee wordt invulling gegeven aan de ambitie om kinderen te stimuleren meer te bewegen en buiten te spelen. Zowel het IKC als de speeltuinorganisatie staan positief tegenover deze vorm van samenwerking en onderschrijven de meerwaarde die dit biedt voor kinderen en de omgeving.

Om dit gezamenlijke gebruik mogelijk te maken, dienen nog enkele praktische en organisatorische vraagstukken verder te worden uitgewerkt. Daarbij gaat het onder meer om de toegankelijkheid van de speeltuin tijdens schooluren, de openingstijden van de speeltuin en daarbuiten, de verdeling van onderhouds- en vervangingskosten van speeltoestellen en de borging van de veiligheid van de kinderen. Alle betrokken partijen hebben uitgesproken dat zij streven naar een situatie waarin zowel het IKC, de speeltuin als de gebruikers van de locatie voordeel ervaren van de samenwerking.

Voor de verdere uitwerking van deze en andere vraagstukken is een werkgroep Buitenruimte opgericht. Binnen deze werkgroep werkt Movare en de kindpartners samen met de speeltuin en de voetbalvereniging gezamenlijk aan de inrichting van de buitenruimte en worden de nog openstaande aandachtspunten nader onderzocht en uitgewerkt.