

Bijlage B bij het Transformatieplan Park Nieuwlande, Wapse

Acties met periode van uitvoering en de kosten:

Actie	Toelichting	Periode	Kosten
Makelaar (vermeerdering waarde woningen)	Het rapport ter zake is uitgebracht op 8 april 2021	Afgewerkt	€ 1.070
Bestemmingsplan	Voorontwerp is gereed	Besluit gemeenteraad najaar 2022	€ 12.730 (*)
Landschapsplan	Basis voor overleg eigenaar/vereniging omtrent wijziging in groenvoorziening, evt. met ondersteuning door gemeente.	Aanplanten van de in rood aangegeven inheemse bomen (eik, esdoorn of linde) Uiterlijk 01-01-2024	€ 1.815 PM
Toetsing woningen	- Toetsing is uitgevoerd. - Aanpassing taak voor eigenaren	2022 Uiterlijk 01-01-2023	€ 9.700 PM
Statuten/huishoudelijk reglement	Aanpassen nadat bestemmingsplan onherroepelijk is. Taak voor VvE/notaris	2023/2024	PM

--	--	--	--

Actie	Toelichting	Periode	Kosten
Rondweg	- Geheel nieuwe asfaltlaag	Afhankelijk van de toestand van de weg en de beschikbare financiën	€ 80.000 (*)
Hemelwaterafvoer	Aanleggen van buitenparkse opvang van hemelwater	Gelijk met aanpak van de rondweg	€ 1.500 (*)
Gemeentelijke leges	Na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan	2023	€ 2.500
Enquête woonverbetering/verduurzaming	Verduurzamingsplan opstellen; voorleggen aan gemeente	Opstellen plan: 2022 Uitvoering: 2023	PM

Dit zijn de bedragen die door de vereniging en de eigenaren moeten worden opgebracht.
De vereveningsbijdrage komt voor het gehele park op een totaal-bedrag van € 6.250 x 34 = € 212.500.

(*) Het betreft schattingen aan de hand van informatie, mede van externe deskundigen. Exacte bedragen kunnen niet worden gegeven, o.a. door in de toekomst te verwachten prijsstijgingen.