VISSER EN VAN DAM
Adviseurs in Omgevingsrecht

Weergave eerste inloopavond Galjoen 13 januari 2023, versie 2

Inleiding

Op 10 januari 2023 vond tussen 18.45 en 20.45u in het Ontmoetingscentrum de Meent de eerste inloopavond plaats over de herontwikkeling van het voormalige defensieterrein aan het Galjoen in Amstelveen. Deze inloopavond is georganiseerd door initiatiefnemer Utrechtshuys in samenwerking met de gemeente Amstelveen. Voor de inloopavond zijn de direct omwonenden en andere betrokkenen uitgenodigd. Van de 480 uitgenodigde huishoudens hebben circa 60-70 bewoners aan de avond deelgenomen, ondanks de slechte weersomstandigheden. Vooral oudere wijkbewoners hebben de avond bezocht. Met een opkomst van meer dan 10% kan van een succesvolle inloopavond worden gesproken.

Organisatie

Voor de inloopavond waren drie vertegenwoordigers van de initiatiefnemer en vier vertegenwoordigers van de gemeente Amstelveen aanwezig, met ieder eigen specialismen en achtergrond. De avond is zo georganiseerd dat aanwezigen rond konden lopen om kennis te nemen van informatie over de denkrichtingen voor de herontwikkeling en daarover vragen konden stellen aan de genoemde vertegenwoordigers. Er is geen plenair deel gehouden omdat gedurende de hele avond vrij kon worden ingelopen.

Sfeerbeeld

De aanwezigen hebben de sfeer tijdens de avond als positief ervaren. Er ontstonden diverse groepjes die zich rondom de informatiepanelen opstelden en in gesprek gingen met vertegenwoordigers van initiatiefnemer en/of de gemeente. Ook onderling werd tussen bewoners over de herontwikkeling van gedachten gewisseld. Halverwege de avond werden door bewoners ideeën, zorgen en wensen op plakbriefjes genoteerd en op de informatiepanelen geplaatst. Dit maakte dat ook andere bewoners hierbij aansloten. In totaal zijn 63 opmerkingen opgeplakt. Voorafgaand aan de avond zijn twee reacties per email ontvangen.

Inspraakreacties

Inleidend

Er zijn veel diverse opmerkingen gemaakt, waarbij enkele opmerkingen door meerdere mensen zijn gemaakt of worden ondersteund. Sommige opmerkingen slaan terug op een gemis in de wijk, zoals een goed restaurant, ontmoetingsplek, volkstuinen of een supermarkt, omdat de C1000 volgende maand gaat sluiten. Dergelijke functies zijn daarom geopperd om mee te nemen in het Galjoen maar kunnen ook worden gezien als aandachtspunt voor de gemeente in zijn algemeenheid. Alle opmerkingen worden door het projectteam beoordeeld en gewogen.

Positieve opmerkingen, steun voor ontwerprichting militair terrein
Opvallend was de overwegende steun voor de ontwerprichting van militair terrein, waarbij gebouwen symmetrisch worden geplaatst en waar ruimte is voor een plein waar men elkaar kan ontmoeten. Deze ontwerprichting is positief ontvangen. Er zijn ideeën geopperd voor een kleinschalig horecapunt, waar men even koffie kan drinken. Enkele aanwezigen hebben ook een goed restaurant genoemd.

Het boerenerf is minder enthousiast ontvangen. Boerenerven zijn er al genoeg aanwezig en juist de historische identiteit van het defensieterrein wordt als waardevol gezien.
Een ander gedragen mening was dat wonen een goede vervolgfunctie is op het terrein. Ook de broedplaats is goed ontvangen, maar aanwezigen maken zich wel zorgen om verrommeling die kan ontstaan als er te weinig toezicht is.

Als bijzondere woonvorm is gekscherend het 'knarrenhof' door sommige aanwezigen genoemd. Hierbij wordt gedoeld op een wooncomplex met woningen die geschikt zijn voor senioren. Er is behoefte aan betaalbare appartementen waar senioren naar toe kunnen verhuizen om grotere eengezinswoningen in het aangrenzende Waardhuizen vrij te maken voor jonge gezinnen. Een menging van woonvormen, zoals met starters werd ook genoemd. Ook aanwezigheid van zorgfuncties, als ondersteuning bij de seniorenwoningen, werd als wenselijk genoemd.

Een groene invulling van het gebied is ook een belangrijke wens van aanwezigen. Hierbij is het idee geopperd van een gemeenschappelijke tuin. De ontsluiting aan het Galjoen werd door de meeste geprevaleerd dan een ontsluiting aan de Nesserlaan. Een verbinding tussen het Galjoen en de Nesserlaan voor autoverkeer werd door vrijwel alle aanwezigen als onwenselijk gezien. Er is door enkele aanwezigen aangegeven dat de ontsluiting aan het Galjoen waarschijnlijk moet worden aangepakt c.q. verbreed. Het idee om het voormalig rangeerterrein voor de bus te gebruiken voor parkeren werd ook genoemd.

Kritische noten
Uiteraard zijn ook enkele kritische opmerkingen gemaakt. Aanwezigen willen geen hoogbouw. Desgevraagd vinden aanwezigen hoogbouw alles dat hoger is dan 2 bouwlagen met kap of 3 bouwlagen (ca 10m). Ook dure villa's en twee-onder-een-kapwoningen worden als onwenselijk beschouwd. Er zijn ook zorgen over het betrekken van de kledingbank en het atelier op Galjoen 2. Aanwezigen zouden het jammer vinden als deze delen van het terrein niet in de ontwikkeling worden betrokken.

Kledingbank
Bestuursleden van de kledingbank merkten op dat in de uitnodiging van de inloopavond de suggestie is gewekt dat de kledingbank al eigendom was van Utrechtshuys en in de ontwikkeling is betrokken. Dat is ter plaatse rechtgezet; de kledingbank is eigendom van de gemeente. Het is echter niet uitgesloten dat ook het deel waarop de kledingbank is gevestigd in de ontwikkeling wordt betrokken. Enkele aanwezigen zouden het mooi vinden als de kledingbank een nieuwe plek in het gebied krijgt. Andere aanwezigen vinden de locatie van de kledingbank op het Galjoen onhandig vanwege de ligging en de slechte bereikbaarheid.

Het bestuur van de kledingbank heeft aangegeven dat een centrale plek met een goede bereikbaarheid met het OV meer geschikt zou zijn voor de kledingbank.

Informatieverstrekking

De uitnodiging voor de inloopavond is door bewoners goed ontvangen. Er is een aantal opmerkingen gemaakt over de informatieverstrekking. Zo was voor enkele aanwezigen niet duidelijk dat er geen plenair deel was. Voor enkele aanwezigen was het ook niet duidelijk dat er nog geen plan was en dat de ontwikkeling zich in een vroege fase bevindt. Dat komt doordat deze personen de website van Utrechtshuys hebben bekeken, waarop al enkele schetsplannen voor het perceel staan. Namens initiatiefnemer is verduidelijkt dat deze schetsplannen geen formele status hebben en slechts bedoeld zijn om het gesprek met de gemeente aan te kunnen gaan. Sinds november 2022 is een nieuwe start gemaakt en wordt in samenwerking met de gemeente aan een geheel nieuw plan gewerkt.

Procedure

Diverse aanwezigen hebben gevraagd hoe het vervolgtraject eruit ziet. Aan hen is medegedeeld dat van de inloopavond een samenvatting wordt gemaakt. Daarna wordt een nota van uitgangspunten opgesteld, die aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Als de gemeenteraad deze uitgangspunten vaststelt, dan kan binnen deze uitgangspunten een plan verder worden uitgewerkt. De vervolgstap is een projectnota met stedenbouwkundig plan. Voordat dit wordt vastgesteld worden bewoners hiervoor opnieuw benaderd, zodat van het plan kennis kan worden genomen en hierop gereageerd kan worden. Pas na vaststelling van de projectnota en het stedenbouwkundig plan wordt een formele procedure gestart. Al met al zal de procedure zeker anderhalf jaar in beslag nemen.

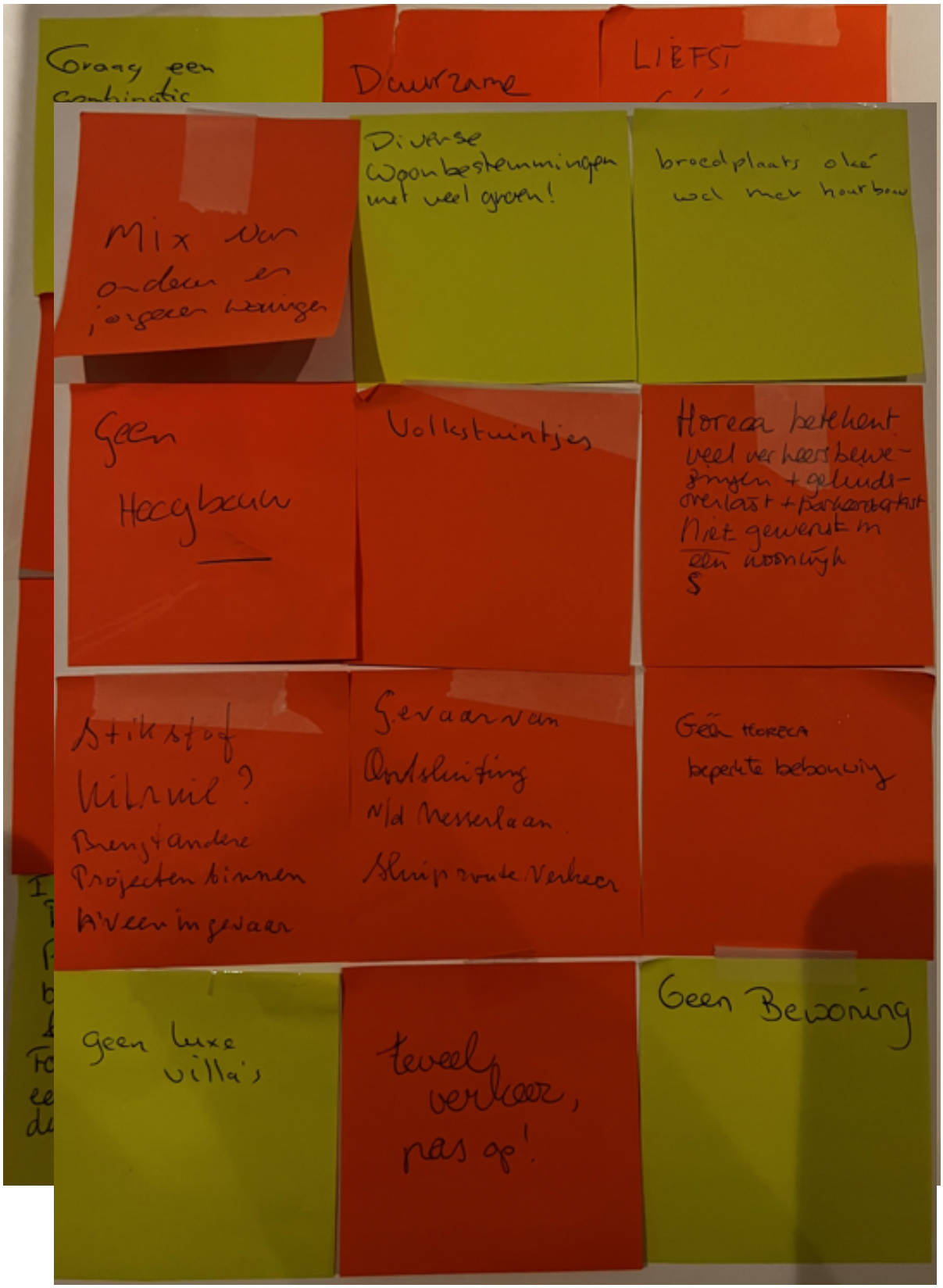
Bijlagen

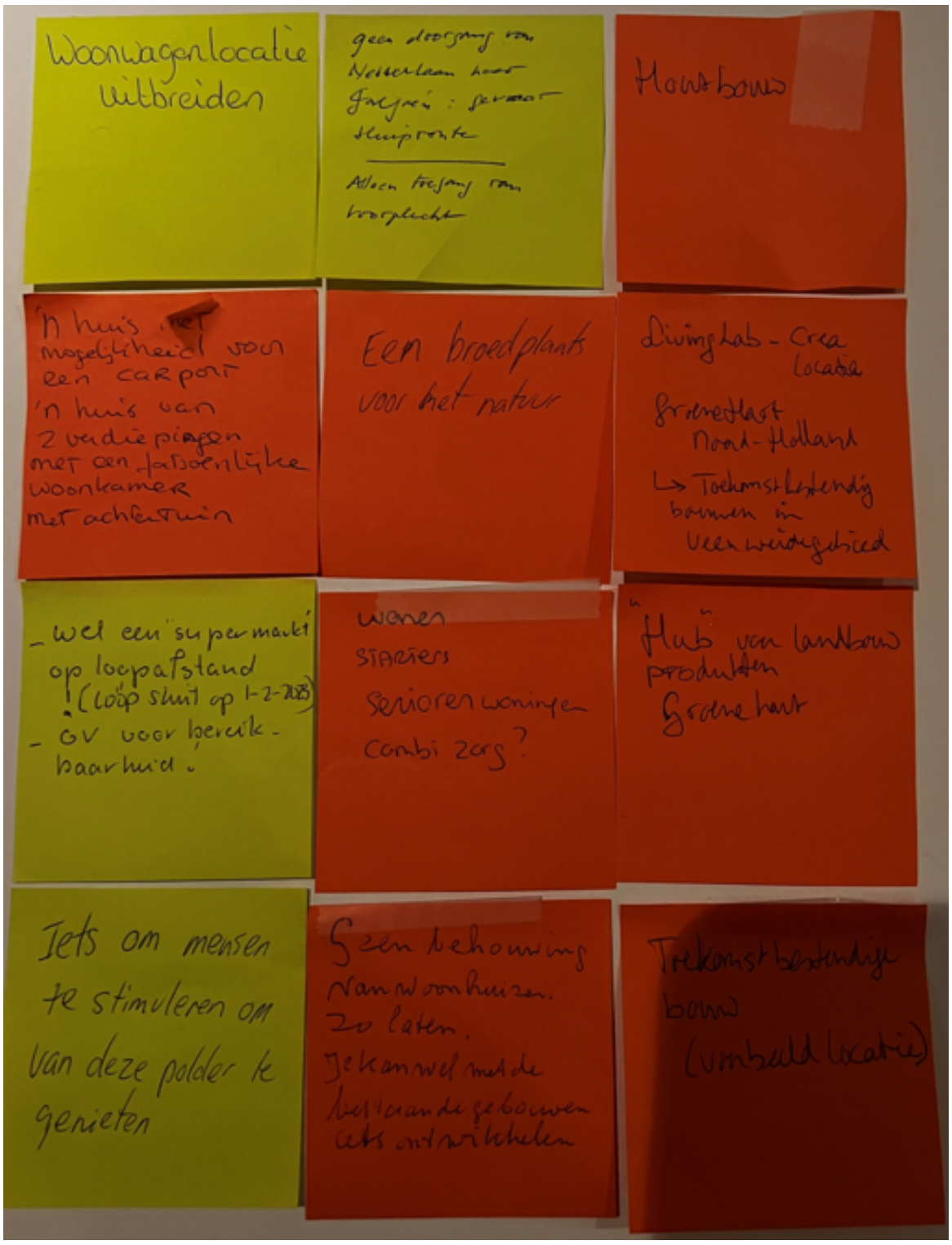
Bij deze weergave zijn foto's gevoegd van de inloopavond die de sfeer weergeven (bijlage 1) en foto's van de ontvangen opmerkingen (bijlage 2).

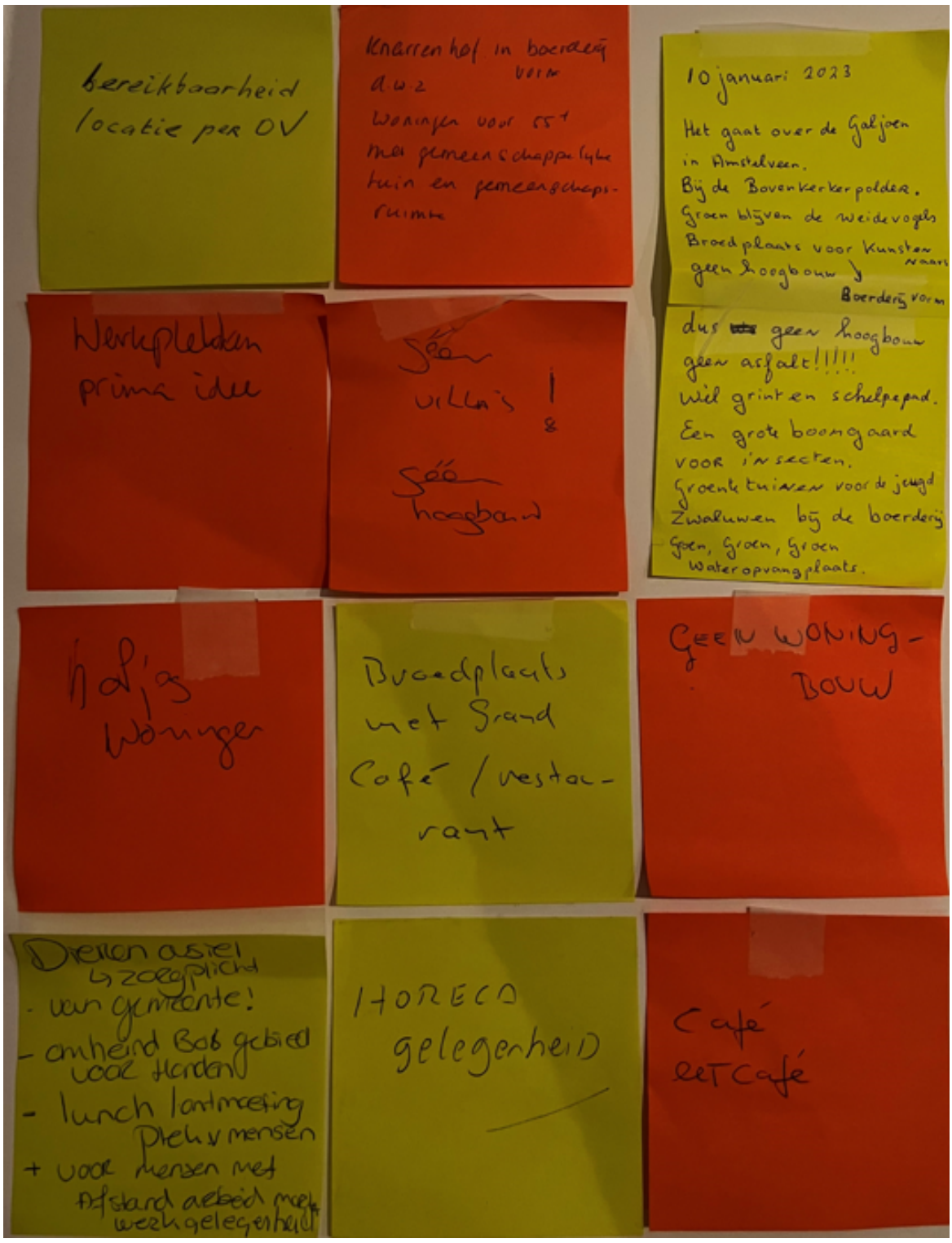
Bijlage 1 sfeerimpressie

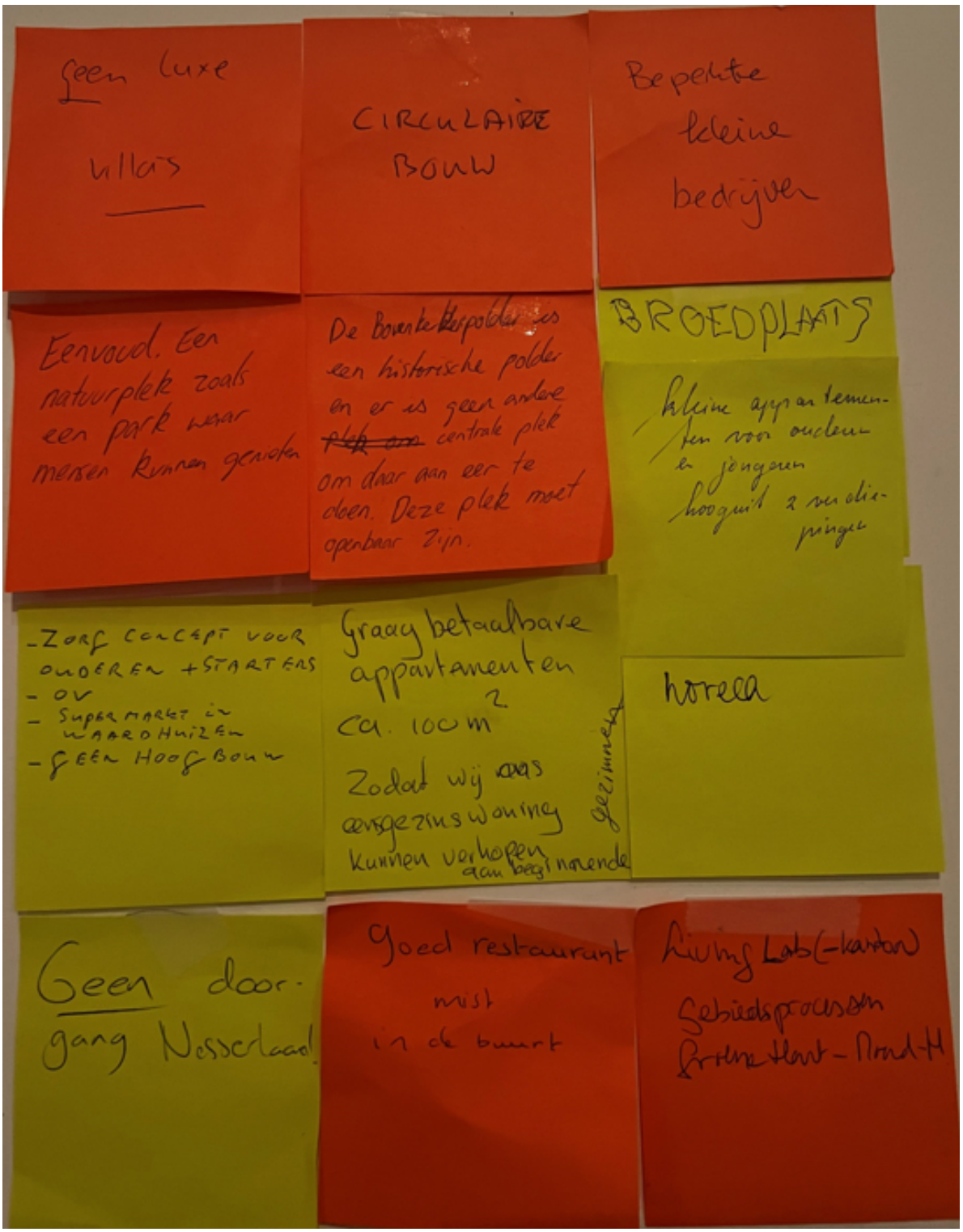


Bijlage 2 Ontvangen opmerkingen




Woonwagenlocatie uitbreiden
Houtbouw
'n huis met mogelijkheid voor een carport
'n huis van 2 verdiepingen met een gezellige woonkamer met achtertuin
Een broedplaats voor het natuur
Living lab - Crea Locatie
Groenehart Noord-Holland
Toekomstbestendig bouwen in Veenweidegebied
- wel een supermarkt op loopafstand ! (loop sluit op 1-2-2025)
- OV voor bereikbaarheid.
wonen
starters
Senioren woningen
Combi zorg?
"Hub" van landbouw producten
Groene hart
Iets om mensen te stimuleren om van deze polder te genieten
Geen behoefte van woonhuizen. Zo laten. Je kan wel met de bestaande gebouwen iets ontwikkelen
Toekomstbestendige bouw (Umbald locatie)


bereikbaarheid locatie per OV
Knarrenhof in boerderij vorm
Woningen voor 55+ met gemeenschappelijke tuin en gemeenschapsruimte
10 januari 2023
Het gaat over de Galjoen in Amstelveen.
Bij de Bovenkerkerpolder.
Groen blijven de weidevogels
Broedplaats voor kunsten
geen hoogbouw
Boerderij vorm
Werkplekken prima idee
Geen villa's
&
Geen hoogbouw
dus geen hoogbouw
geen asfalt!!!!!
wiel grint en schelpenpad.
Een grote boomgaard voor insecten.
Groentuinen voor de jeugd
Zwaluwen bij de boerderij
Geen, Groen, Groen
Wateropvangplaats.
Halfs Woningen
Broedplaats met Grand Café / restaurant
GEEN WONING-BOUW
Dieren asiel
↳ zorgplicht
- van gemeente!
- omheind Bab gebied voor honden
- lunch / ontmoeting plek v mensen
+ voor mensen met afstand arbeid met weekgelegenheid
HORECA gelegenheid
Café
eetCafé


Geen luxe villas
CIRCULAIRE BOUW
Bepekte kleine bedrijven
Eenvoud. Een natuurplek zoals een park waar mensen kunnen genieten
De Bovenlekkerpolder is een historische polder en er is geen andere centrale plek om daar aan eer te doen. Deze plek moet openbaar zijn.
BROEDPLAATS
kleine appartementen voor ouderen en jongeren hoogwit 2 verdiepingen
-Zorg concept voor ouderen + starters
- OV
- Supermarkt in winkelhuizen
- Geen hoogbouw
Graag betaalbare appartementen ca. 100 m2
Zodat wij onze gezinnen eengezinswoning kunnen verhopen aan beginnende
horeca
Geen doorgang Nesserlaan
Goed restaurant mist in de buurt
Living Lab(-karton) Gebiedsprocessen Groene Hart - Rond-H