



**Leidschendam-
Voorburg**

Besluitenlijst Commissie Omgeving 24 mei 2022

Datum	24 mei 2022
Tijd	19.30 – 22.32 uur
Locatie	raadzaal
Voorzitter	Mevrouw S.R. Paltansing
Griffier	E.Ph. de Bruin
Aanwezig	Bij aanvang van de vergadering zijn leden van alle fracties aanwezig.

VVD	G.D. Beek, L.C. Kortman-de Wit
GBLV	S.J. Duijvestijn-van Leusden, J.M. van Wissen
D66	A.J.M. Hielkema
GL	C.P. Elenbaas, T.M.M. van der Heiden, N.A. van Weers
CDA	R. van Duffelen, J.J. Koster, Th.J. Visser
PvdA	C.M. van Hoogdalem, B. Ogrić, J. Streefkerk
SP	E.R. van der Schaft
CU	C.P. Bregman, F.B. Wilschut.

Wethouders A.J.W. van Eekelen, F.J. Kist, J.W. Rouwendal.

1a. Opening, mededelingen en vaststelling agenda.

Besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

Toelichting

Agendapunt 2b wordt naar voren gehaald.

De heer Van der Schaft (SP) dient met steun van de heer Van Duffelen (CDA) een ordevoorstel in om de beide agendapunten van de agenda te halen en pas te behandelen nadat het nieuwe college is gestart. Het ordevoorstel wordt verworpen met twee fracties voor (SP en CDA) en zes tegen (CU, D66, GBLV, GL, PvdA en VVD).

1b. Spreekrecht inwoners

Van het spreekrecht inwoners wordt geen gebruik gemaakt.

2. BESPREEKPUNTEN

2a. Raadsvoorstel Vaststellen Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2022 - 1e herziening

Besluit

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 7 juni 2022.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de heer Van Hoogdalem (PvdA), de heer Van der Schaft (SP), de heer Van Wissen (GBLV), de heer Van Duffelen (CDA), wethouder Rouwendal en wethouder Van Eekelen.

In reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden gaat wethouder Rouwendal in op de relatie van dit raadsvoorstel met de jaarrekening 2021, de vof-constructie in Leidschendam Centrum en de risico's bij de verkoop van grond aan de vof, de afspraken die zijn gemaakt over te bouwen woningen in Leidschendam Centrum, waarom dit een raadsvoorstel en geen raadsbrief is, en hoe het komt dat de grondexploitatie verlies leiden bij de hoge huizenprijzen.

Wethouder Van Eekelen gaat in op de financiering van de bovenplanse kosten bij de grondexploitatie Klein Plaspoelpolder (KPP).

2b. Raadsvoorstel Vaststellen Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022

Besluit

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 7 juni 2022. De fractie van de SP overweegt een amendement in te dienen. De fractie van GL overweegt een amendement in te dienen. De fractie van het CDA overweegt een motie en een amendement in te dienen.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de heer Hielkema (D66), de heer Van Duffelen (CDA), mevrouw Van Weers (GL), de heer Van Wissen (GBLV), de heer Bregman (CU), de heer Streefkerk (PvdA), de heer Van der Schaft (SP), mevrouw Kortman (VVD) en wethouder Kist.

In reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden gaat wethouder Kist in op het doel van de verordening om adequaat de bouw van sociale woningen te stimuleren, de concrete aanpak in de bouwstenen voor de omgevingsvisie, de doorstroming van scheefwoners, het laten aanhaken van de corporaties bij plannen van private investeerders, de mogelijkheid om kleinere woningen te bouwen, het geven van voorrang aan eigen inwoners, de regionale afspraken, de flexibiliteit die de verordening mogelijk maakt, waarom het college zich richt op sociale huur en niet op sociale koop, het vereveningsfonds, de mogelijkheid om projecten samen te voegen, de noodzaak om in de hoogte te bouwen en het afzien van de inspraakprocedure.

3. HAMERSTUKKEN

3a. Vaststellen Besluitenlijst Commissie Omgeving van 19 april 2022

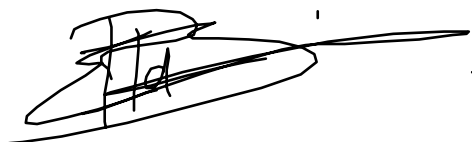
De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering op 24 mei 2022 om 21.25 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Commissie Omgeving van de gemeente Leidschendam-Voorburg d.d. 29 juni 2022.

de commissiegriffier,



E. Ph. de Bruin

de voorzitter,



S.R. Paltansing

Het integrale videoverslag van deze vergadering is te zien via:

<https://www.lv.nl/gemeenteraad>