



Toekomstvisie & gebiedsontwikkeling

VEENAKKERS 13 – ZWAAGDIJK 8

PRESENTATIE
DATUM: 8-5-2025

Doel presentatie

Toelichting op onze uitbreidingsplannen in Veenakkers 13

Voorstel inlevering van bouwblok

Wens om toekomstige woningbouw te realiseren op Zwaagdijk 8

Vraag aan de gemeente: medewerking en duidelijkheid over haalbaarheid

Huidige situatie Veenakkers 13

Huidig bouwblok: 2,1 hectare

Gelegen binnen de contouren van 'het Grootslag'

Bestemmingsmogelijkheden staan uitbreiding toe

Locatie is geschikt voor verdere ontwikkeling



Gewenste uitbreiding Veenakkers 13

Gestart met wens naar 4 hectare – proces gestart in september 2022 (ruim 2,5 jaar)

Uitbreiding naar **8 hectare bouwblok** – wijziging omgevingsplan

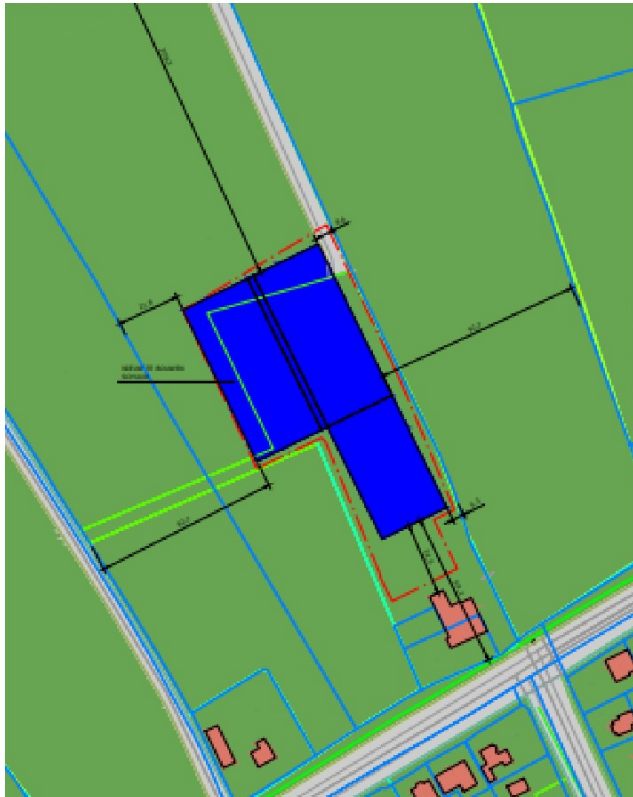
Nodig voor toekomstgerichte plannen en flexibiliteit



Zwaagdijk 8 – huidige situatie



Zwaagdijk 8 – te bouwen schuur



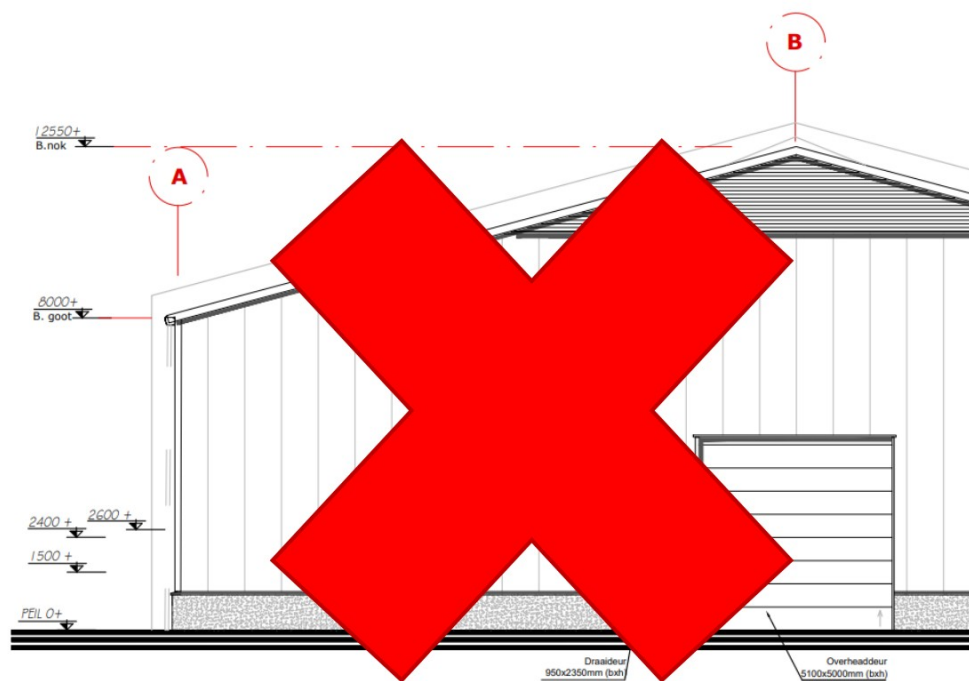
Voorstel: inlevering bouwblok

Wij zijn bereid om dit bouwblok in te leveren voor vergroting van het bouwblok op Veenakkers 13

Beide locaties bevinden zich binnen dezelfde gemeente

De inlevering past binnen gemeentelijke beleidskaders

Alternatief



Wenselijke ontwikkeling Zwaagdijk 8

Voorstel: realisatie van 24 wooneenheden

Mix van:

- Betaalbare koopwoningen
- Eventueel enkele huurwoningen

Gericht op jong én oud

Inspelen op de actuele woningvraag in de regio









Wat vragen wij van de gemeente

Medewerking aan vergroting bouwblok Veenakkers 13 tot 8 hectare

Duidelijkheid de inlevering van de verleende vergunning van
Zwaagdijk 8

Toestemming om woningbouw mogelijk te maken op Zwaagdijk 8

Zijn er nog vragen?

Wij staan open voor overleg en verdere uitwerking

Klaar om plannen en tekeningen toe te lichten

Graag werken we samen aan een haalbaar en gedragen toekomstplan