Bestemmingsplan
De Elzen



Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

15 maart 2024

gemeente Lelystad

1. Inleiding

Conform artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp bestemmingsplan De Elzen de uniforme openbare voorbereidingsprocedure doorlopen. Deze procedure is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp bestemmingsplan De Elzen en de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 9 november 2023 tot 20 december 2023 gedurende zes weken bij de informatiebalie in de hal van het stadhuis van de gemeente Lelystad ter inzage gelegen. De stukken zijn tevens op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld (ID nummer NL.IMRO.0995.BP21003-OW01).

2. Zienswijzen

Binnen de periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

3. Ambtshalve wijzigingen

Hierna is een overzicht opgenomen van de doorgevoerde ambtshalve wijzigingen. Dit zijn wijzigingen die door de gemeente voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan in de toelichting en de regels zijn aangebracht.

Overzicht ambtshalve wijzigingen		
Toelichting	De nieuwste versie van het stedenbouwkundig plan is toegevoegd.	Hoofdstuk 2.2. en figuur 8 zijn aangepast.
	De bij het stedenbouwkundig plan behorende weg- en oeverprofielen zijn opgenomen.	Bijlage 1.
	Het Parapluplan Parkeren Lelystad en de Nota Parkeernormen 2023 zijn in november 2023 vastgesteld.	Hoofdstukken 2.5, 5.1 en 5.2 zijn op basis van dit nieuwe beleid geactualiseerd. De berekeningen voor de parkeerbalans zijn in bijlage 2 opgenomen.
	De onderbouwing van de Ladder duurzame verstedelijking is geactualiseerd.	Hoofdstuk 3.1.
	De paragraaf over ecologie is met aanvullende informatie volledig gemaakt. De uitkomsten van de uitgevoerde aanvullende ecologische onderzoeken zijn toegevoegd.	Hoofdstuk 4.4 en Bijlagen 4 en 5.
	Er is per woningtype een duidelijke toelichting opgenomen over de regels die gaan over de aan te houden afstanden van de hoofdgebouwen tot aan de zijdelingse, voorste en achterste perceelsgrenzen.	Hoofdstuk 5.2.
	In de tekst is vermeld dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen.	Hoofdstuk 6.1
Regels	De vereisten voor het toestaan van steigers en verlaagde terrassen zijn aangepast.	Artikel 5.2.3. e is aangepast en bijlage 2 is aan de regels toegevoegd.

	Het Parapluplan Parkeren Lelystad is in november 2023 vastgesteld.	Artikel 10 is aangepast conform het nieuwe parkeerbeleid van de gemeente (Parapluplan Parkeren Lelystad en 'Nota Parkeernormen Lelystad 2023)
Verbeelding	Bij één kavel bleken de bouwmogelijkheden beperkt. Dit bouwvlak is iets aangepast.	