

Uitvoeringsovereenkomst Budgetsubsidie Wijkvereniging 't Achterom 2025-2028



Ondergetekenden :

Definitief 10-10-2024

1. de **gemeente Wijchen**, hierbij vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw R. Helmer-Englebert, handelend volgens het raadsbesluit van 17 december 2024 met nummer Z/24/266691, hierna te noemen "de gemeente"¹;

en

2. **Wijkvereniging 't Achterom**, gevestigd Homberg 25-35, 6601 XW Wijchen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, nummer 40145028, en vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer H. Verstappen, de secretaris de heer B. Verschoor en de penningmeester de heer M. van den Berg, hierna te noemen "de vereniging";

hierna gezamenlijk te noemen: "partijen"

Overwegende dat:

- de gemeente eigenaar is van het pand en de grond aan de Homberg 25-35, 6601 XW in Wijchen;
- de gemeente overeenkomstig haar beleid voor dorps- en wijkaccommodaties de exploitatie van wijkcentra wil uitbesteden;
- partijen wijkcentrum 't Achterom willen benutten voor de realisatie van gemeentelijke beleidsdoelstellingen en voor de realisatie van de statutaire doelstelling van de vereniging;
- partijen streven naar een volwaardig en breed aanbod aan activiteiten met waar mogelijk het multifunctioneel en gezamenlijk gebruik van voorzieningen. Zodanig dat de functies: recreatie, sociaal cultureel werk, sport en (gezondheids-) zorg elkaar versterken en meerwaarde leveren voor de inwoners van Wijchen.
- partijen voor de exploitatie van wijkcentrum 't Achterom een uitvoeringsovereenkomst sluiten als onderdeel van een door de gemeente af te geven subsidiebeschikking. De overeenkomst is niet rechtsgeldig zonder beschikking.
- partijen tegelijk met deze uitvoeringsovereenkomst een exploitatieovereenkomst voor wijkcentrum 't Achterom willen sluiten. Deze overeenkomsten zijn uitdrukkelijk en onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dat betekent dat de ene overeenkomst niet rechtsgeldig kan bestaan zonder de andere overeenkomst. Als de ene overeenkomst eindigt, dan eindigt de andere overeenkomst van rechtswege.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt :

Artikel 1: Object van exploitatie

De vereniging exploiteert Wijkcentrum 't Achterom vanaf de ingangsdatum van deze overeenkomst.

Artikel 2: Duur, verlenging en opzegging

- a) De overeenkomst is niet rechtsgeldig zonder beschikking van de gemeente tot verlening van subsidie voor de exploitatie van Wijkcentrum 't Achterom.
- b) De overeenkomst is aangegaan voor de duur van vier jaren. De looptijd is 1 januari 2025 tot en met 31 december 2028.
- c) Voor tussentijdse beëindiging van de overeenkomst per aangetekende brief geldt artikel 7 met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar.

Artikel 3: Budgetsubsidie

- a) Ter bevordering van activiteiten zoals vermeld onder "overwegingen" kan de gemeente een

¹ De gemeenteraad is bevoegd te besluiten over verlening van een budgetsubsidie. De griffier van de raad tekent de beschikking.

Uitvoeringsovereenkomst budgetsubsidie Wijkvereniging 't Achterom 2025 – 2028



budgetsubsidie verlenen als bijdrage in de kosten van Wijkcentrum 't Achterom.

b) Voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2028 bestaat de budgetsubsidie op jaarbasis uit de volgende onderdelen:

1. Subsidie exploitatiekosten	€ 20.500,-
2. Subsidie beheerkosten	€ 7.000,-
3. Subsidie activiteiten	€ 5.000,- +
Totaal:	€ 32.500,-

- Het subsidiebudget is een netto door de vereniging te ontvangen bedrag.
- Het subsidiebudget wordt niet geïndexeerd tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- Eventuele subsidieaanvragen voor alle andere activiteiten worden afzonderlijk door de gemeente behandeld volgens gemeentelijke (subsidie-)regels.

c) De gemeente betaalt de subsidie volgens de ASV² als voorschot in het eerste kwartaal van elk jaar.

d) De vereniging mag een algemene reserve vormen van maximaal 10% van de verwachte exploitatieomvang in een jaar. De algemene reserve heeft tot doel om tijdens de looptijd van de overeenkomst eventuele tegenvallers in enig jaar te compenseren met eventuele meevallers in enig ander jaar.

e) De vereniging kan in overleg met de gemeente een bestemmingsreserve of voorziening vormen.

f) De vereniging levert aan de gemeente vóór 1 juni volgend op elk kalenderjaar haar jaarrekening met balans en een inhoudelijk verslag over de exploitatie van Wijkcentrum 't Achterom.

Artikel 4: Onderhoud

a) De vereniging vormt een reserve of voorziening om te kunnen voldoen aan haar onderhoudsverplichtingen, waar zij volgens bijgevoegde "demarcatielijst" (bijlage 1) verantwoordelijk voor is. De vereniging verantwoordt toevoegingen en onttrekkingen aan de reserve in de jaarrekening.

Artikel 5: Tarieven verhuur

De vereniging stelt de tarieven vast bij verhuur van Wijkcentrum 't Achterom.

Artikel 6: Risicoparagraaf / aanpassing budgetsubsidie

a) Partijen zijn volgens artikel 3 een jaarlijkse subsidie in de kosten overeengekomen. Aan deze overeenkomst wordt als bijlage de exploitatiebegroting van de vereniging voor 2025 en 2026 toegevoegd.

b) Partijen onderkennen dat zich in de komende exploitatieperiode tot 1 januari 2029 onvoorziene omstandigheden kunnen voordoen die de draagkracht van de vereniging in redelijkheid te boven gaan.

c) Partijen onderkennen dat de vereniging in genoemde periode een inspanningsverplichting heeft om Wijkcentrum 't Achterom financieel gezond te exploiteren.

d) De gemeente zal het in artikel 3 genoemde subsidiebudget tijdens de looptijd van de overeenkomst niet verlagen. Er geldt één voorbehoud. De gemeenteraad stelt jaarlijks haar begroting vast en deze dient te voorzien in het genoemde budgetbedrag.

² ASV = Algemene subsidieverordening Wijchen 2018, artikel 13.

Uitvoeringsovereenkomst budgetsubsidie Wijkvereniging 't Achterom 2025 – 2028



Artikel 7: Tussentijdse beëindiging

- a) Als de vereniging in strijd met bepalingen uit deze overeenkomst handelt, dan kan de gemeente de beschikking tot subsidieverlening wijzigen of intrekken en deze overeenkomst tussentijds wijzigen of beëindigen zonder (schade-)vergoeding aan de vereniging.
- b) De vereniging kan de gemeente verzoeken de beschikking tot subsidieverlening te wijzigen of in te trekken, zodat deze overeenkomst kan worden gewijzigd of beëindigd.

Artikel 8: Evaluatie bedrijfsvoering

Partijen vergaderen, indien gewenst, minimaal eenmaal per jaar om aan de hand van de jaarrekening de bedrijfsvoering te evalueren en te beoordelen.

Artikel 9: Overige bepalingen

De vereniging mag de rechten en plichten, die voortvloeien uit deze overeenkomst, niet aan derden overdragen.

Artikel 10: Bijlagen

- 1. bijlage 1: demarcatielijst Onderhoud, gedateerd op 23 november 2021.
- 2. bijlage 2: exploitatiebegroting 2025, Stichting Wijkcentrum 't Achterom.

Artikel 11: slotbepaling

Deze overeenkomst vervangt alle voorgaande afspraken, overeenkomsten en subsidiebeschikkingen over de exploitatie van Wijkcentrum 't Achterom

Aldus overeen gekomen en in tweevoud opgemaakt,

Gemeente Wijchen,
namens deze,

Stichting Wijkcentrum 't Achterom
namens deze,

Mevrouw R. Helmer-Englebert

H. Verstappen

B. Verschoor

M. van de Berg

burgemeester

voorzitter

secretaris

penningmeester

Versie 23 november 2021		Verantwoordelijkheid gemeente (Team Beheer Gemeentelijk Vastgoed)	
		Verantwoordelijkheid Wijkvereniging 't Achterom	
		Huurder financieel - gemeente technisch verantwoordelijk / goedkeuring verlenen	

Demarcatielijst voor de verhuur van maatschappelijk vastgoed in de gemeente Wijchen. Bij deze demarcatielijst hoort de lijst met toelichting op de diverse elementen.		Onderhoudselementen																																																					
		ELEMENTEN																																																					
		1	1.1	2	2.1	2.2	2.3	3	3.1	3.2	4	5	5.1	5.2	6	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7	7.1	7.2	7.3	7.4	8	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	9	10	10.1	10.2	11	12	13	14	15															
		Daken algemeen		Gevels algemeen		zonwering buiten		Binnenwanden en dergelijke		Plofonds		Vloeren en trappen (binnen)		Gebouwinstallaties algemeen		warmte opwekking		roosters/airsocks		Elektra-installatie algemeen		inbraakbeveiligingsinstallaties		noodverlichtingsinstallatie		Aanvullende gebouwinrichting		vulwaterpompen		noodaggregaat		liftinstallaties		vaste inrichting eigenaar		koelinstallatie computerruimte		Speeltoestellen buiten		Terreinvoorzieningen		groenvoorziening		erfascheidingen hekwerken en muren		Vaste inrichting opdrachtnemer		Toplagen binnen (vloer + wand)		schilderwerk binnen		Losse inventaris		Bedrijfsinstallaties	
WERKZAAMHEDEN																																																							
Dagelijks beheeren																																																							
a schoon maken (optisch)																																																							
b functioneel en gangbaar houden*																																																							
c abonnementen (opvolging)																																																							
Onderhoud																																																							
d planmatig preventief onderhoud																																																							
e correctief onderhoud (herstel defect)																																																							
f keuringen / aanpassen n.a.v. wetgeving																																																							
Vervangingen																																																							
k algemeen cycluis																																																							
d wijziging gebr. / optisch opwaarderen																																																							

* Functioneel en gangbaar houden: ontstoppen binnenriool, geen fietsen plaatsen tegen zonwering, lampen vervangen, luchtroosters reinigen, etc.

Gedeeld: snoeien van bomen door gemeente en grasmaaien, schoffelen, onkruid verwijderen, bladblazen door schoolbestuur.

Uitvoeringsovereenkomst budgetsubsidie Wijkvereniging 't Achterom 2025 – 2028



Bijlage 2: exploitatiebegroting 2025, Stichting Wijkcentrum 't Achterom

Begroting 2025

Omschrijving	<u>Begroting 2025</u>	
Baten		
Omzet Horeca	€	95.000
Opbrengst verhuur	€	21.000
Subsudies	€	12.000
Subsidie algemeen beheer	€	-
Contributie leden	€	2.000
Biljartklok	€	1.200
Sponsoring	€	1.500
Diverse baten	€	-
	€	<u>132.700</u>
Lasten		
Personeelskosten	€	28.500
Vrijwilligersvergoeding	€	28.500
Huisvestingskosten	€	26.000
Afschrijvingskosten	€	1.200
Verkoopkosten	€	2.000
Kantoorkosten	€	1.200
Aanschaffingen	€	2.500
Algemene kosten	€	11.000
Bank kosten	€	1.500
Inkoop Horeca	€	31.350
Diverse lasten		
Subtotaal	€	<u>133.750</u>
Resultaat	€	<u>-1.050</u>