

NVM



Gemeenteraad van Lingewaard
Postbus 15
6680 AA BEMMEL

Bennekom, 26 januari 2024
ARO/EvD

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Gendt, Vleumingen-West fase 2'

Geachte heer / mevrouw,

Namens onze cliënt, de , dienen wij een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Gendt, Vleumingen-West fase 2'.

Onze cliënt heeft in eigendom het bedrijf gevestigd aan de I. t, deze locatie valt in het ontwerpbestemmingsplan 'Gendt, Vleumingen-West fase 2' en maakt onderdeel uit van de onderneming van onze cliënt.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, gemeente Lingewaard, vastgesteld 2013-10-31, heeft de onroerende zaak Nijmeegsestraat 48 te Gendt de enkelbestemming Agrarisch met waarden - oeverwallen met bouwvlak.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Gendt, Vleumingen-West fase 2' wordt de locatie bestemd als wonen, hierdoor wordt onze cliënt belemmerd in de uitvoering en exploitatie van zijn bedrijf.

De ontwikkelaar en de gemeente Lingewaard hebben kort voor het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aan cliënt dat de bestemming van de onroerende zaak van cliënt gewijzigd zou worden van een bedrijfsbestemming naar bestemming wonen.

Cliënt heeft direct aangegeven het niet eens te zijn met deze bestemmingswijziging van bedrijfsbestemming naar wonen.

De Nijmeegsestraat 48 te Gendt is een onderdeel van zijn onderneming en ook noodzakelijk voor een goede exploitatie.

Namens onze cliënt verzoeken wij u om de huidige bedrijfsbestemming van de Nijmeegsestraat 48 te Gendt te handhaven.

Met vriendelijke groet,

Bijlage: volmacht