



INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed gemeente Raalte
Zaaknummer	59155-2024
B&W vergadering	5 november 2024
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Behandelend ambtenaar	Karin Lautenbach

Kennis te nemen van

De 'Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed gemeente Raalte'

Inleiding

Bij de begroting van 2023 is door de Raad een stelpost van 1 miljoen euro beschikbaar gesteld ten behoeve van een energie ondersteuningsfonds. Aanleiding was de grote zorg over de stijgende (energie)prijzen omstreeks de zomer van 2022 en de consequenties hiervan voor onze inwoners, ondernemers, verenigingen en instellingen. In februari en maart 2023 is door onderzoeksbureau Nautus onderzocht in hoeverre er in de gemeente Raalte groepen inwoners, ondernemers, verenigingen en instellingen in grote financiële problemen komen door hoge energieprijzen. In dit onderzoek is geconcludeerd dat er binnen de gemeente Raalte geen signalen zijn dat inwoners, ondernemers, verenigingen en instellingen op grote schaal in de knel komen als gevolg van de gestegen energiekosten en daarom dit energiefonds nog niet in te zetten. Wel kwam in het onderzoek naar voren dat maatschappelijke instellingen behoefte hebben aan ondersteuning bij het verduurzamen van hun vastgoed. Naar aanleiding hiervan heeft het college besloten het budget beschikbaar te houden ter ondersteuning van maatschappelijke organisaties om het energieverbruik te verminderen en hiervoor nader beleid uit te werken. Dit beleid heeft vorm gekregen in de 'Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed gemeente Raalte'.

Kernboodschap

Met de 'Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed gemeente Raalte' worden maatschappelijke organisaties gestimuleerd en ondersteund om hun vastgoed en/of installaties te verduurzamen. Dit met als doel het energieverbruik van maatschappelijke organisaties naar beneden te brengen. Dit leidt tot vermindering van de CO2-uitstoot en draagt bij aan het terugbrengen van de gestegen energierekening van maatschappelijke organisaties. De subsidieregeling treedt na bekendmaking (medio november 2024) in werking en loopt tot en met 31 december 2025.

Toelichting regeling

Uit onderzoek¹ dat is gedaan naar aanleiding van het 'Ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed' blijkt dat maatschappelijke organisaties vaak graag willen verduurzamen, maar dat een gebrek aan financiële middelen hen vaak tegenhoudt. Deze regeling voorziet in een financiële bijdrage, waardoor maatschappelijke organisaties hun verduurzamingsplannen daadwerkelijk uit kunnen voeren.

Om maatschappelijke organisaties te stimuleren hun vastgoed te verduurzamen is er al een aantal regelingen in het leven geroepen. Zo heeft de provincie bijvoorbeeld het 'Ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed'.

¹ Monitoring ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed, door I&O Research & KAW in opdracht van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2024.

Dit programma helpt maatschappelijke organisaties een plan voor verduurzaming te maken. Daarnaast is er de stimuleringslening vanuit de provincie, waarmee maatschappelijke organisaties tegen gunstige voorwaarden een lening kunnen afsluiten voor het treffen van verduurzamingsmaatregelen. Ook is er de DUMAVA subsidie vanuit het Rijk, op basis waarvan een bijdrage voor verduurzaming aangevraagd kan worden. Echter, in de praktijk blijkt dat naast deze regelingen, maatschappelijke organisaties een bijdrage in de investering nodig hebben om de maatregelen daadwerkelijk uit te kunnen voeren. De subsidieregeling maatschappelijk vastgoed gemeente Raalte voorziet in een bijdrage en is bovendien eenvoudig en laagdrempelig opgezet, zodat het voor organisaties relatief eenvoudig is om hier een beroep op te doen.

Vanwege de gestegen energieprijzen is het voor veel maatschappelijke organisaties van belang te kunnen verduurzamen en op die manier het energieverbruik te verminderen. De maatschappelijke organisaties hebben een belangrijke sociale functie voor de gemeenschap, en zijn belangrijk voor de leefbaarheid, met name in de kleine kernen. Door hen te ondersteunen bij het verduurzamen van hun gebouw, dragen we bij aan het voortbestaan van dit soort gebouwen voor de gemeenschap.² Bovendien hebben deze organisaties vaak een intrinsieke motivatie om minder CO2 uit te stoten en vinden ze dat ze een voorbeeldfunctie hebben en willen daarom graag verduurzamen.

Spelregels

De aanvrager moet een sociaal-culturele en maatschappelijke non-profit organisatie zijn, zoals stichtingen en instellingen, (sport) verenigingen, religieuze instellingen en culturele organisaties in de gemeente Raalte. Organisaties met een maatschappelijke doelstelling die op bedrijfsmatige wijze diensten aanbieden, zoals scholen en zorginstellingen, vallen hier niet onder. Een aanvraag van deze subsidie dient te zijn voorzien van een energieadvies van een erkend energieadviseur. Dit kan een advies zijn van onze energievakmannen of van een andere, door de organisatie zelf gekozen adviseur. Het advies komt ook voor vergoeding in aanmerking. Op basis van dit advies kan subsidie worden aangevraagd voor de voorgestelde verduurzamingsmaatregelen. Maximaal 50% van de investering komt voor subsidie in aanmerking, met een maximale subsidie van €40.000. Indien een organisatie met het treffen van de maatregelen helemaal van het gas af gaat kan een subsidie van €50.000 worden verstrekt. De subsidie is stapelbaar met subsidies van andere overheidsorganen. Het subsidieplafond is €800.000, wat betekent dat minimaal 16 organisaties kunnen worden ondersteund met deze subsidie.

Communicatie

In overleg met communicatie wordt een persbericht opgesteld en worden maatschappelijke organisaties geïnformeerd over de subsidie.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema

² Monitoring ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed, door I&O Research & KAW in opdracht van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2023.